

## СЪОБЩЕНИЕ

На Основание чл.18 ал.9 от АПК Ви съобщаваме, че с Заповед № РД 22-1535/15.08.2022г.. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрен:

Проект за Частично изменение на подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ и Ел. и ВиК схеми за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилна сграда. За имота се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Заинтересованите лица могат да обжалват заповедта съгласно чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/-дневен срок от съобщаването и чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Жалбата се подава в 2 еднообразни екземпляра в деловодството на Община Велико Търново.

# ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** *Галин Бориславов Борисов*

**ОБЕКТ:** *ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване“ - /Ов/, местност „Пишмана“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново*

**НАСЕЛЕНО МЯСТО:** *гр. Велико Търново*

**ФАЗА:** *ПУП-ПЗ*

**ЧАСТ:** *ВиК*

**Проектант:** *инж.Хр.Машева.....*

*/подпис, печат/*

**Януари 2022**



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

## **ПЛАН-СХЕМА към ПУП**

**ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА  
В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ**

Обект: **ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване” - /Ов/, местност „Пишмана”, гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново**

Част: **План - схема за електрификация и водоснабдяване**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **Галин Бориславов Борисов**

Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител: .....  
/ Галин Борисов /

## СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Челен лист
- II. Съдържание
- III. Заповед № РД22-60 от 13.01.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на техническо задание и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 10447.519.245 и на придружаващите план-схеми за електрификация и водоснабдяване
- IV. Становище и предложение на Главния архитект на Община Велико Търново по реда на чл.135 ал.4, т.1 и чл.124а, ал.2 от ЗУТ
- V. Становище ПУПРОК-8748/03.11.2021 г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД
- VI. Скица №15-1081741-05.10.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 10447.519.245 издадена от СГКК – В. Търново, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД с нанесени данни за съществуващата водопроводна мрежа
- VII. Документи за собственост – нотариален акт №124 от 17.09.2021 г. вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. рег.№7318 от 17.09.2021 г., Акт №190, том XIX, дело 3769
- VIII. Справка с Вх. № 2881499-20.01.2022 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността
- IX. Извадка от регистър на РГО за гр. В. Търново за РТ 565, РТ 566 и РТ 567
- X. Обяснителна записка
- XI. Регистър на засегнати от трасето имоти
- XII. Координатен регистър на чупките на ново ел. хранване и водопровод и придружаващите ги сервитути
- XIII. Чертежи:
  1. Ситуация на трасето със сервитутни зони – М 1:500 чертеж №: 1-2
  2. Трасировъчен план – М 1:500 чертеж №: 2-2

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- Относно: **План – схема за елементите на техническата инфраструктура в урбанизирана територия към подробен устройствен план**
- Обект: **ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване” - /Ов/, местност „Пишмана”, гр. Велико Търново, Общ. В. Търново,**
- Част: **План – схема за електрификация и водоснабдяване**
- Фаза: **Окончателен проект**
- Възложител: **Галин Бориславов Борисов**

### I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на Галин Бориславов Борисов на основание Заповед №РД22-60 от 13.01.2022 г. на Кмета на Община В. Търново за разрешаване изработване на ПУП–ПЗ за ПИ 10447.519.245 по КККР на з-ще гр. В. Търново и на придружаващите план-схеми за електрификация и водоснабдяване, по реда на чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

Във връзка с предприета инвестиционна инициатива от Възложителя в собствения ПИ 10447.519.245, чрез изработване на ПУП-ПЗ ще се извърши въвеждане на режим на устройство и застрояване, с който ще се отреди „за вилно застрояване” .

Присъединяване към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на ново ел. захранване и нов водопровод. За целта е необходимо да се изработи план-схема за елементите на техническата инфраструктура в урбанизирана територия съгласно чл.64, ал.2 и чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ.

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Предварително становище** ПУПРОК-8748/03.11.2021 г. за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север” АД;
- **Скица** №15-1081741-05.10.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 10447.519.245 издадена от СГКК – В. Търново, съгласувана от „ВиК Йовковци” ООД с нанесени данни за съществуващата водопроводна мрежа;
- **Документ за собственост** – нотариален акт №124 от 17.09.2021 г. вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. рег.№7318 от 17.09.2021 г., Акт №190, том XIX, дело 3769;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. В. Търново, закупена от КАИС;
- **Копие от ПУП** на гр. В. Търново в цифров вид.

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот 10447.519.245 по КККР на з-ще гр. В. Търново се намира югоизточно от урбанизираната територия на града, в местност Пишмана. Той е с трайно предназначение на територията „земеделска” и с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение”. Съгласно предвижданията на общия устройствен план за общ. В. Търново, тази част от територията на з-ще гр. В. Търново, попада в обхвата на „Вилна зона” означена (Ов).

Собственик на ПИ 10447.519.245 е Галин Бориславов Борисов, съгласно нотариален акт №243 от 12.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията – гр. В. Търново с Вх. Рег.№ 1188 от 12.02.2018 г., Акт №15, том III, дело 419.

Във връзка с предприета смяна на предназначението на ПИ 10447.519.245 за неземеделски нужди посредством ПУП-ПР, е необходимо развитие на съществуващата електропреносна и водопроводна мрежа, чрез изработване на придружаващи план-схеми за електрификация и водоснабдяване.

„ЕРП Север“ АД е издало Предварително становище с ПУПРОК-8748/03.11.2021 г., с което се определя ел. захранването на новите имоти, да се извърши от трансформаторен пост (ТП) №90, чрез изграждане на нова подземна кабелна линия и разширяване на съществуваща ВМНН с нов клон, до границата на ПИ 10447.519.245. ТП №90 е разположен в урбанизираната територия на гр. В. Търново, в стр. квартал 533, а в кадастралната карта е обособен като сграда с идентификатор 10447.515.257.1. Съществуващата ВМНН е разположена по ул. „Васил Златарски“ и селскостопански път – ПИ 10447.519.171.

Водоснабдяването на ПИ 10447.519.245, съгласно издадената за него скица от СГКК В. Търново, с нанесени данни за съществуващата водопроводна мрежа от „Вик Йовковци“ ООД, ще се осъществи от съществуващ водопровод АЦ Ø80мм. Водопроводът преминава по селскостопанския път (ПИ 10447.519.171), който осигурява транспортен достъп за ПИ 10447.519.245. От него ще се изгради нов водопровод, който ще завърши във водомерна шахта (ВШ) в същия имот.

#### **IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

План-схемата към ПУП-ПЗ е с обхват ПИ с идентификатори №№ 10447.515.256, 10447.515.258, 10447.515.276, 10447.519.170 и 10447.519.171 по КККР на 3-ще гр. В. Търново.

Със Заповед № РД22-60 от 13.01.2022 г. на Кмета на Община В. Търново, въз основа на Становище на Главният архитект на общината, е одобрено техническото задание и съответно е дадено разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ и придружаващите план-схеми за електрификация и водоснабдяване.

##### **1. Ел. захранване**

Ел. захранването на ПИ 10447.519.245 ще се изпълни с подземна и въздушна кабелна линия НН.

Началото ще бъде от ТП №90 (т.1), от където подземната кабелна линия НН ще се разположи на север, първоначално по задънената улица с ОТ,ОТ №№8609-8610-8611 (т.1-т.2-т.3), а след това и в ПИ 10447.515.258 (т.4-т.5-т.6) до ул. „Васил Златарски“. Трасето ще пресече асфалтовото платно за движение на улицата (т.7-т.8), след което ще продължи на изток, от северната ѝ страна до съществуващ СБС от ВМНН (т.11). Там чрез излаз подземната линия ще премине във въздушна с нов усукан проводник. От съществуващия СБС ще бъде изградена нова ВМНН, на изток, чиито участък от т.12 до т.14 ще замени следващите три съществуващи СБС, така че да бъде изнесена от частните имоти. След т.14 новата ВМНН ще пресече селскостопанския път, след което ще се разположи от южната му страна, изцяло по ново трасе (т.15-т.16-т.17-т.18-т.19), до съществуващ СБС от друг клон ВМНН от ТП ВС Б. ф-ка. Ел. захранването в този участък ще използва трите съществуващи СБС, разположени в източна посока, на които ще бъде монтиран новият усукан проводник. След последния съществуващ СБС, въздушната мрежа ще бъде разширена с нова ВМНН до югозападния ъгъл на 10447.519.245, където ще завърши с нов стоманотръбен стълб (т.22), на който ще се монтира електромерно табло.

Ел. захранването, което е нова трасе – подземната кабелна линия и участъците от ВМНН с нови СБС, е с обща дължина 462.70 м (подземен кабел 113.74 м и въздушна линия 348.96 м). За ПИ 10447.515.256 – общинска частна собственост и ПИ 10447.519.171 – селскостопански път е определена сервитутната зона от Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За подземната кабелна линия

в ПИ 10447.515.256, тя е с размер по оста на трасето – 1.5 м от едната страна и 0.6 м от другата страна - към сгради.

Участъците от новата ВМНН от т. 14 до т.22 са със сервитутна зона с размер минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най- голямото му отклонение до сгради да е 1.5 м. Новите СБС са разположени на минимално отстояние от имотните граници, тъй като ширината на селскостопанския път е недостатъчно и също така няма съществуващи сгради по от трасето на ел. захранването. Поради тези причини сервитутната зона е намалена от оста на въздушната линия до границата на имотите, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. *(С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта)* с оглед засягането само на общинска публична собственост. Сервитут за обслужване от страната на уличното платно е предвиден да бъде 1.5 м

Участъкът от новата ВМНН, който ще замени трите съществуващи СБС, така че да бъде изнесена от частните имоти (от т.12 до т.14) ще бъде в обхвата на съществуващия сервитут, който е с размер 4.5 м определен в т.16 от приложението към Наредба №16 *(Ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сгради)*.

## **2. Водоснабдяване**

Присъединяването на новия водопровод към съществуващия ще се извърши в обхвата на селскостопанския път ПИ 10447.519.171, западно от ПИ 10447.519.245, предмет на водоснабдяването. От мястото на водовземане (т.23), трасето ще се разположи по селскостопанския път, на изток, до лицето на захранвания имот към пътя, където водопроводът ще завърши (т.25). От него ще се изгради сградно водопроводно отклонение, което ще влезе в нова водомерна шахта, която се разполага непосредствено до южната имотна граница.

Дължината на новия водопровод е 77.60 м. За него е определена сервитутната зона във връзка с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици. Поради недостатъчна ширина на селскостопанския път нейният размер е намален на 5 м, съгласно чл.5, ал. 2 и Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1 от същата наредба *(Допуска се симетрично/несиметрично намаляване на размера на сервитутната ивица, посочен в колона 4, спрямо оста на водопровода с до 0,50 м от двете страни на водопровода за участъци с дължина до 100 м)*.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето за ел. захранването и водопровода във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изработена е ситуация в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминават трасетата за електрификация и водоснабдяване с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето и сервитутните линии в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант: инж. Ст. Станев

Възложител: .....

/ Галин Бориславов Борисов /



**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**  
**на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно**  
**на разширението на новата кабелна линия и водопровод**

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ И ВЛНН			№	X	Y
№	X	Y			
1	4770211.71	510095.96	35	4770254.01	510249.24
2	4770211.65	510094.84	36	4770253.63	510251.18
3	4770236.37	510095.43	37	4770247.17	510258.59
4	4770238.75	510098.03	38	4770247.64	510285.14
5	4770244.86	510098.74	39	4770249.35	510320.01
6	4770270.91	510105.65	40	4770252.27	510354.80
7	4770272.81	510108.49	41	4770255.34	510385.44
8	4770279.83	510111.34	42	4770258.81	510414.49
9	4770273.13	510131.67	43	4770251.81	510248.59
10	4770269.95	510134.92	44	4770244.42	510257.17
11	4770267.64	510149.16	45	4770244.91	510258.91
12	4770263.54	510186.85	46	4770244.98	510263.40
13	4770259.58	510225.33	47	4770245.22	510272.73
14	4770253.29	510249.16	48	4770245.54	510285.18
15	4770245.66	510258.04	49	4770247.86	510332.47
16	4770246.14	510285.19	50	4770249.02	510339.50
17	4770247.85	510320.11	51	4770250.32	510356.82
18	4770250.78	510354.94	52	4770251.14	510366.51
19	4770253.85	510385.60	53	4770254.50	510396.99
20	4770270.81	510514.30	54	4770256.55	510414.54
21	4770274.01	510550.16	55	4770256.62	510414.95
22	4770278.42	510554.80	56	4770267.71	510479.68
ОС НА ВОДОПРОВОД			57	4770269.17	510490.65
№	X	Y	58	4770271.99	510490.33
23	4770269.50	510490.61	59	4770273.35	510502.70
24	4770272.34	510513.67	60	4770275.20	510519.63
25	4770277.59	510564.90	61	4770278.72	510552.94
26	4770280.47	510564.58	62	4770278.92	510554.81
СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ			63	4770279.43	510558.05
№	X	Y	64	4770280.93	510567.54
27	4770238.80	510095.92	65	4770265.42	510479.91
28	4770239.46	510096.60	66	4770265.52	510481.10
29	4770244.64	510097.20	67	4770268.59	510501.77
30	4770269.15	510103.62	68	4770270.22	510514.39
31	4770235.99	510095.91	69	4770270.48	510517.31
32	4770238.47	510098.60	70	4770271.84	510532.69
33	4770244.75	510099.33	71	4770273.54	510551.85
34	4770270.60	510106.18	72	4770274.99	510568.21



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2015

**ОБЕКТ:** **ПУП - план за застрояване за промяна  
предназначението на земеделска земя -ПИ 10447.519.245  
"за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана",  
гр. Велико Търново, Община Велико Търново,  
Област Велико Търново;**

**ЧАСТ:** **План схема електроснабдяване**

**ФАЗА:** **Окончателен проект**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **Галин Бориславов Борисов**

Проектант: инж. П. Петърчев

Възложител:.....

/Галин Бориславов Борисов/



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

- ОБЕКТ:** ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
- ЧАСТ:** План схема електроснабдяване
- ФАЗА:** Окончателен проект
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Галин Бориславов Борисов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената ел. схема указва начина на електрозахранване на имота със сменено предназначение.

За условията за присъединяване, има издадено Предварително становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -8748/03.11.2021г.

Съгласно предписанията в Становището ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов клон ВМНН от трафопост ТП "90" - гр. Велико Търново.

Новия клон ще се изгради частично по съществуваща стълбовна линия - част от ВМНН, присъединен към кабелна касета 2 на ТП-90 и съществуваща стълбовна линия част от ВМНН на ТП "ВС Бирена фабрика". В останалите участъци е изгражда нова стълбовна линия със стоманобетонени стълбове НЦ250 и КЦ 590. В участъците на съществуващата стълбовна линия, стълбовете попадащи в частни имоти е предвидено да се изместят извън тях, като изместването е в обхвата на съществуващия сервитут на съществуващата ВМНН.

Новия клон ще се изпълни с проводник тип AL/R 3x70+54,6 мм<sup>2</sup>, изтеглен от съществуващ СБС - "К2-1 ТП-90" до последния нов СБС НН срещу имота на потребителя. На границата на имота се монтира стоманотръбен стълб 8м, на който се монтира електромерното табло за обекта. Електромерното табло ще се захрани от новия клон с усукан проводник NFA2X 4x16мм<sup>2</sup>.

В участъците на съществуващата стълбовна линия новия усукан проводник се монтира мин. на 30см. под съществуващата ВМНН, като се спазват габаритните разстояния от терена.

Всички означени стълбове се заземяват. На същите се извършва повторно заземяване на PEN проводника. Съпротивлението на всеки заземител не трябва да бъде по-голямо от 30 ома, като общото съпротивление на всички заземители не трябва да бъде по-голямо от 10ома. Електромерното табло се заземява към заземителната планка на стълба.

За новата въздушна линия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти най-голямото отклонение от снопа усукани

проводници до сгради трябва да е 1,5м. Тъй като в близост до новата ВЛУП няма изградени сгради и поради недостатъчна ширина на пътя, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти, сервитута на новата ВЛУП е ограничен от оста на въздушната линия до границата на имотите, като е предвиден 1,5м. сервитут за обслужване от страната на уличното платно

Новия клон е присъединен към ТП-90 чрез кабел НН тип NAYY 3x185+95. Кабела се присъединява към усукания поводник чрез отклонителни клеми, като кабела се защитава до височина 2,0м. със стоманена излазна тръба, заземена към заземителя на стълба.

От излизането от трафопоста до мястото на присъдияването към новия клон кабела се полага в изкоп с дълбочина 0,8м., като пресичането на улицата се извършва чрез изтеглянето на кабела в PVC тръба ф110мм., положена в бетонов кожух на дълбочина 1,10м.

След пресичането на улицата до достигането на първия стълб кабела се полага в сервитута на съществуващата ВМНН.

В участъка на преминаването през имот 10447.515.258 за трасето на кабела е определен сервитут с обща ширина 2,10м.

Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

*Проектант: инж. П. Петърчев*

*Възложители:.....  
/Галин Бориславов Борисов/*



ПИ № 10447.515.258  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: Комплексно застрояване  
Площ на територията - 71 м<sup>2</sup>

XVIII  
За жилищно строителство

XVII  
За жилищно строителство

XVI  
За жилищно строителство

XV  
За жилищно строителство

XIV  
5306  
За жилищно строителство

XIII  
За жилищно строителство

съществуващ сервитут на ВМН  
Продължение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти  
Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сградите

съществуващ сервитут на ВМН

съществуващ сервитут на ВМН  
Продължение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти  
Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сградите

съществуващ сервитут на ВМН  
Линейна сервитутна зона съгласно чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

нов сервитут на ВМН  
нова ВМН

ПИ № 10447.519.171  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път  
Площ на територията на ВЛНН - 376 м<sup>2</sup>

съществуващ сервитут на ВМН  
Продължение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти  
Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сградите

ПИ № 10447.519.171  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път  
Обща площ на територията - ВЛНН и водопровод - 402 м<sup>2</sup>

Кадаstralна координатна система 2005

**ЛЕГЕНДА**

- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - нови
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - същ.
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - демонтаж
- 1kV - Електромерно табло
- TE - Електромерно табло
- Водопровод
- ВШ - Водомерна шахта /ВШ/
- Сервитутна линия

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
зр. Велико Търново, ул. „Географи Евангел“ №8, Вх.Д. вт.1  
тел./факс: 062/538 204; е-мил: info@petra.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване“ /Общ. местност „Пишмана“, гр. В. Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново

Част: План - схема за електрификация и водоснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Чертеж : Ситуация на трасето със сервитутни зони

Проектант: инж. Ст. Станев

Чертеж №: 1-2

Лист 297x1100: 1/1

Машаб: 1:500

Дата: 2022 г.

Възложител: Галин Бориславов Борисов



СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ			ОС НА ТРАСЕ		
№	X	Y	№	X	Y
27	4770238.80	510095.92	43	4770251.81	510248.59
28	4770239.46	510096.60	44	4770244.42	510257.17
29	4770244.64	510097.20	45	4770244.91	510258.91
30	4770269.15	510103.62	46	4770244.98	510263.40
31	4770235.99	510095.91	47	4770245.54	510272.73
32	4770238.47	510098.60	48	4770245.54	510285.18
33	4770244.75	510099.33	49	4770247.86	510332.47
34	4770270.60	510106.18	50	4770249.02	510339.50
35	4770254.01	510249.24	51	4770250.32	510356.82
36	4770253.63	510251.18	52	4770251.14	510366.51
37	4770247.17	510258.59	53	4770254.50	510396.99
38	4770247.64	510285.14	54	4770256.55	510414.54
39	4770249.35	510320.01	55	4770273.54	510414.95
40	4770252.27	510354.80	56	4770267.71	510479.68
41	4770255.34	510385.44	57	4770269.17	510490.65
42	4770258.81	510414.49	58	4770271.99	510490.33
59	4770273.35	510502.70	65	4770265.42	510479.91
60	4770275.20	510519.63	66	4770265.52	510481.10
61	4770278.72	510552.94	67	4770268.59	510501.77
62	4770278.92	510095.43	68	4770270.22	510514.39
63	4770279.43	510558.05	69	4770270.48	510517.31
64	4770244.86	510098.74	70	4770271.84	510532.69
65	4770244.86	510098.74	71	4770273.54	510551.85
66	4770270.91	510105.65	72	4770274.99	510568.21
67	4770272.81	510108.49	15	4770245.66	510258.04
68	4770279.83	510111.34	16	4770246.14	510285.19
69	4770273.13	510131.67	17	4770247.85	510320.11
70	4770269.95	510134.92	18	4770250.78	510354.94
71	4770267.64	510149.16	19	4770253.85	510385.60
72	4770263.54	510186.85	20	4770270.81	510514.30
13	4770259.58	510225.33	21	4770274.01	510550.16
14	4770253.29	510249.16	22	4770278.42	510554.80

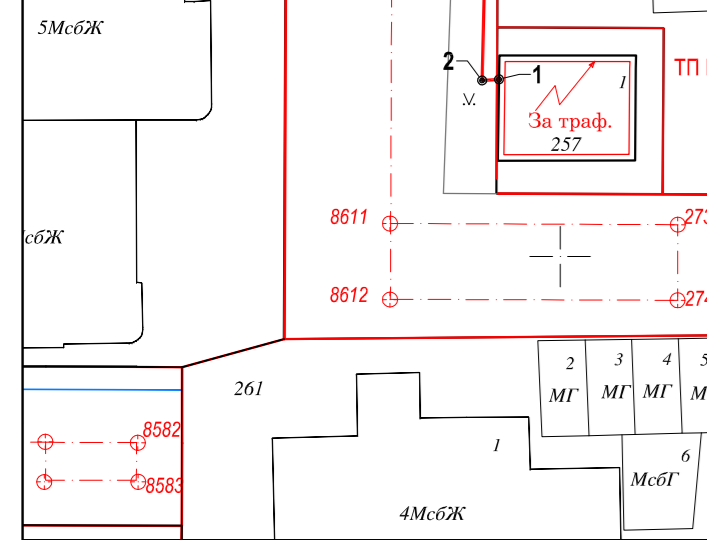
Координатна система 1970 г. Височинна система Балтийска			
№	X	Y	H
РТ567	4669088.406	9454263.977	217.681
РТ566	4669098.108	9454236.500	217.626
РТ565	4669120.724	9454168.486	216.494

Кадастрална координатна система 2005 Височинна система Балтийска			
№	X	Y	H
РТ567	4770271.394	510131.789	217.681
РТ566	4770280.855	510104.230	217.626
РТ565	4770302.872	510036.025	216.494

**ЛЕГЕНДА**

- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - нови
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - същ.
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - демонтаж
- Силнотокова подземна кабелна линия
- TE □ Електромерно табло
- Водопровод
- ВШ □ Водомерна шахта /ВШ/
- - - Сервитутна линия
- 1 Номер на чупка на трасе



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Географи Евангел“ №8, Вх.Д. вт.1  
 тел./факс 062/538 204; е-мэйл: mtr@petra.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване“ /Ов/, местност „Пишмана“, гр. В. Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново

Част: **План - схема за електрификация и водоснабдяване**  
 Фаза: **Окончателен проект**  
 Чертеж : **Трасировъчен план**  
 Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 2-2  
 Лист 297x1100: 1/1  
 Мащаб: 1:500  
 Дата: 2022 г.

Възложител: **Галин Бориславов Борисов**

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ  
на силнотоква подземна кабелна линия НН, въздушна линия НН и водопровод**

ЗА ОБЕКТ:

**ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване” - /Ов/,  
местност „Пишмана”, гр. Велико Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново**

Имот № по КККР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
10447.515.256	Урбанизирана територия	За второстепенна улица			1007	29.77	–	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.515.258	Урбанизирана територия	Комплексно застрояване			2074	35.23	71 /ЕЛ/	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.515.276	Урбанизирана територия	За второстепенна улица			5432	7.58	–	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.519.170	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			7052	23.15	същ. сервитут на ВМНН	Общинска частна	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
10447.519.171	Урбанизирана територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			7443	ЕЛ – 366.97 Вод– 77.60	778 /ЕЛ и Вод./	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
						<b>ЕЛ – 462.70 Вод.– 77.60</b>	<b>849</b>		

Съставил: инж. Ст.Станев



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1081741-05.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.519.245**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.10.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ПИШМАНА**

Площ: **1987 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **519245**

Съседни: **10447.519.75, 10447.519.246, 10447.519.71, 10447.519.72, 10447.519.171**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГАЛИН БОРИСЛАВОВ БОРИСОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 190 том 19 рег. 7308 дело 3769 от 17.09.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

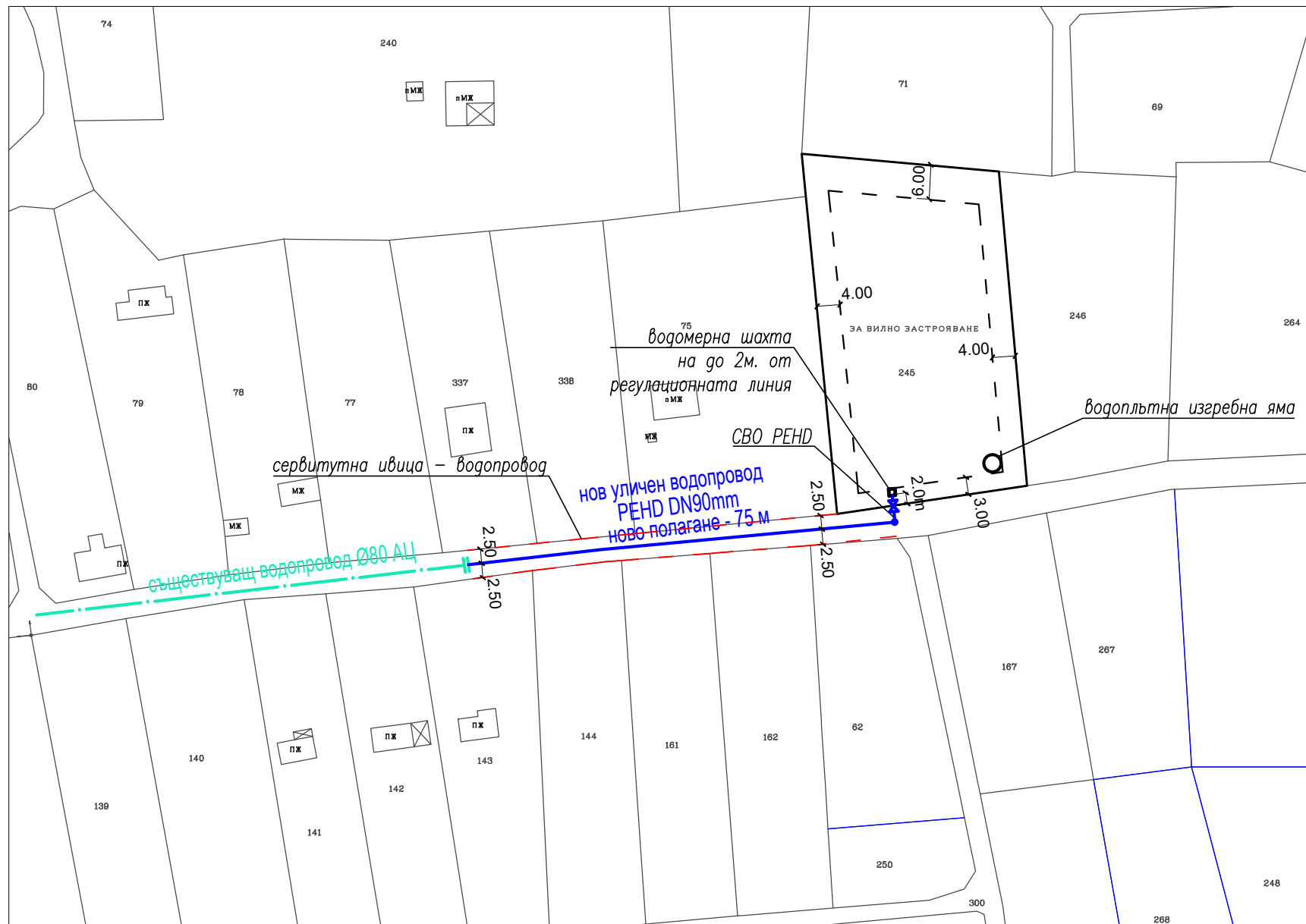
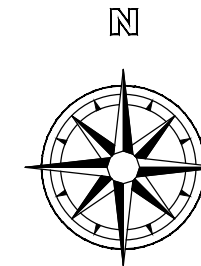
Скица № 15-1081741-05.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-552558-04.10.2021 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус

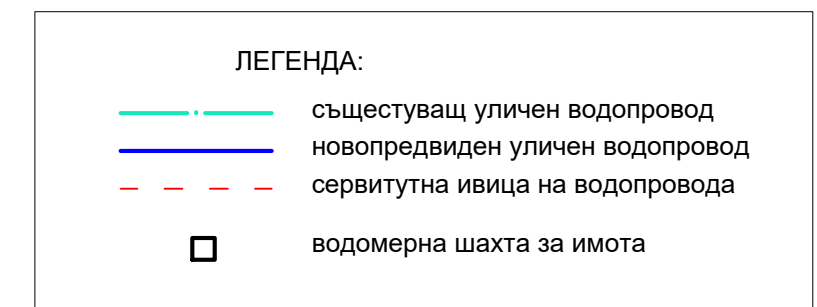
**ПЕТКО ДИМИТРОВ КЪНЧЕВСКИ**, рег. № 580



ВиК захранване за ПИ 10447.519.245  
М 1:1000



**ПУП - план за застрояване** за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново



площ на ПИ 10447.519.245 - 1987 кв.м  
водопроводът е предвиден по улица - ПИ 10447.519.171

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към  
чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1  
Водопроводи - до 1500 mm вкл. - ивица по трасето с ширина 5m

(Допуска се симетрично/несиметрично намаляване на размера на сервитутната ивица, посочен в колона 4, спрямо оста на водопровода с до 0,50 m от двете страни на водопровода за участъци с дължина до 100 m.)

Забележка:  
Точното трасе на новопредвидения водопровод ще бъде прецизирано в следващ етап на проектиране

ВиК СХЕМА КЪМ  
ПУП-ПЗ/ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/  
М 1:1000

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново		
Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.519.245	част: ВиК
Възложител:	Галин Бориславов Борисов	М 1:1000
Проектант:	инж.Хр.Машева	01.2022г.