



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново на основание обявява:
Заповед №РД22-1627 от 30.08.2022г. на Кмета на Община Велико**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на автосервиз. За ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя се определят конкретно предназначение „за автосервиз“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада, при следните показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.4. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.5. местоположението на външната линия на застрояване да бъде съобразено с изискванията на чл. 6 от Закон за пътищата за разполагане на ограничителна строителна линия за общинските пътища, с която се определя площта от всяка страна на пътя, в която се въвежда разрешителен режим;

2.6. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя;

2.7. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, или, при невъзможност имотът да бъде захранен с вода от съществуващата

водопроводна мрежа, при внасяне на проекта за ПУП – ПЗ за одобряване да се представят доказателства за алтернативно водоснабдяване.

2.8. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.