



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128, ал. 2 от ЗУТ оповестява:

Обявление обнародвано в “Държавен вестник” в бр. 76/23.09.2022 г., стр.45 със следното съдържание:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

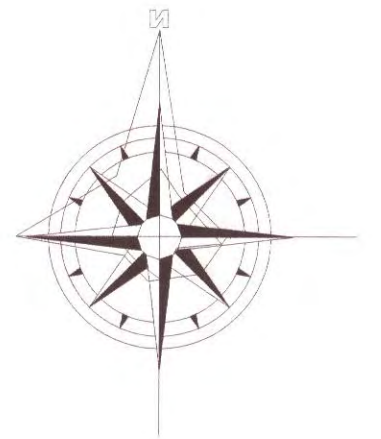
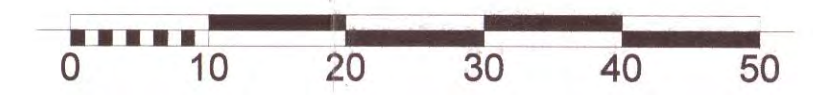
РЕШЕНИЕ № 1082

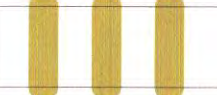

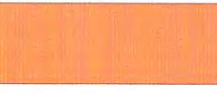

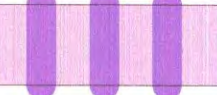

От 25 август 2022 г.

На основание чл.21, ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1,т.1 ит.2иал.3 от ЗУТ, чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №992 от Протокол №41 от заседание, проведено на 26.05.2022г. на Великотърновския общински съвет, писмо №1188(10) от 11.08.2022 г. с приложено към него Решение №ВТ-12-ЕО/2022г. на РИОСВ-Велико Търново, и решение №84 от протокол №6 от проведено заседание на 27.07.2022г. на ЕСУТ, Великотърновски общински съвет:

Одобрява Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, като се промени обозначаването и устройствената зона, в която е включен имотът от зона „Жм1“ в устройствена зона „Жм“, в която се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри: Максимална Плътност на застрояване (П застр.) - 60%; Максимална интензивност на застрояване (Кинт.) - 1,2; Минимална Озеленена площ (П озел.) - 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.127, ал.12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.



-  **Жилищна зона: Жм** - с преобладаващо застрояване с малка височина, с малка плътност и интензивност на застрояване
-  **Жилищна устройствена зона -**
Жс - с преобладаващо застрояване със средна височина, със средна плътност и интензивност на застрояване;
Жк - с преобладаващо комплексно застрояване, върху които е завършено изграждането на сгради и благоустройството
-  **Територии с обществено-обслужващи функции**
-  **Производствена зона - Тп, Тч, Тс**
-  **Смесена обслужваща и производствено - складова зона (Соп1)**
-  **Зона за озеленяване**

Жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм) - Наредба №7

Максимална височина:	Максимална плътност на застрояване (П) в %	Максимална интензивност на застрояване Кинт	Минимал-на озеленена площ в %
3 ет. ; ≤ 10 м.	60 %	1,2	40%



ЧМ на ОУП на Община Велико Търново
М 1:2000

"Виз Арх НТ" - EOOD
гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧМ на ОУП на Община Велико Търново за ПМ с идентификатор 10447.34.35 по КККР "за нискетажно жилищно застрояване" - /Жм/, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново; **М 1:2000**

Възложител: Община Велико Търново

Проект: арх. Н. Георгиев, арх. Ст. Георгиев

Дата: 06.2022г.
Чертеж №1