

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД, ЕИК 206171818, седалище: гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №114

Пълен пощенски адрес: гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №114, тел.;
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899974428, ivailo862@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло Георгиев
Петров - управител

Лице за контакти: Ивайло Георгиев Петров – управител, тел. 0899974428

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: Обособяване на площадка за съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба МПС на територията на урегулиран поземлен имот на „Пътно поддържане – Велико Търново“ ЕООД, находящ се в квартал I по ПУП на село Леденик /предоставен на АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД съгласно договор за наем/.

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Обособяване на площадка за съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба МПС на част територията на урегулиран поземлен имот на „Пътно поддържане – Велико Търново“ ЕООД, находящ се в квартал I по ПУП на село Леденик /предоставен на АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД съгласно договор за наем/, представляваща два броя гаражни клетки с обща площ 107 кв. м и открита прилежаща към гаражните клетки открита площ общо 150 кв. м. Описаните части, предмет на инвестиционното предложение са част от поземлен имот на „Пътно поддържане – Велико Търново“ ЕООД и са предоставени за ползване на АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД, гр. Велико Търново на основание сключен договор за наем от 01.08.2020 г. и анекс към него от 01.07.2022 г.

Предвижда се на територията на наетите части от горесцитирания имот да се обособи площадка за съхранение и разкомплектоване на излезли от употреба МПС, с цел добиване на части за повторна употреба и последващата им продажба.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Дейностите по съхранение и разкомплектоване на излезлите от употреба МПС ще се извършват последователно. Приемането на ИУМПС ще се извършва от физически лица и юридически лица в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства. Приетите ИУМПС ще се съхраняват на обособен открит терен с асфалтова трайна настилка до извършване на дейностите по разкомплектоване.

Разкомплектоването на ИУМПС ще се извършва поэтапно като ще се отделят всички части и компоненти, които могат да бъдат повторно използвани. Ще бъдат отделяни течностите, които ще се съхраняват на закрито в подходящи за целта затворени съдове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности одобрени с устройствен план.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обособяването на площадката за съхранение и разкомплектоване на ИУМПС е предвидено в урегулиран поземлен имот на „Пътно поддържане – Велико Търново“ ЕООД, находящ се в квартал I по ПУП на село Леденик /предоставен на АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД съгласно договор за наем/, представляваща два броя гаражни клетки с обща площ 107 кв. м и открита прилежаща към гаражните клетки открита площ общо 150 кв. м.

Територията на имота не е в близост до и не засяга на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на инвестиционното предложение.

Няма да се извършва нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използва налична изградена такава.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или

ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да бъдат използвани природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При разкомплектоване на ИУМПС ще се генерират отработени масла и др. течности, които ще се събират и съхраняват в затворени, обозначени съдове в предвидени за целта места. На площадката се предвижда наличие на кало-масло уловител както и да се съхранява абсорбент, в случай на извънредни ситуации и допускане на разливи.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От дейностите по разкомплектоване на ИУМПС ще се образуват следните отпадъци – черни метали, цветни метали, отработени масла, негодни за употреба акумулатори, пластмаси. За съхранението на образуваните отпадъци ще бъдат предвидени места на територията на площадката. Същите ще бъдат предавани на оторизирани лица, притичаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Договор за наем между „Пътно поддържане – Велико Търново“ ЕООД и АУТОКВАЛИТЕТ ЕООД, гр. Велико Търново от 01.08.2020 г. - копие
2. Анекс от 01.07. 2020 г. към договор от 01.08.2020 г. - копие
3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №3322, том 17, рег. №18757, дело 2667 от 2007 г.
4. Скица №5300-4722-1-1/20.05.2022 г.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място **V**
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 26.08.2022 г.

Уведомител:


(подпис)

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: лв. Пропорц. такса 338220.63 лв. Обикн. такса: 656.70 лв. Доп. такса: 3.00 лв. Всичко: лв. Сметка № 659.70 / г. Кв. № 11637 · 2007 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от г. Акт № том дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

11637 2007

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 3322 том 17 рег. № 18757 дело № 2667 от 2007 г

-----На 18.12.2007 (осемнадесети декември, две хиляди и седма) година, **Татяна Братванова**, нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (двеста осемдесет и три) в регистър на Нотариалната камара, в кантората си в град Велико Търново разгледах молбата на **Еднолично дружество с ограничена отговорност** с фирма **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – БЕЛИКО ТЪРНОВО” ЕООД**, със седалище и адрес на управление с. Леденик, Община Велико Търново, ул. “Шеста” №473, Булстат 104527684, вписано в Регистъра за търговски дружества при ВТОС рег.1, том 7, стр.52, партида 6, по ф.д. №1390/2000г., представлявано от Росен Иванов Колелиев, с ЕГН 5412211488, с постоянен адрес град Варна, кв. “Възраждане”, бл.5, вх.2, ап.35 и приложените към нея писмени доказателства, с която молителят иска да извърша нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот. Изясних фактическото положение, установих, че търговското дружество има правен интерес от снабдяване с документ за правото си, и че е собственик на имота на основание образуване на еднолично търговско дружество с държавно имущество, с поемане на част от активите на Пътно управление – Велико Търново. Във връзка с изложеното и съгласно чл. 483, ал.1 от ГПК извърших този нотариален акт, с който, **ПОСТАНОВИХ: признавам Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – БЕЛИКО ТЪРНОВО” ЕООД, с Леденик, за собственик на следния недвижим имот, намиращ се в село Леденик, община Велико Търново, а именно:**-----
 -----**БАЗА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЪТИЩАТА**, представляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (първи)**, в квартал 1 (първи) по ПУП на село Леденик, целият с площ 44 050 (четиридесет и четири хиляди и петдесет) кв.м., с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения, при граници: изток – улица, запад – пасище, север – пасище, юг – улица, заедно с построените в този имот: **СГРАДА – склад за сол и пясък**, с обща площ 462 (четиристотин шестдесет и два) кв. м., представляваща едноетажна сглобяема конструкция, построена през 1986 г.; **СГРАДА - склад с рампа (централен)**, с обща площ 765 (седемстотин шестдесет и пет) кв. м., представляваща едноетажна, сглобяема, масивна конструкция, построена през 1987 г.; **СГРАДА - състояща се от гаражи и складове**, с обща площ 692 (шестстотин деветдесет и два) кв.м. и представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция, построена през 1986 г.; **СГРАДА - гаражи с работилница**, с обща площ 915 (деветстотин и петнадесет) кв.м., представляваща двуетажна масивна конструкция, включваща първи етаж, състоящ се от десет гаража, и втория етаж, състоящ се от осем гаража и работилница; **СГРАДА - производствено - битова**, с обща площ 433

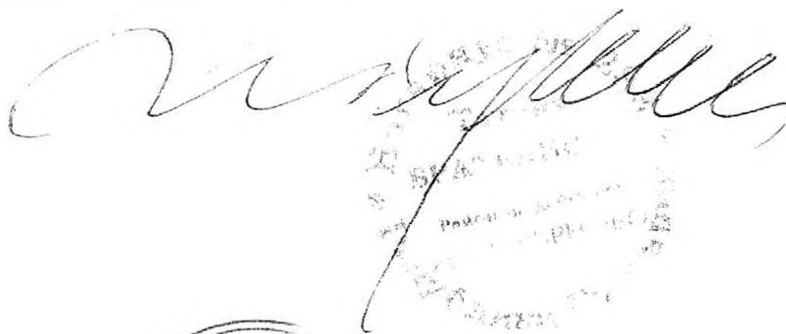
върху с оригинала който петров

(четиристотин тридесет и три) кв.м и представляваща двуетажна, монолитна конструкция построена през 1994 г., сутеренния етаж на която се състои от складове, абонатна, умивалня, помещение за отпадъци, гардероб, баня, сервизно помещение, вентилационно, ПРУ, медицинска стая, хладилна камера, приемно помещение, коридор и стълбище, първи етаж, включващ кухня, подготвително, столова, сервизни помещения, стая за персонала, канцеларии, зали, коридор, стълбище и тераси, и втори етаж включващ архив, канцеларии, сервизни помещения, стълбище и тераси; СГРАДА - главен производствен корпус, с площ 1228 (хиляда двеста двадесет и осем) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция, която включва централно хале - ТО 1 и ТО 2; СГРАДА - спомагателен производствен корпус с площ 825 (осемстотин двадесет и пет) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция, включваща склад за автомобилни гуми, гуморемонтно, вентилационно, бояджийно, дърводелно, склад навес за гуми, абонатна, склад за масла, канал за смяна на масла; СГРАДА - пункт за дегазация със застроена площ 524 (петстотин двадесет и четири) кв. м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - диагностичен пункт, със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - бензиностанция, с обща площ 12 (дванадесет) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - парова централа, с обща площ 228 (двеста двадесет и осем) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - покрит склад, с площ 466 (четиристотин шестдесет и шест) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - гаражи, с площ 461 (четиристотин шестдесет и един) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - КПИ, със застроена площ 100 (сто) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - WC, със застроена площ 10 (десет) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция; СГРАДА - трафопост, със застроена площ 52 (петдесет и два) кв.м., представляваща едноетажна, масивна, сглобяема конструкция, построена през 1986 г.

-----Данъчна оценка на имота е 338220.63 (триста тридесет и осем хиляди двеста и двадесет лева и шестдесет и три стотинки) лева.-----

-----При съставяне на акта се представиха следните документи: Акт за частна държавна собственост №43/19.05.1999г. на областен управител Велико Търново; Заповед № СА-01-32-24/14.04.2006г. на областен управител Велико Търново; Удостоверения за данъчна оценка №4557/2007г. на община Велико Търново; Скица №5281/22.11.2007г. на община Велико Търново; Извлечение от сметка №201/1 и №203/1 на „Пътно поддържане - Велико Търново“ ЕООД; Удостоверение за актуално състояние № 11908/19.11.2007г. по ф. д. № 1390/2000г. на ВТОС; Вносни бележки за платени такси.-----

НОТАРИУС:



Вярно е оригинала:



АНЕКС КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, на 01.07.2022 год., в с. Леденик, между :

“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД, със седалище и адрес на управление: България, Област В. Търново, Община В. Търново с.Леденик, ул. ”Шеста” № 473, ЕИК 104527684, представлявано от инж. Иван Росенов Колелиев, ЕГН 7901196742, /представяван от Годор Генев Хинков – прокурист/ притежаващ ЛК № 649505264 от една страна - наричани по-нататък **НАЕМОДАТЕЛ** и от друга страна

„АУТОКВАЛИТЕТ” ЕООД, ЕИК 206171818 със седалище и адрес на управление: България, Област В. Търново, Община В. Търново, гр. В. Търново, ПК 5000, ул. „Освобождение” № 114, представлявана от Ивайло Георгиев Петров /управител/. притежаващ ЛК № 140382867, наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящия анекс към съществуващ договор за наем от 01.08.2020г. при следните условия:

I. Договорът от 01.08.2020г, се запазва без промени, като страните се съгласяват **НАЕМОДАТЕЛЯТ** да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване допълнително 107 м2 /сто и седем м2/ **закрита площ** в двора на **БАЗА ЗА ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ**, представляваща Урегулиран поземлен имот I /първи/, в квартал I /първи/, по ПУП на с. Леденик община Велико Търново. Мястото за ползване се уточнява на място между заинтересованите страни.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Срещу предоставените му права **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща допълнително – 428 лв без ДДС /четирисотин двадесет и осем лева без ДДС/, месечна наемна цена - /4.00 лв/м2. /по четири лева за м2/ без ДДС.

Общо сумата която Наемателя трябва да заплаща на Наемодателя става 728лв (седемстотин двадесет и осем лева без ДДС) на месец, като Наемодателят се задължава да издава фактура за получената сума

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА АНЕКС КЪМ ДОГОВОР

Настоящия анекс към договорът, може да бъде прекратен след писмено предупреждение от Наемателя, до Наемодателя, най-малко един месец преди датата на прекратяване. Тогава остава в сила основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ



НАЕМАТЕЛ :

/ Ивайло Петров /

Върко с оригинала

Ивайло Петров

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 01.08.2020г. в с. Леденик между :

“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД, съсседалище и адрес на управление: с.Леденик, ул.”Шеста” № 473,ЕИК 104527684, представляван от инж. Иван Росенов Колелиев, ЕГН 7901196742, / представляван от Тодор Генев Хинков – прокурисл/ от една страна – наричан по-нататък **НАЕМОДАТЕЛ**

и от друга страна

„АУТОКВАЛИТЕТ” ЕООД, ЕИК 206171818 със седалище и адрес на управление: България, Област В. Търново, Община В. Търново, гр. В. Търново, ПК 5000, ул. „Освобождение” № 114, представлявана от Ивайло Георгиев Петров /управител/. притежаващ ЛК № 140382867.

наричан по-нататък **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно, възмездно ползване собствения си недвижим имот, находящ се в с.Леденик, ул."Шеста"473 представляващ открита площ от 150 м², като същият ще се ползва за открит паркинг.

II. ЦЕНА, ЗАПЛАЩАНЕ

(1) НАЕМАТЕЛЯТ сезадължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ срещу ползването на наетия имот месечен наем в размер на 2.00 (два) лв. на м2 без ДДС за открита площ или : 150.00м2 открита площ x 2.00лв.= 300.00лв. (триста лева и 00 ст.) без ДДС

Всичко месечен наем за наетият имот в размер на 300.00лв. (триста лева и 00 ст.) без ДДС

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право при промяна на минималната работна заплата установена за страната с акт на МС, едностранно да измени размера на общата наемната цена за имота със стойността която е повишена работната заплата, без за това да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(1)Заплащането на наемната цена се извършва от 1-во (първо) до 5-то (пето) число на всеки текущ месец срещу надлежно издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) При сключване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ заплащане на депозит в размер на договорения в т. 2 едномесечен наем, а именно 300.00 лв без ДДС, с който се гарантира редовното плащане на дължимите при ползването на наетия имот консумативи за последния месец от действието на договора. В случай, че депозитът не е използван, същият се връща при прекратяването на договора.

ВЗРКО С ОРЕГИСТРАРА

Ивайло Петров



III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ държането на имота, предмет на този договор, както и да осигури спокойното и свободно ползване по време срока на действие на наемния договор.

НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя имота по този договор без обзавеждане.

НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя имота по този договор в състояние и вид, в какъвто се намира при подписването му, за което се съставя и Приемо - предавателен протокол, представляващ неразделна част от този договор.

НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да издава срещу получените суми фактури или квитанции за получената наемна цена

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия имот с грижата на добър стопанин, като няма право да променя предназначението на имота без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

НАЕМАТЕЛЯТ няма право без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да прави основни ремонти, преустройства и подобрения, трайно прикрепени към имота предмет на този договор. При заявено писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, за извършване на преустройства и подобрения, трайно прикрепени към имота по този договор, стойността на извършените трайни ремонти работи и подобрения се урежда с допълнително споразумение подписано от двете страни, при изтичането срока на договора или прекратяването му.

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща дължимия наем, съобразно сроковете и условията на този договор.

Всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота по чл. I от договора - ел. енергия, вода, телефон и др., са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота по чл. I от договора на други лица, да сключва с трети лица договори, касаещи ползването му под каквато и да форма или да допуска трети лица да го използват, без предварителното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.


Дребните поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено потребление на наетия имот, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за всякакви посегателства и увреждания на наетия по този договор имот, като свързаните с това възстановявания са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка повредите, причинени на наетия имот от него или негови служители, освен ако тези повреди се дължат на причина, за която те не отговарят.

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ предоставения му

взрнв с оригинала

Иван Петров 

имот в добро състояние, както и всички подобрения, извършени съгласно този договор в имота, за което се съставя и подписва двустранен Приемо-предавателен протокол.

V. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Настоящият договор се сключва за срок от 1(една) година и влиза в действие от 01.08. 2020 г

Договорът за наем се прекратява/разваля:

-при изтичане на срока по т. 17;

-при взаимно писмено съгласие на страните;

- при неплащане на наемната цена /или на дължимите консумативи за един месец от страна на НАЕМАТЕЛЯ, в който случай не е необходимо писмено предизвестие на НАЕМОДАТЕЛЯ за развалянето му;

Всяка от страните има право да развали договора при условията на чл. 87 и следващите от Закона за задълженията и договорите. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение за претърпени загуби и пропуснати ползи.

След изтичане на едногодишния срок, ако страните нямат възражения, договорът се счита продължен с още една година при същите условия, което се документира в Анекс, към Основния договор.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

(1) При прекратяването или при развалянето на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен :


- Да предаде владението на имота, предмет на този договор в седемдневен срок, за което се съставя и подписва Приемо-предавателен протокол. При неизпълнение на това задължение, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се снабди с изпълнителен лист срещу НАЕМАТЕЛЯ за предаване владението на имота въз основа на този текст от договора, и с оглед разпоредбата на чл. 237 от ГПК. При неизпълнение на задължението за своевременното освобождаване на обекта - НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на Наемодателя неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 (един) % от дължимата наемна цена за всеки ден забава.

(2) В случаите на предсрочно прекратяване на наемния договор преди изтичане на уговорения в договора срок, страната, поискала прекратяването на договора дължи на другата страна обезщетение в размер на един месечен наем.

Настоящият договор подлежи на принудително изпълнение и по отношение на дължимите по него суми - наемна цена, консумативни разноски и обезщетения от страна на НАЕМАТЕЛЯ. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се снабди с изпълнителен лист за неизплатените суми по договора на основание чл. 237 от ГПК.

Настоящият договор може да бъде изменян само с писмено съгласие на двете страни.

Спорните въпроси по изпълнението на настоящия договор се решават в дух на взаимно разбирателство, а ако такова не се постигне - по съдебен път. Страните уговарят, че местната подсъдност по дела във връзка с изпълнението или

Възко с оригинала
Ивайло Петров 

неизпълнението на настоящия договор е във Великотърновския районен, съответно Великотърновския окръжен съд. Споразумението за подсъдност се прави на основание на чл.91 от ГПК.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ:

НАЕМОДАТЕЛ:



[Handwritten signature]
/ Тодор Г. Хинков /

НАЕМАТЕЛ:

[Handwritten signature]
/ „Аутоквалитет“ ЕООД /
/ Ивайло Г. Петров /

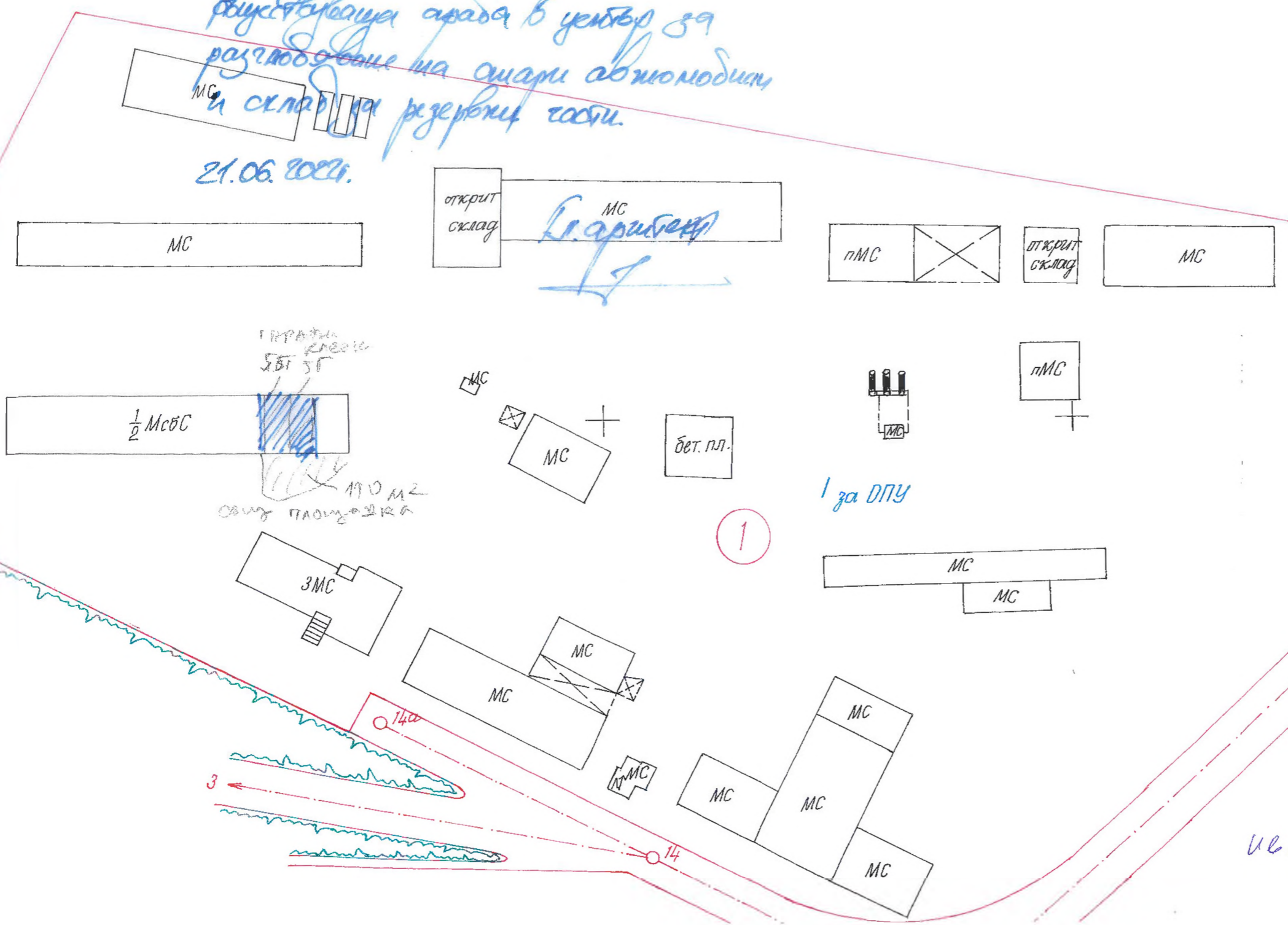
ВЪРНЕО С ОРИГИНАЛА

Ивайло Петров *[Handwritten signature]*



Община В. Търново
 Допуска се уредяване на
 инвестиционен проект за промяна
 предназначението на част/от
 съществуваща араба в уелър за
 разполагане на шари автомобилни
 и складни резервни зони.

21.06.2022г.



+

СКИЦА № 5300-4322-1#1
 Дата: 20.05.22г.
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 в стр. Квартал 1
 по плана на гр. В. Търново
 М 1:1000
 Одобрен със заповед № 5993/1983г.

Имота е собственост /записан/ на:
 1. Св.тено правдовакене -
 2. Велико Търново "ЕООП"
 3.
 по д. акт № 3322 т. 17, рег. 18757
дело № 2667/2007 г.

документ за собственост
 скицата е платена с квитанция № 5402104952/18.05.2022г.

За 50.00 лв.
 Важи за проектиране

Начертал: Г. Грозев
 Проверил: Г. Грозев
 Заверил: В. Миткова
 /инж. В. Миткова /

Съгласувал: Директор дирекция "СУТ"

Върно с оригинала
 Иванчо Георгиев Петров