

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- *1721*

гр. Велико Търново *16.09* 2022 г.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ТТ-5248-1/25.02.2022г. от Теодора Петрова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 18, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ XI-306, УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и терен за озеленяване от кв. 18 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2067/17.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ XI-306, УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и терен за озеленяване от кв. 18 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващ УПИ XI-306 и УПИ с отреждане „за озеленяване“ от кв.18; промяна на дворишно-регулационните граници между новоурегулиран УПИ XI-306, спрямо УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и УПИ XIV-за озеленяване по съществуващите имотни граници на ПИ 306 и спрямо улица с о.т. 32-33-34; създаване на нови УПИ XIII-308, УПИ XII-307, УПИ XIV-за озеленяване в границите обозначени след промяната и нов УПИ XI-306, изцяло в границите на ПИ 306, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ XI-306, УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и терен за озеленяване от кв. 18 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ЕСУТ, проведено на 22.06.2022г., като след проведени по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ процедури, същият е повторно разгледан и приет с Решение № 97 по Протокол № 7/07.09.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 97 по Протокол № 7/07.09.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ XI-306, УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и УПИ XIV-за озеленяване от кв. 18 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

-заличаване на съществуващ УПИ XI-306 и УПИ с отреждане „за озеленяване“ от кв.18, съгласно зачерквания, надписа, линии и шриховки, отразени в графичната част на проекта със зелен и кафяв цвят;

-промяна на дворишно-регулационните граници между новоурегулиран УПИ XI-306, спрямо УПИ XII-307, УПИ XIII-308 и УПИ XIV-за озеленяване по съществуващите имотни граници на ПИ 306 и спрямо улица с о.т. 32-33-34, съгласно зачерквания, надписи, линии и шриховки, отразени в графичната част на проекта със зелен и кафяв цвят;

-създаване на нови УПИ XIII-308, УПИ XII-307, УПИ XIV-за озеленяване в границите обозначени след промяната и нов УПИ XI-306, изцяло в границите на ПИ 306, съгласно зачерквания, надписи, линии и шриховки, отразени в графичната част на проекта със зелен и кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ XI-306 от кв. 18 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

-съществуващите сгради в имота се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор дирекция ПООУС

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, ди

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

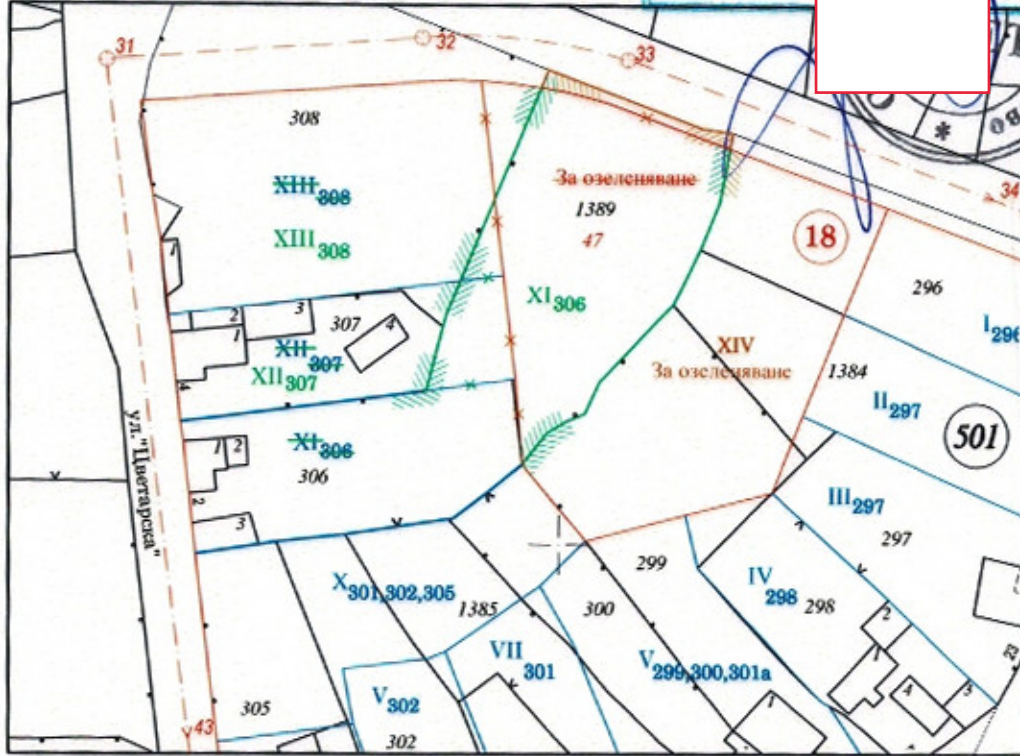
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за част от ПИ 306 и УПИ XI-306 от стр. квартал 18,
гр. Килифарево, общ. В. Търново**

ОБЩИНСКО ТЪРНОВО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КМЕТ: ...

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Кадастрална координатна система 2005



ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Промяна на регулация
- Имотна граница по КККР

Съществуващо положение на имоти:
 част от ПИ 306 идентичен с ПИ по КК 36837.501.1389
 - 1128 кв.м /площ по КК/
 - 1160 кв.м /площ по документ/

УПИ XI-306, кв.18 идентичен с ПИ по КК 36837.501.306
 - 749 кв.м /площ по КК/
 - 735 кв.м /площ по документ/

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:
 УПИ XI-306, кв.18 - 1877 кв.м
 УПИ XIV - За озеленяване, кв.18 - 1211 кв.м

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Възложител:
Теодора Петрова

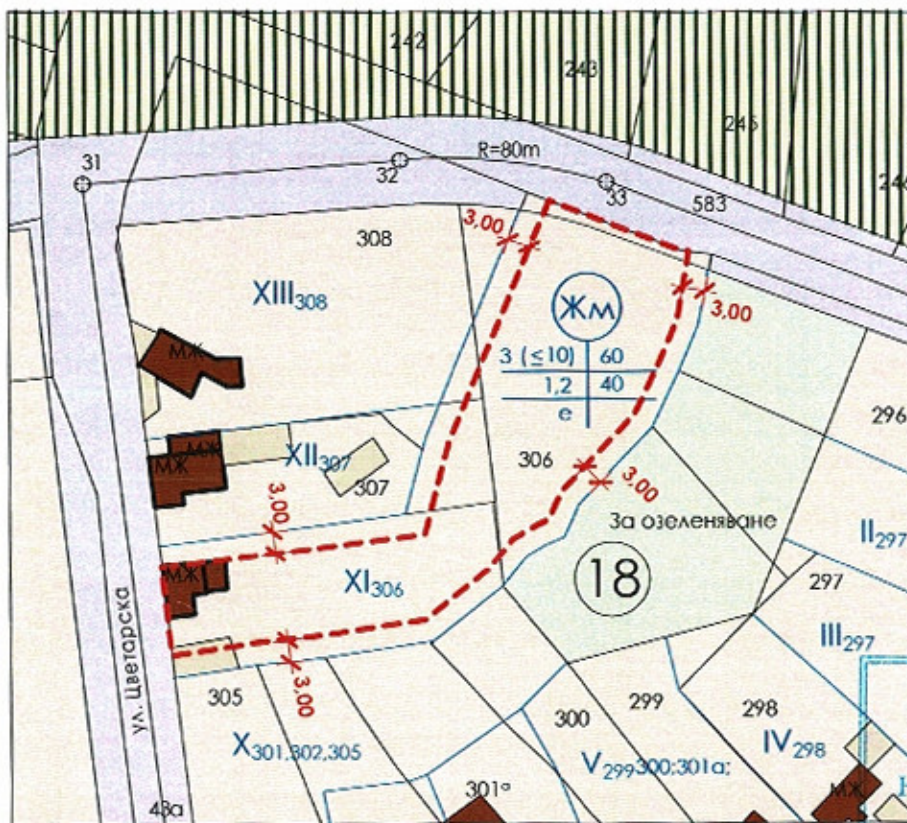
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПЛ.№ 306 И УПИ XI-306, ОТ СТР. КВАРТАЛ 18, ГР. КИЛИФАРЕВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по чл. 135, ал.2 от Закона за устройство на територията

ЦЕЛ: Обединяване на УПИ XI₃₀₆ и имот пл.№ 306 от стр. квартал 18 в ново УПИ XI₃₀₆ в контура на двата поземлени имота, съгласно действащата кадастрална карта на града.

ОСНОВАНИЕ: чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 във връзка с чл.208, ал.1 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА и § 8, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на същия закон.



Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



земеделски земи



устройствена зона за озеленяване



обслужващи улици



същ. жилищни сгради



допълнително застрояване

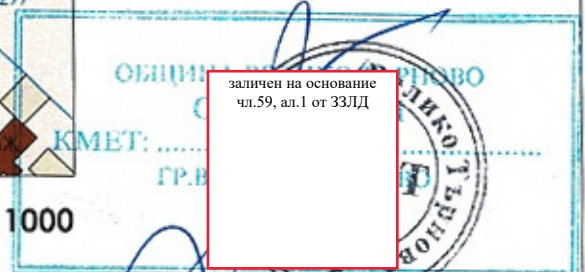


ограничителна линия на застрояване



задължителна линия на застрояване

М 1 : 1000



№ на квартал	№ на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	Клиг.	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в 2 имота - А	свързано - С
18	XI-306	Жм	за жм. стр.	3(≤10м)			60%	1.2	40%	●		

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПЛ.№ 306 И УПИ XI-306, ОТ СТР. КВАРТАЛ 18, ГР. КИЛИФАРЕВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

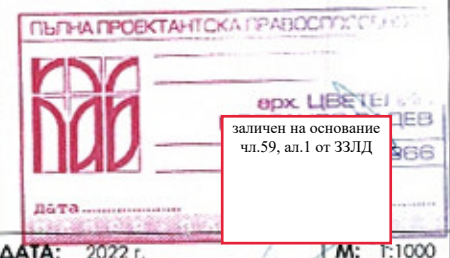
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТЕОДОРА ПЕТРОВА

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЦВЕТЕЛИН РАДЕВ



ДАТА: 2022 г.

М: 1:1000