

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 16.88

гр. Велико Търново 09.09.2022 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 53-3804-1/01.04.2022г. и 53-3804-1#1/02.06.2022г. от „ГЛОБЪЛ ВИЛИДЖ“ ЕООД, ЕИК 205338157, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Лазурна“ № 3, бл.5, вх. А, ет.3, ап.8, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ Х-823 и УПИ XII-1080 и двата с предназначение „за търговия и услуги“ от кв. 56 по плана на гр. Дебелец /представляващи ПИ с идентификатори 20242.500.823 и 20242.500.3001 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Заявителят е собственик на УПИ Х-823 и УПИ XII-1080 и двата „за търговия и услуги“ от кв. 56 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, съгласно н. акт № 1340, том, 7, рег. № 7064, дело № 846/26.06.2019г. и н. акт № 110, том III, рег. № 6440, дело № 436/22.11.2019г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка и е съгласуван с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 972(1)/28.03.2022г.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е собственикът на имотите - предмет на самия план.

Проектът е внесен и разгледан на Експертен съвет и отложен с Решение №54 от Протокол №4/18.05.2022г. След корекция на плана за застрояване същият е разгледан и приет с Решение № 70 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.3 от Закона за устройство на територията и Решение № 70 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ Х-823 и УПИ XII-1080 и двата с предназначение „за търговия и услуги“ от кв. 56 по плана на гр. Дебелец /представляващи ПИ с идентификатори 20242.500.823 и 20242.500.3001 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

-заличаване на съществуващи УПИ Х-823 и УПИ XII-1080 и двата с предназначение „за търговия и услуги“ от кв. 56;

-обединяване на УПИ Х-823 и УПИ XII-1080 от кв.56, като се образува нов УПИ XVI-за търговия и услуги от същия квартал, включващ заличените (бивши УПИ Х-823 и УПИ XII-1080),

съгласно линии и зачерквания, цифри и надписи със червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ XVI-за търговия и услуги от кв. 56 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

-за имота се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор дирекция ПЮУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

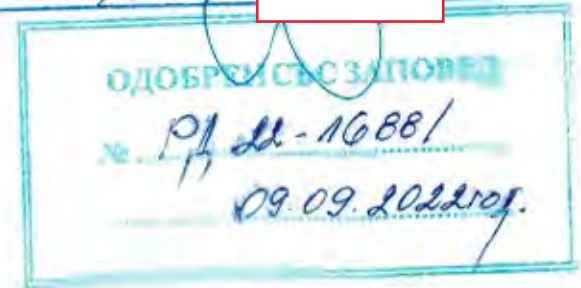
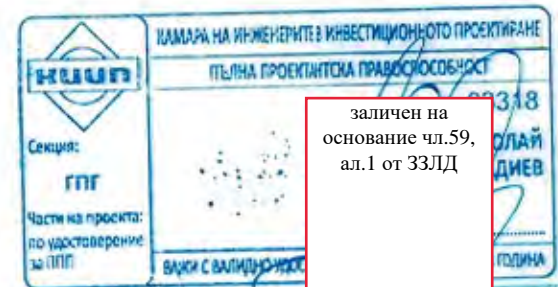
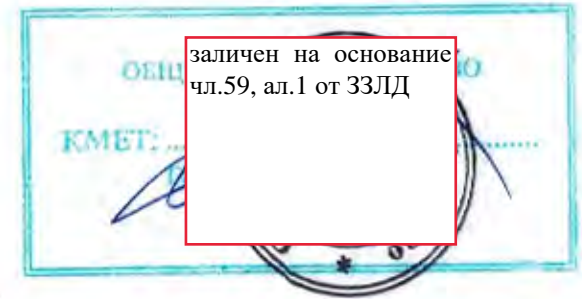
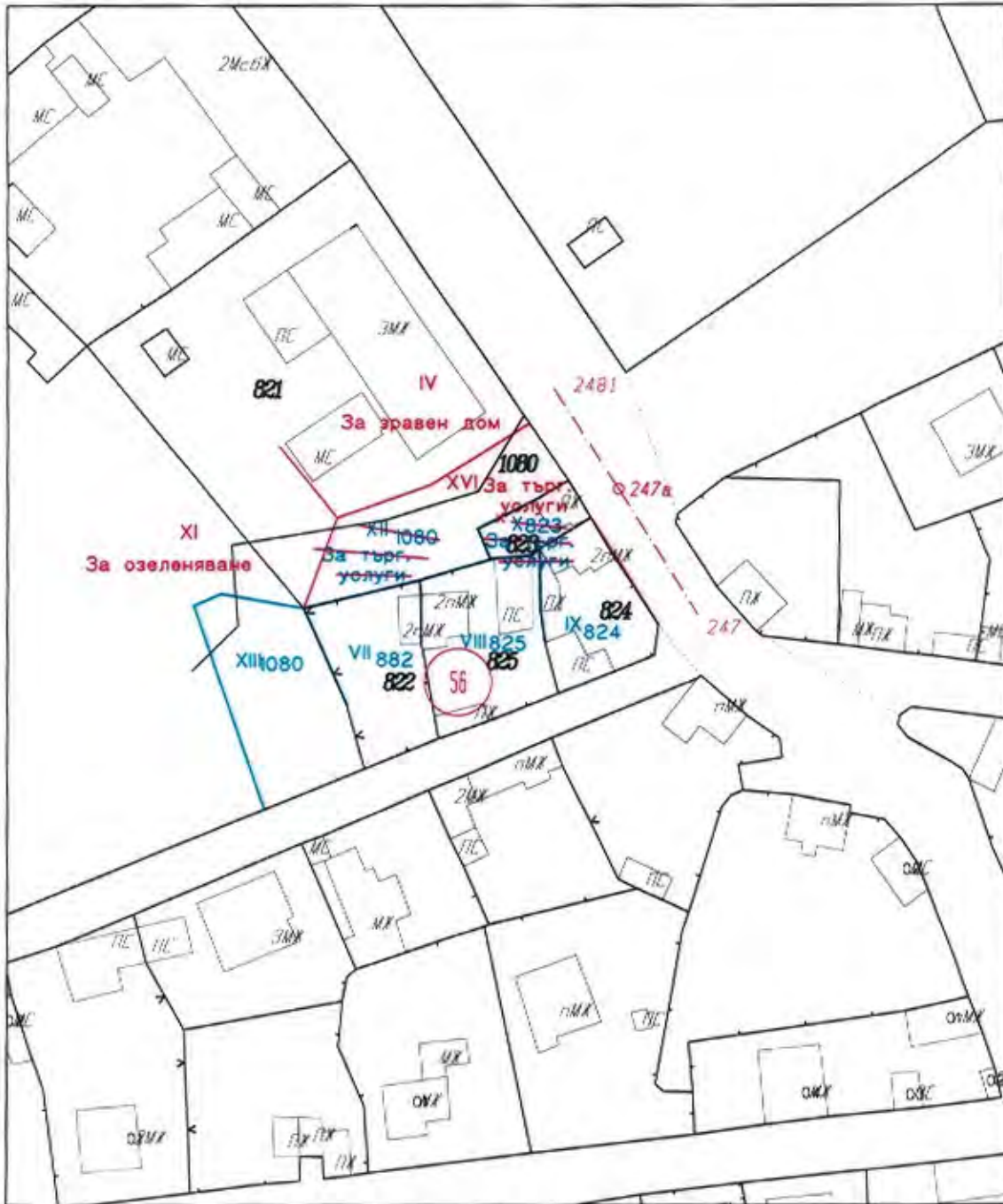
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

ПРОЕКТ за ПУП
частично изменение на плана за регулация на
УПИ XII-1080 За търговия и услуги
и УПИ X-823 За търговия и услуги
в кв. 56 по ПУП на гр. Дебелец,
общ. В. Търново

М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - План за застрояване и План за регулация, с цел обединяване на УПИ XII₁₀₈₀ - за "търговия и услуги" и УПИ X₈₂₃ - за "търговия и услуги" и образуване на нов УПИ XVI₈₂₃ - за "търговия и услуги" в кв.56, по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

М 1:500



максимална височина	$H \leq 10$	60%	показател за плътност на застрояване (П застр.)
показател за интензивност на застрояване (К инт.)	1,2	40%	показател за плътност на озеленяване (П озел.)
начина на застрояване	e		

ЛЕГЕНДА:

- Жм - Устройствовна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Жилищни сгради (съществуващи)
- Обществено-обслужващи сгради (съществуващи)
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обслужваща улична мрежа
- 56 - Номер на квартал
- 824 - Номер на УПИ
- Регулационна линия
- Граница на установяване на режим и застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Корекциите със зелен цвят са на проеканта!

Площ на УПИ XII₁₀₈₀, кв.56 по нотариален акт **448,00м²**
 Площ на УПИ X₈₂₃, кв.56 по нотариален акт **103,00м²**
 Площ на новообразуван УПИ **551,00м²**

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РД 22-1088/
09.09.2022г.

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	поземлен имот с установено предназначение	устройствовна зона	Етажност (височина в метри)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			забележки:
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно "е"	свързано в два съседни имота "д"	свързано "с"	
56	XVI ₈₂₃	За търговия и услуги	Жм	H ≤ 10м.	60%	1,2	40%	e					

Частично изменение на ПУП - ПРЗ с цел обединяване и образуване на нов УПИ XVI₈₂₃ "търговия и услуги", кв.56, гр.Дебелец, общ.Велико Търново

ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	М 1:500
ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО	ЛИСТ
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	№1

ПРОЕКТАНТ: **СТЕФАНОВ** и партньори

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ГЛОБЪЛ ВИЛИДЖ" СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА:

2021г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД