

**ОТ „ДЕНСИ М“ ООД
СОФИЯ
УПРАВИТЕЛ
МАРИН ЗГУРЕВ**

**ДО
Г-ЖА МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Ваше писмо с изх. номер 2090(14) / 18.07.2022г. във връзка с Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за:Изграждане на къщи за жилищни нужди в ПИ 00583.57.21, ПИ 00583.57.22, ПИ 00583.57.25, ПИ 00583.57.26, понастоящем представляващи “Урегулирани поземлени имоти” с идентификатори 00583.57.21, 00583.57.22, , 00583.57.25, 00583.57.26. находящи се в община Велико Търново, с.Арбанаси, местност Странджа

УВАЖАЕМА Г-ЖО РАДЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. номер 2090(14) / 18.07.2022г. с което ни информирате, че предоставената в Уведомлението информация е с непълноти и пропуски, в указания срок предоставяме изискваната в т.1 и т. 2 на писмото допълнителна информация.

За всички имоти, предмет на ИП предоставяме следните документи:

1. По част „ЕЛЕКТРО“ :

- 1.1.Обяснителна записка;
- 1.2. Предварително становище от енергоразпределителното дружество;
- 1.3. Еднолинейна схема;
- 1.4. Ситуация;

2. По част „ВиК“:

- 2.1.Обяснителна записка;
- 2.2.Ситуация с идейна схема на водопроводната мрежа;

3. По част „Пътна инфраструктура“:

- 3.1.Обяснителна записка към проект за парцеларен план за комуникационно-транспортна пътна мрежа;
- 3.2.Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- 3.3.Баланс на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост, по предназначение, по категория на земята, рекапитулация на площите;
- 3.4.Парцеларен план;

Изготвянето на парцеларни планове по части „Електро“ и „ВиК“ е предвидено да се извърши на следваща фаза на реализиране на ИП, като се вземат предвид евентуални промени и нови инфраструктурни проекти, касаещи дейността на съответните дружества.

Приложения:

- 4 (четири) броя папки с текстови и графичен материал за ПИ 00583.57.21, ПИ 00583.57.22, ПИ 00583.57.25, ПИ 00583.57.26,

София
19.07.2022г.

С уважение,
Марин Згурев
Управител на ДЕНСИ М ООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

Частичен ПУП - за промяна предназначение на земеделска земя в ПИ 057022 в местността "Странжа" землище с. Арбанаси, общ. Велико Търново

Представената ел. схема указва начина на ел. захранване за бъдещата застройка в имот № 057022. Ел. захранването на бъдещите жилищни сгради се предлага от бъдещ трафопост БКТП намиращ се в имот № 057022.

Петното на трафопоста е показано във югозападната част на имота със сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Размерите на трафопоста са: 5200/2400/2390мм.

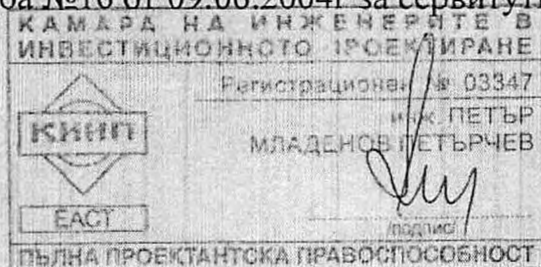
Трафокилиите са с възможност за монтаж на трансформатори 800кVA. Ел. захранването на трафопоста на страна 20кV ще се изпълни с кабел САХЕКТ 3/1x185/мм² – 20кV положен в изкоп 0,8/0,4м от бъдещ трафопост в имот 057002. За имота ще се монтират комбинирани кабелни шкафове за открит монтаж със сектор за монтаж на СТИ - 2броя задължение на "Е.ОН България Мрежи" АД. Разположението на шкафовете е показано на приложения чертеж.

Кабелните шкафове ШКО №6 и ШКО №7 директно ще се захрани от трафопоста в имот 057022 с кабели САВТ 3x185+95мм² – 1кV.. Между ШКО №7 и ШКО №9 /имот 057021/ е предвидена аварийна връзка – САВТ 3x185+95мм².

Допустимата загуба на напрежение в края на линиите е показана на приложения чертеж.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

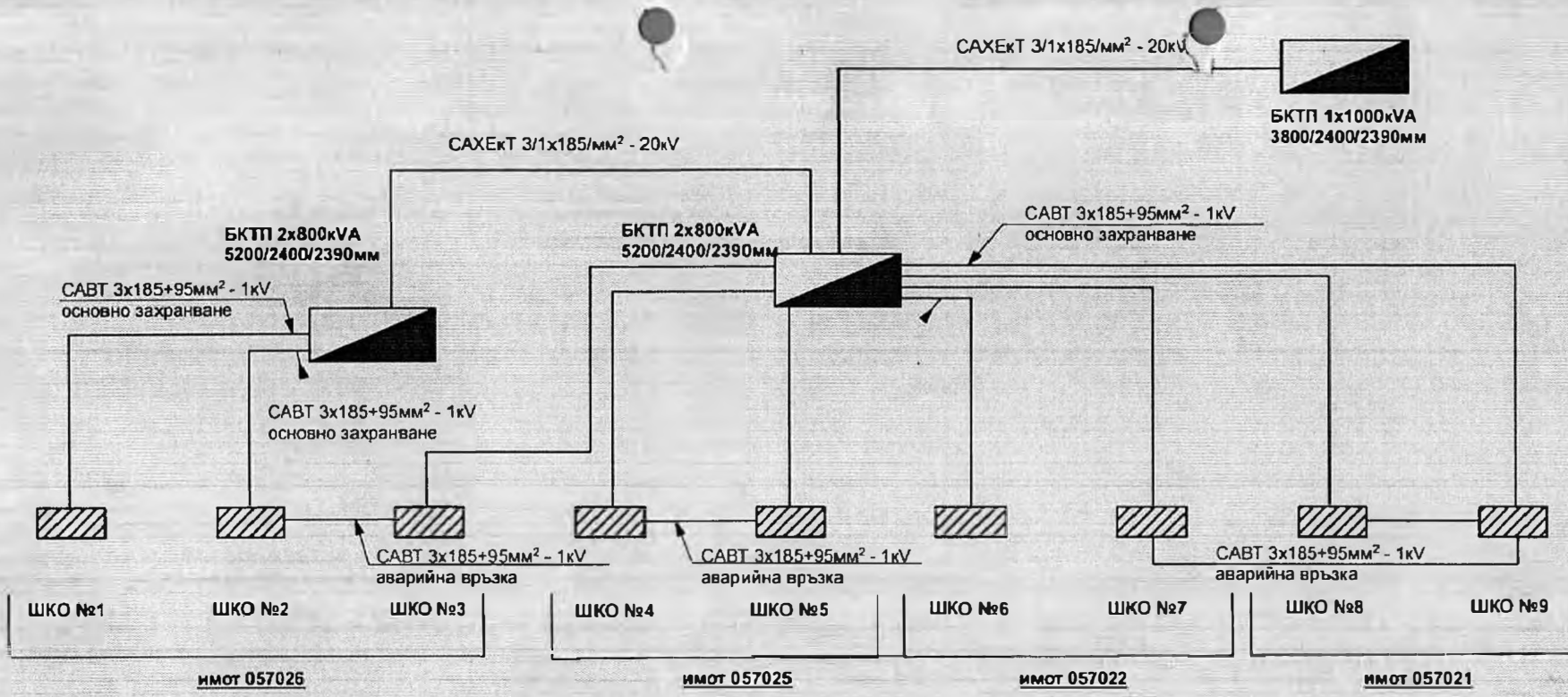
Изготвената схема е в съответствие с действащите наредби – Наредба №3 от 09.06.2004г за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.



Съставил:.....

/инж. П. Петърчев/

Взложител:.....




Взложител:

Еднолинейна схема

"Петра - 2004" ЕООД - гр. Велико Търново

Обект: Частичен ПУП - за промяна предназначение на земеделска земя в ПИ 057022 в местността "Странжа" землище с. Арбанаси, общ. В. Търново

Част: Електро Проектант: 
Фаза: Ел. схема /инж. П. Петърчев/

Чертеж: 2 " 04.2008г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРАНЕ

ЕАСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03347

ИНЖ. ПЕТЪР ПЕТАРЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА**

Изх. № 1008-0222-ПУП/25-04 - 2008 год. ДО: Мария Иванова Шопова
гр. София, кв. Симеоново,
ул. „Витошки езера“ №13

Е.ОН България Мрежи АД

Регионален център
Горна Оряховица
Ул. Съединение №151

www.eon-bulgaria.com

Председател на
Надзорния съвет:
Манфред Паш

Обект: „Промяна предназначението на земята от пасище с храсти за изграждане на жилищни сгради“

Местонахождение на обекта: ПИ №057022, м-ст „Странджа“, в землището на с. Арбанаси, ЕКАТТЕ 00583, общ. Велико Търново

Предназначение: битова дейност

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел. захранване – не е посочено;

Предоставена мощност (kW): 400

- съществуваща мощност (kW):

- допълнително предоставена мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 400

Брой на фазите: монофазно ел. захранване; трифазно ел. захранване

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа; втора; трета;

Ниво на напрежение (kV): 0,4

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочено.

Управителен съвет:
Едгар Кок
(Председател)
Анатоли Симеонов
Анатоли Токмакиев

Седелище на дружеството
Гр. Варна
Ул. „Девня“ №2
Варненски
окръжен съд
Ф.д. 6402/2007

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх. № 52 967/ 28.03.2008 год. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че:

1. Ел. захранването на обекта може да се осъществи чрез изграждане на трафопост 20/0,4kV, присъединен към преминаващият в близост до имота ВЕП 20kV „Резиденция“ от П/С Горна Оряховица изток, чрез изграждане на кабелно отклонение 20kV от съществуващ ЖР стълб през РОМЗК и вентилни отводи до югозападната част на имота на потребителя. Трасето на КЛ и точното място на присъединяване към съществуващият електропровод ще се уточняват на място по време на проектирането на трасето на линейния обект.

2. КЛ 20kV и трафопоста ще бъдат изградени от и за сметка на „Е.ОН България Мрежи“ АД. Трафопоста да се изгради в имота на Потребителя, след отстъпване право на строеж и сервитут в полза на „Е.ОН България Мрежи“ АД, с лице към улична регулация.

3. Сервитутните зони на новите съоръжения са съгласно Приложение №1, към чл. 7, ал 1, т. 1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

4. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

- Електромери: вид, брой и място, допълнително уточнени в процеса на проектиране на обекта, монтирани на страна НН при граница на собственост с всеки потребител.

Настоящото Предварително становище се издава, за да послужи при изработване на ПУП с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново.

Христофор Филев
Управител на РЦ


Татяна Китова
Н-к отдел „Управление на проекти
Варна строителство“

Varna
E.ON Bulgaria Grid AD

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за парцеларен план – план за комуникационно -транспортна пътна мрежа за ПИ 057021, ПИ 057022, 057025 и ПИ 057026 по КВС на землище с. Арбанаси, м. „Странжа“ Община В. Търново с цел промяна предназначението на земеделската земя и застрояването и с жилища

Настоящият план за транспортен достъп до имотите е разработен по искане на собствениците на поземлените имоти и на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектирането е допуснатото от Община В. Търново с писма №№: 94-ММ-3078 от 21.11.2007 год; 94-ММ-509 от 05.03.2008 год; 94 – ПП – 271 от 05.03. 2008 год. и 94 – ПП – 272 от 05.03. 2008 год. и визи за проектиране от 05.03.2008 год. на Главния архитект на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се промени предназначението на земеделската земя, като същата промени начина си на трайно ползване и се предвиди за застрояване с жилищни сгради и обществено обслужващ център. С проекта се указва транспортния достъп до имотите с оглед на бъдещото застрояване и се посочва корекцията на КВС с цел реализиране на нормална пътна инфраструктура. Представеният парцеларен план на бъдещите улици определя ограничителното действие на собствеността на имотите.

За изготвянето на Парцеларния план на трасетата на техническата инфраструктура и транспортния подход до имотите е ползвана действащата Карта на възстановената собственост на земите в района и Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, предоставени от Агенция по геодезия, картография и кадастър и Общинска фирма „Земеделие и гори“ гр. В. Търново, актуални към м. февруари 2008 год.

Подхода за имотите се осъществява от съществуващият път В. Търново - Горна Оряховица – ПИ 000.225 изграден с трайна асфалтова настилка. Западно от него съществува път – ПИ 000.071 с площ от 14,167 дка по който се осъществява и подхода за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За имотите предмет на настоящето проектиране се ползва южно отклонение от този път, предвиден по КВС за полски път – ПИ 000.077 на Община В. Търново с площ от 2,589 дка. Този път ще следва да промени предназначението си и да се постави трайна настилка от инвеститорите на бъдещото застрояване. Не се предвижда уширение, тъй като същия е с нормална ширина и създава условия за нормална експлоатация. Проекта предвижда да се промени предназначението на част от ПИ 024.005 – полски път на Община В. Търново, който е с обща площ от 3,341 дка. Частта от имота, който е в процес на промяна на предназначението на земята и на който следва да се постави трайна настилка е 1,060 дка.

Предвижда се изграждането на обслужваща улица VI клас. Общата ширина на улицата по предвиденият план е 9,00 м. Проекта предвижда уширяване на полския път двустранно и едностранно за сметка на прилежащите имоти които ще обслужва. Надлъжния профил на обслужващата улица е по терена, като в техническата част на проекта ще се посочат детайли на настилките.

Координатите на чупките на разширението на улиците, предвидени да засегнат имотите, които следва да се отстъпят за улица са показани в представеният парцеларен план за всеки имот поотделно. Собствеността на имотите е по КВС на землището към м. февруари 2008 г.

Релефа е наклонен от север на юг средно с 6 - 8% и сравнително равнинен в посока изток запад.

За поставянето на трайна настилка в работна фаза на проектирането ще се представи детайл на настилката. Преди поставянето на настилката се предвижда полагането на подземните съоръжения на техническата инфраструктура: - ел кабели и водопровод.

Изготвеният проект за транспортен достъп до имотите засяга следните имоти:

- **ПИ 024009** собственост на Венелин Хараламбиев Менчев от гр. София, ЖК „Младост - 2“ , бл. 204, вх.8 с пълномощник Георги Йорданов Райнов, от гр. София, ул. „арх. Миланов“ № 5 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **199 кв.м.**

- **ПИ 024013** собственост на Валери Борисов Бочев, от гр. София, кв. „Малинова долина“, ул. „ 182“ № 19 , като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **95 кв.м.**

- **ПИ 024012** собственост на Светослав Борисов Бочев, от гр. Русе, ул. „Моткурова“, № 84, вх. В, ет.2, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **60 кв.м.**

- **ПИ 024003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски“ № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **1078 кв.м.**

- **ПИ 057025** собственост на Пламен Димитров Шопов, от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **478 кв.м.**

- **ПИ 057026** собственост на Пламен Димитров Шопов от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **507 кв.м.**

- **ПИ 057022** собственост на Мария Иванова Шопова от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 13 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **2 280 кв.м.**

- **ПИ 057001** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии“ ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе“ № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **121 кв.м.**

- **ПИ 057002** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии“ ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе“ № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **696 кв.м.**

- **ПИ 057003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски“ № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **190 кв.м.**

- **ПИ 024005** - полски път, собственост на Община В. Търново, предвиден за смяна на предназначението на начина на трайно ползване в участък пред лицата на ПИ 057022, ПИ 057025 и ПИ 057026 с обща площ от **1400 кв.м.**

Проекта предвижда част от собственият имот на Мария Шопова - **057022** да се отстъпи за подход към собствения и имот **057021**, като площта на тази част е включена в общата част на бъдещата улица.

ПУП – ПЗ предвижда бъдещата застроявка да бъде отръпната на 2,00 и на 3,00 м. от така предложената улична регулация.

С парцеларния план е предвидено изграждане на пътно платно с ширина от 6,00м. и два тротоара с ширина от 0,75м до 1,50м. в които да се положат подземните комуникации захранващи имотите.

Отклонението от главният път В. Търново – Г. Оряховица до началото на имотите предвидени за промяна на предназначението на земята по изградените пътища и предвидените такива с проекта е с обща дължина от 1592 л. м.

В приложената таблица се представят площите на имотите предвидени да се отстъпят за улица, техните собственици и адреси за кореспонденция и начин на трайно ползване в момента.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 03385
	инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Изготвил:.....	Т.С.П. /инж. Т. Панов/
Г.П.П.	Подпис:.....
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Взложител:

**Регистър на засегнатите от трасето имоти за комуникационно транспортна пътна мрежа
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв. м./	площ на имотите държавна собственост които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 024003	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	25 000	1 078		частна	Недко Колев Христов
2	ПИ 024005	селско стопанска	селскостопански горски ведомствен път	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново		3 341	0 000		общинска публична	Община В. Търново
3	ПИ 024006	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 498	0 000		частна	Лиляна Петрова Рафаилова Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024007	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0 000		частна	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024009	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0 199		частна	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024012	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0 060		частна	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 024013	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0 095		частна	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057001	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	2 000	0 121		частна	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057002	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	12 047	0 696		частна	Недко Колев Христов
10	ПИ 057003	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	10 000	0 190		частна	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 000		частна	Пламен Димитров Шопов
12	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	2 280		частна	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 478		частна	Пламен Димитров Шопов
14	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236 386	5 704			

**Баланс на територията по начин на трайно ползване
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	Код	начин на трайно ползване	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /дка/
1	ПИ 024003	2840	гори и храсти в земеделски земи	25.000	1.078
2	ПИ 024006	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.498	0.000
3	ПИ 024007	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.000
4	ПИ 024009	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.199
Общо гори и храсти в земеделски земи				41.498	1.277
1	ПИ 057001	1040	незастроен имот за жилищни нужди	2.000	0.121
2	ПИ 057002	1040	незастроен имот за жилищни нужди	12.047	0.696
Общо незастроен имот за жилищни нужди				14.047	0.817
1	ПИ 024012	2900	иглолистна гора	2.750	0.060
2	ПИ 024013	2900	иглолистна гора	2.750	0.095
Общо иглолистна гора				5.500	0.155
1	ПИ 057003	1401	пасище с храсти	10.000	0.190
2	ПИ 057021	1401	пасище с храсти	40.500	0.000
3	ПИ 057022	1401	пасище с храсти	40.500	2.280
4	ПИ 057025	1401	пасище с храсти	40.500	0.478
5	ПИ 057026	1401	пасище с храсти	40.500	0.507
Общо пасище с храсти				172.000	3.455
1	ПИ 024005	2230	селскостопански, горски, ведомствен път	3.341	0.000
Общо селскостопански, горски, ведомствен път				3.341	0.000
Общо начин на трайно ползване				236.386	5.704

**Баланс на територията по вид собственост
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид собственост	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /кв.м./	собственик на имота
1	ПИ 024005	общинска публична	3.341	0.000	Община В. Търново
	Общо публична	общинска собственост	3.341	0.000	
1	ПИ 024003	частна	25.000	1.078	Недко Колев Христов
2	ПИ 024006	частна	5.498	0.000	Лиляна Петрова Рафаилова
3	ПИ 024007	частна	5.500	0.000	Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024009	частна	5.500	0.199	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024012	частна	2.750	0.060	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024013	частна	2.750	0.095	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 057001	частна	2.000	0.121	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057002	частна	12.047	0.696	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057003	частна	10.000	0.190	Недко Колев Христов
10	ПИ 057021	частна	40.500	0.000	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057022	частна	40.500	2.280	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057025	частна	40.500	0.478	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057026	частна	40.500	0.507	Пламен Димитров Шопов
		Общо частна	233.045	5.704	
		Общо собственост	236.386	5.704	

**Баланс на територията по предназначение
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	Номера на засегнатите от трасето имоти	Код	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Площ на имота /дка/	Площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /
1	ПИ 024003	1	селско стопанска	25.000	1.078
2	ПИ 024005	1	селско стопанска	3.341	0.000
3	ПИ 024006	1	селско стопанска	5.498	0.000
4	ПИ 024007	1	селско стопанска	5.500	0.000
5	ПИ 024009	1	селско стопанска	5.500	0.199
6	ПИ 024012	1	селско стопанска	2.750	0.060
7	ПИ 024013	1	селско стопанска	2.750	0.095
8	ПИ 057001	1	селско стопанска	2.000	0.121
9	ПИ 057002	1	селско стопанска	12.047	0.696
10	ПИ 057003	1	селско стопанска	10.000	0.190
11	ПИ 057021	1	селско стопанска	40.500	0.000
12	ПИ 057022	1	селско стопанска	40.500	2.280
13	ПИ 057025	1	селско стопанска	40.500	0.478
14	ПИ 057026	1	селско стопанска	40.500	0.507
Общо селско стопанска територия				236.386	5.704

**Баланс на територията по категория на земята
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	категория на земята	поливна/неполивна	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /кв.м./
1	ПИ 024003	шеста	неполивна	25.000	1.078
3	ПИ 024006	шеста	неполивна	5.498	0.000
4	ПИ 024007	шеста	неполивна	5.500	0.000
5	ПИ 024009	шеста	неполивна	5.500	0.199
6	ПИ 024012	шеста	неполивна	2.750	0.060
7	ПИ 024013	шеста	неполивна	2.750	0.095
Общо шеста категория				46.998	1.432
1	ПИ 057001	девета	неполивна	2.000	0.121
2	ПИ 057002	девета	неполивна	12.047	0.696
3	ПИ 057003	девета	неполивна	10.000	0.190
4	ПИ 057021	девета	неполивна	40.500	0.000
5	ПИ 057022	девета	неполивна	40.500	2.280
6	ПИ 057025	девета	неполивна	40.500	0.478
7	ПИ 057026	девета	неполивна	40.500	0.507
Общо девета категория				186.047	4.272
1	ПИ 024005		неполивна	3.341	0.000
Общо				236.386	5.704

**Рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 000		частна	Мария Иванова Шопова
2	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	2 280		частна	Мария Иванова Шопова
3	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 478		частна	Пламен Димитров Шопов
4	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236 386	5 765			

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

*Частичен ПУП - за промяна предназначение
на земеделска земя в ПИ 057021
в местността "Странжа" землище
с. Арбанаси, общ. Велико Търново*

Представената ел. схема указва начина на ел. захранване за бъдещата застрояка в имот №057021.

Ел. захранването на бъдещите жилищни сгради се предлага от бъдещ трафопост БКТП намиращ се в имот № 057022.

На подходящи места на границата на имота ще се монтират комбинирани кабелни шкафове за открит монтаж със сектор за монтаж на СТИ - задължение на "Е.ОН България Мрежи" АД. Броят на средствата за техническо измерване се определя от бъдещата застрояка, която ще се разработи в следващите етапи на проектиране.

Кабелните шкафове ШКО №8 и ШКО №9 директно ще се захранят от трафопоста с кабел САВТ 3x185+95мм² – 1кV. Между двата кабелни шкафа ШКО№8 и ШКО №9 е предвидена аварийната връзка, която ще се осъществи с кабел САВТ 3x185+95мм².

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

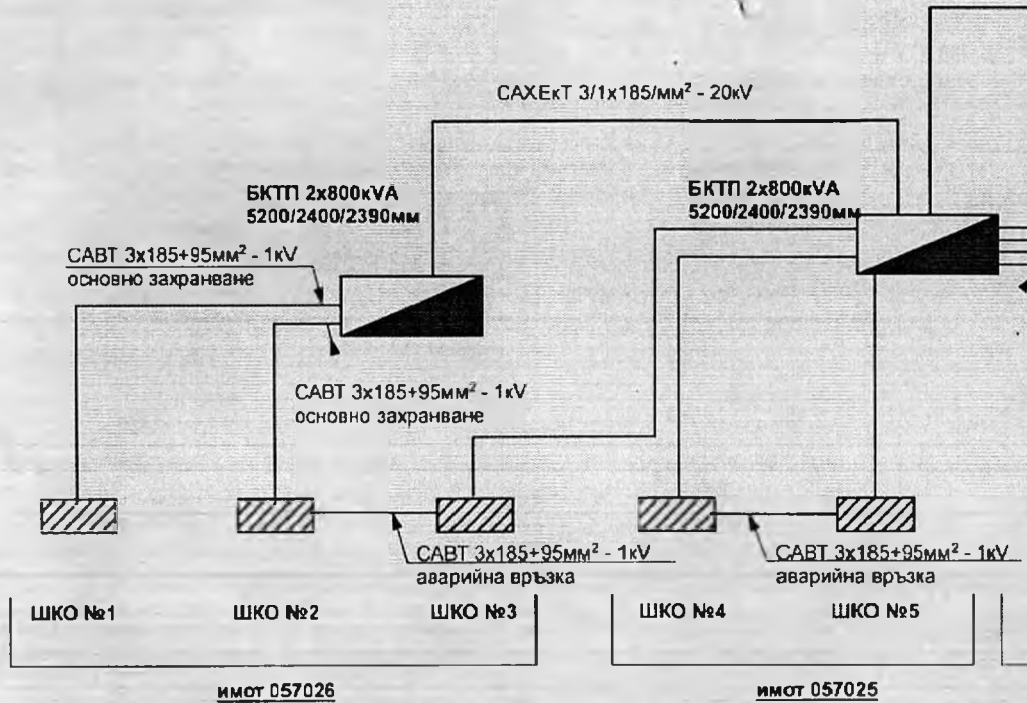
Изготвената схема е в съответствие с действащите наредби – Наредба №3 от 09.06.2004г за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.



Съставил:.....

/инж. П. Петърчев/

Взложител:.....



КАЖДА НА
ИНВЕСТИЦИЯ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТНО-ОКТАЛ

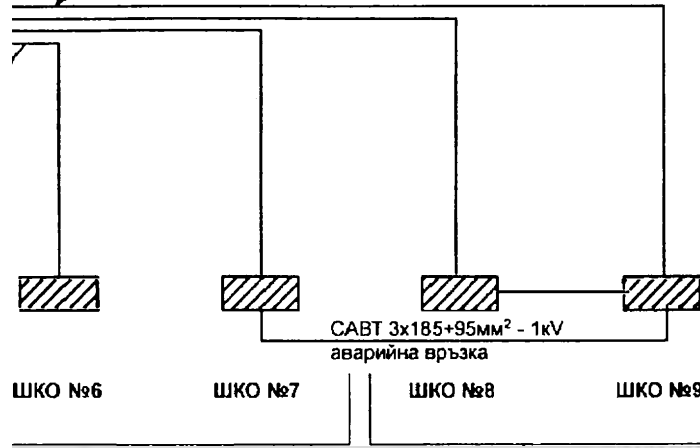
ЕЛСТ

САХЕКТ 3/1x185/мм² - 20кV



БКТП 1x1000кVA
3800/2400/2390мм

САВТ 3x185+95мм² - 1кV
основно захранване



ШКО №6

ШКО №7

ШКО №8

ШКО №9

ИМОТ 057022

ИМОТ 057021

Взложител:

Еднолинейна схема

"Петра - 2004" ЕООД - гр. Велико Търново

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖАИзх. № Р008-0268-17725.04. 2008 год. ДО: Мария Иванова Шопова
гр. София, кв. Симеоново,
ул. „Витошки езера“ №13

Е.ОН България Мрежи АД

Регионален център
Горна Оряховица
Ул. Съединение №191www.eon-bulgaria.comПредседател на
Надзорния съвет:
Манфред ПавшОбект: „Промяна предназначението на земята от пасище с храсти за изграждане на
жилищни сгради“Местонахождение на обекта: ПИ №057021, м-ст „Странджа“, в землището на с. Арбанаси,
ЕКАТТЕ 00583, общ. Велико Търново

Предназначение: битова дейност

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел. захранване – не е посочено;

Предоставена мощност (kW): 400

- съществуваща мощност (kW):
- допълнително предоставена мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 400

Брой на фазите: монофазно ел. захранване; трифазно ел. захранванеКатегория по осигуреност на електроснабдяването: първа; втора; трета;

Ниво на напрежение (kV): 0,4

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочено.

Управителен съвет:
Едгар Кек
(Председател)
Анатоли Симеонов
Анатоли ТомакчиевСедалище на дружеството
Гр. Варна
Ул. „Давия“ №2
Варненски
окръжен съд
Ф.д. 6402/2007Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх. № 52 966/ 28.03.2008 год. за
присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че:1. Ел. захранването на обекта може да се осъществи чрез полагане на необходимия
тип и брой кабелни 1kV от ТНН на предвиденият за изграждане трафопост 20/0,4kV в
съседния, северно разположен парцел 057022. Трасета на КЛ 1kV ще се уточняват на
място по време на проектирането на трасетата на линейните обекти.2. Сервитутните зони на новите съоръжения са съгласно Приложение №1, към чл.7,
ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.
енергията:- Електромери: вид, брой и място, допълнително уточнени в процеса на проектиране
на обекта, монтирани на страна НН при граница на собственост с всеки потребител.Настоящото Предварително становище се издава, за да послужи при изработване на
ПУП с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди, съгласно виза на
Главния архитект на Община Велико Търново.Христофор Филев
Управител на РЦТатяна Кятова
Н-к отдел „Управление на проекти
Ву. строителство“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за парцеларен план – план за комуникационно -транспортна пътна мрежа за ПИ 057021, ПИ 057022, 057025 и ПИ 057026 по КВС на землище с. Арбанаси, м. „Странжа“ Община В. Търново с цел промяна предназначението на земеделската земя и застрояването и с жилища

Настоящият план за транспортен достъп до имотите е разработен по искане на собствениците на поземлените имоти и на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектирането е допуснато от Община В. Търново с писма №№: 94-ММ-3078 от 21.11.2007 год; 94-ММ-509 от 05.03.2008 год; 94 – ПП – 271 от 05.03. 2008 год. и 94 – ПП – 272 от 05.03. 2008 год. и визи за проектиране от 05.03.2008 год. на Главния архитект на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се промени предназначението на земеделската земя, като същата промени начина си на трайно ползване и се предвиди за застрояване с жилищни сгради и обществено обслужващ център. С проекта се указва транспортния достъп до имотите с оглед на бъдещото застрояване и се посочва корекцията на КВС с цел реализиране на нормална пътна инфраструктура. Представеният парцеларен план на бъдещите улици определя ограничителното действие на собствеността на имотите.

За изготвянето на Парцеларния план на трасетата на техническата инфраструктура и транспортния подход до имотите е ползвана действащата Карта на възстановената собственост на земите в района и Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, предоставени от Агенция по геодезия, картография и кадастър и Общинска фирма „Земеделие и гори“ гр. В. Търново, актуални към м. февруари 2008 год.

Подхода за имотите се осъществява от съществуващият път В. Търново - Горна Оряховица – ПИ 000.225 изграден с трайна асфалтова настилка. Западно от него съществува път – ПИ 000.071 с площ от 14,167 дка по който се осъществява и подхода за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За имотите предмет на настоящето проектиране се ползва южно отклонение от този път, предвиден по КВС за полски път – ПИ 000.077 на Община В. Търново с площ от 2,589 дка. Този път ще следва да промени предназначението си и да се постави трайна настилка от инвеститорите на бъдещото застрояване. Не се предвижда уширение, тъй като същия е с нормална ширина и създава условия за нормална експлоатация. Проекта предвижда да се промени предназначението на част от ПИ 024.005 – полски път на Община В. Търново, който е с обща площ от 3,341 дка. Частта от имота, който е в процес на промяна на предназначението на земята и на който следва да се постави трайна настилка е 1,060 дка.

Предвижда се изграждането на обслужваща улица VI клас. Общата ширина на улицата по предвиденият план е 9,00 м. Проекта предвижда уширяване на полския път двустранно и едностранно за сметка на прилежащите имоти които ще обслужва. Надлъжния профил на обслужващата улица е по терена, като в техническата част на проекта ще се посочат детайли на настилките.

Координатите на чупките на разширението на улиците, предвидени да засегнат имотите, които следва да се отстъпят за улица са показани в представеният парцеларен план за всеки имот поотделно. Собствеността на имотите е по КВС на землището към м. февруари 2008 г.

Релефа е наклонен от север на юг средно с 6 - 8% и сравнително равнинен в посока изток запад.

За поставянето на трайна настилка в работна фаза на проектирането ще се представи детайл на настилката. Преди поставянето на настилката се предвижда полагането на подземните съоръжения на техническата инфраструктура: - ел кабели и водопровод.

Изготвеният проект за транспортен достъп до имотите засяга следните имоти:

- **ПИ 024009** собственост на Венелин Хараламбиев Менчев от гр. София, ЖК „Младост - 2”, бл. 204, вх.8 с пълномощник Георги Йорданов Райнов, от гр. София, ул. „арх. Миланов” № 5 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **199 кв.м.**

- **ПИ 024013** собственост на Валери Борисов Бочев, от гр. София, кв. „Малинова долина”, ул. „ 182” № 19, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **95 кв.м.**

- **ПИ 024012** собственост на Светослав Борисов Бочев, от гр. Русе, ул. „Моткурова”, № 84, вх. В, ет.2, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **60 кв.м.**

- **ПИ 024003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски” № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **1078 кв.м.**

- **ПИ 057025** собственост на Пламен Димитров Шопов, от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **478 кв.м.**

- **ПИ 057026** собственост на Пламен Димитров Шопов от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **507 кв.м.**

- **ПИ 057022** собственост на Мария Иванова Шопова от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 13 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **2 280 кв.м.**

- **ПИ 057001** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии” ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе” № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **121 кв.м.**

- **ПИ 057002** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии” ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе” № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **696 кв.м.**

- **ПИ 057003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски” № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **190 кв.м.**

- **ПИ 024005** - полски път, собственост на Община В. Търново, предвиден за смяна на предназначението на начина на трайно ползване в участък пред лицата на ПИ 057022, ПИ 057025 и ПИ 057026 с обща площ от **1400 кв.м.**

Проекта предвижда част от собственият имот на Мария Шопова - **057022** да се отстъпи за подход към собствения и имот **057021**, като площта на тази част е включена в общата част на бъдещата улица.

ПУП – ПЗ предвижда бъдещата застроявка да бъде отръпната на 2,00 и на 3,00 м. от така предложената улична регулация.

С парцеларния план е предвидено изграждане на пътно платно с ширина от 6,00м. и два тротоара с ширина от 0,75м до 1,50м. в които да се положат подземните комуникации захранващи имотите.

Отклонението от главният път В. Търново – Г. Оряховица до началото на имотите предвидени за промяна на предназначението на земята по изградените пътища и придвидените такива с проекта е с обща дължина от 1592 л. м.

В приложената таблица се представят площите на имотите предвидени да се отстъпят за улица, техните собственици и адреси за кореспонденция и начин на трайно ползване в момента.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 03385
	инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Изготвил:.....	инж. Т. Панов/
	подпис
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Взложител:

**Регистър на засегнатите от трасето имоти за комуникационно транспортна пътна мрежа
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв. м./	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 024003	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	25 000	1.078		частна	Недко Колев Христов
2	ПИ 024005	селско стопанска	селскостопански горски ведомствен път	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново		3 341	0.000		общинска публична	Община В. Търново
3	ПИ 024006	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 498	0.000		частна	Лиляна Петрова Рафаилова Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024007	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0.000		частна	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024009	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0.199		частна	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024012	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0.060		частна	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 024013	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0.095		частна	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057001	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	2 000	0.121		частна	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057002	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	12 047	0.696		частна	Недко Колев Христов
10	ПИ 057003	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	10 000	0.190		частна	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0.000		частна	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	2.280		частна	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0.478		частна	Пламен Димитров Шопов
14	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.704			

**Баланс на територията по начин на трайно ползване
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	Код	начин на трайно ползване	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /дка/
1	ПИ 024003	2840	гори и храсти в земеделски земи	25.000	1.078
2	ПИ 024006	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.498	0.000
3	ПИ 024007	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.000
4	ПИ 024009	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.199
Общо гори и храсти в земеделски земи				41.498	1.277
1	ПИ 057001	1040	незастроен имот за жилищни нужди	2.000	0.121
2	ПИ 057002	1040	незастроен имот за жилищни нужди	12.047	0.696
Общо незастроен имот за жилищни нужди				14.047	0.817
1	ПИ 024012	2900	иглолистна гора	2.750	0.060
2	ПИ 024013	2900	иглолистна гора	2.750	0.095
Общо иглолистна гора				5.500	0.155
1	ПИ 057003	1401	пасище с храсти	10.000	0.190
2	ПИ 057021	1401	пасище с храсти	40.500	0.000
3	ПИ 057022	1401	пасище с храсти	40.500	2.280
4	ПИ 057025	1401	пасище с храсти	40.500	0.478
5	ПИ 057026	1401	пасище с храсти	40.500	0.507
Общо пасище с храсти				172.000	3.455
1	ПИ 024005	2230	селскостопански, горски, ведомствен път	3.341	0.000
Общо селскостопански, горски, ведомствен път				3.341	0.000
Общо начин на трайно ползване				236.386	5.704

**Баланс на територията по вид собственост
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид собственост	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	собственик на имота
1	ПИ 024005	общинска публична	3.341	0.000	Община В. Търново
	Общо публична	общинска собственост	3.341	0.000	
1	ПИ 024003	частна	25.000	1.078	Недко Колев Христов
2	ПИ 024006	частна	5.498	0.000	Лиляна Петрова Рафаилова
3	ПИ 024007	частна	5.500	0.000	Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024009	частна	5.500	0.199	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024012	частна	2.750	0.060	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024013	частна	2.750	0.095	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 057001	частна	2.000	0.121	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057002	частна	12.047	0.696	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057003	частна	10.000	0.190	Недко Колев Христов
10	ПИ 057021	частна	40.500	0.000	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057022	частна	40.500	2.280	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057025	частна	40.500	0.478	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057026	частна	40.500	0.507	Пламен Димитров Шопов
		Общо частна	233.045	5.704	
		Общо собственост	236.386	5.704	

**Баланс на територията по предназначение
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	Номера на засегнатите от трасето имоти	Код	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Площ на имота /дка/	Площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /
1	ПИ 024003	1	селско стопанска	25 000	1.078
2	ПИ 024005	1	селско стопанска	3.341	0.000
3	ПИ 024006	1	селско стопанска	5.498	0.000
4	ПИ 024007	1	селско стопанска	5 500	0.000
5	ПИ 024009	1	селско стопанска	5.500	0.199
6	ПИ 024012	1	селско стопанска	2.750	0.060
7	ПИ 024013	1	селско стопанска	2.750	0.095
8	ПИ 057001	1	селско стопанска	2.000	0.121
9	ПИ 057002	1	селско стопанска	12.047	0.696
10	ПИ 057003	1	селско стопанска	10.000	0.190
11	ПИ 057021	1	селско стопанска	40.500	0.000
12	ПИ 057022	1	селско стопанска	40.500	2.280
13	ПИ 057025	1	селско стопанска	40.500	0.478
14	ПИ 057026	1	селско стопанска	40.500	0.507
Общо селско стопанска територия				236.386	5.704

Баланс на територията по категория на земята
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	категория на земята	поливна/неполивна	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /кв м./
1	ПИ 024003	шеста	неполивна	25.000	1.078
3	ПИ 024006	шеста	неполивна	5.498	0.000
4	ПИ 024007	шеста	неполивна	5.500	0.000
5	ПИ 024009	шеста	неполивна	5.500	0.199
6	ПИ 024012	шеста	неполивна	2.750	0.060
7	ПИ 024013	шеста	неполивна	2.750	0.095
Общо шеста категория				46.998	1.432
1	ПИ 057001	девета	неполивна	2.000	0.121
2	ПИ 057002	девета	неполивна	12.047	0.696
3	ПИ 057003	девета	неполивна	10.000	0.190
4	ПИ 057021	девета	неполивна	40.500	0.000
5	ПИ 057022	девета	неполивна	40.500	2.280
6	ПИ 057025	девета	неполивна	40.500	0.478
7	ПИ 057026	девета	неполивна	40.500	0.507
Общо девета категория				186.047	4.272
1	ПИ 024005		неполивна	3.341	0.000
Общо				236.386	5.704

**Рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 000		частна	Мария Иванова Шопова
2	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	2 280		частна	Мария Иванова Шопова
3	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 478		частна	Пламен Димитров Шопов
4	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.765			

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

**Частичен ПУП - за промяна предназначение
на земеделска земя в ПИ 057025
в местността "Странжа" землище
с. Арбанаси, общ. Велико Търново**

Представената ел. схема указва начина на ел. захранване за бъдещата застрройка в имот №057025.

Ел. захранването на бъдещите жилищни сгради се предлага от бъдещ трафопост БКТП намиращ се в имот № 057022.

На подходящи места на границата на имота ще се монтират комбинирани кабелни шкафове за открит монтаж със сектор за монтаж на СТИ - задължение на "Е.ОН България Мрежи" АД. Броят на средствата за техническо измерване се определя от бъдещата застрройка, която ще се разработи в следващите етапи на проектиране.

Кабелните шкафове ШКО №4 и ШКО №5 директно ще се захранят от трафопоста с кабел САВТ 3x185+95мм² – 1кV. Между двата кабелни шкафа ШКО№4 и ШКО №5 е предвидена аварийната връзка, която ще се осъществи с кабел САВТ 3x185+95мм².

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

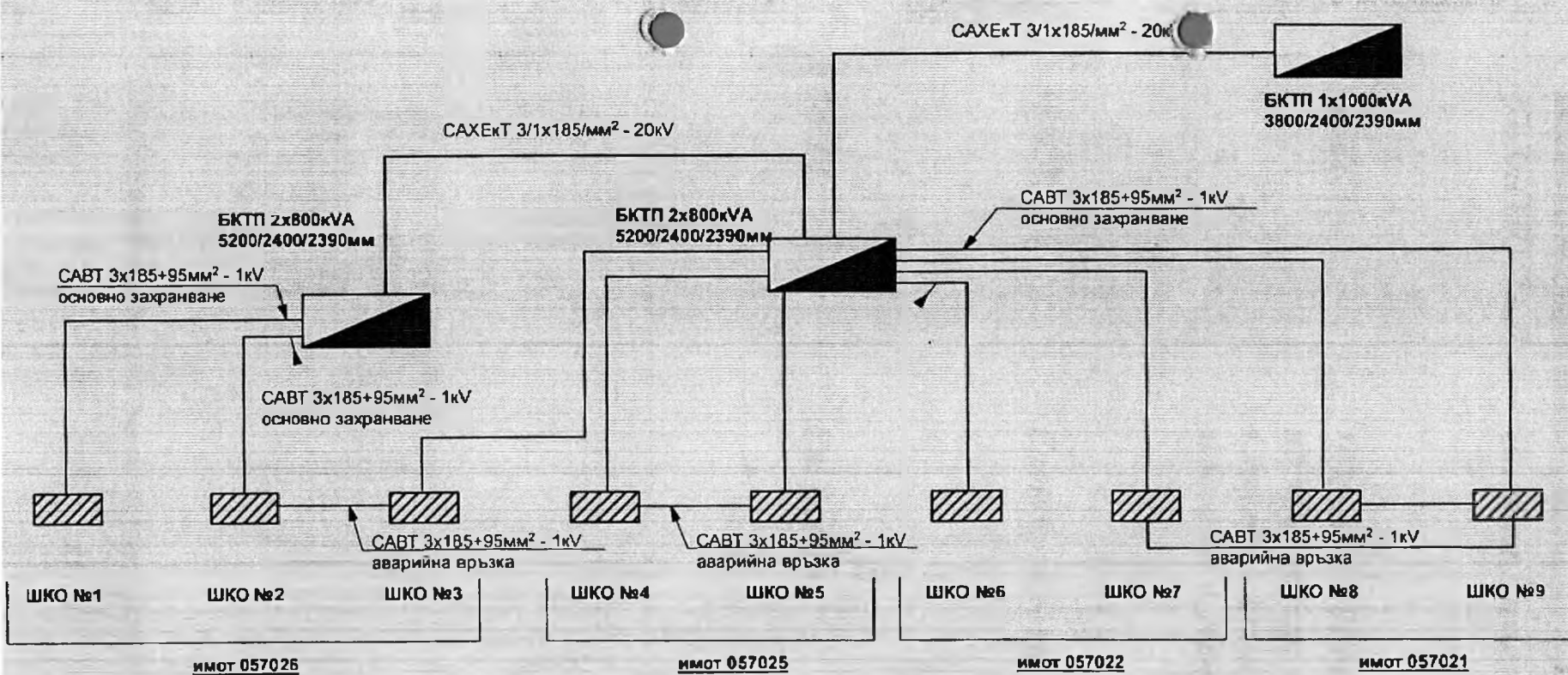
Изготвената схема е в съответствие с действащите наредби – Наредба №3 от 09.06.2004г за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.



Съставил:.....

/инж. П. Петърчев/

Взложител:.....



Взложител: *[Signature]*

Еднолинейна схема

"Петра - 2004" ЕООД - гр. Велико Търново	
Обект: Частичен ПУП - за промяна предназначение на земеделска земя в ПИ 057025 в местността "Странжа" землище с. Арбанаси, общ. В. Търново	
Част: Електро Фаза: Ел. схема	Проектант: <i>[Signature]</i> Инж. П. Петърчев/
Чертеж: 2	04.2008г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03347

ИНЖ. ПЕТЪР МИЛАДИНОВ ПЕТЪРЧЕВ

ФАКТ

ПОДЛИК

ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм. № 0008 - 0271-071/25.04. 2008 год. ДО: Пламен Димитров Шопов
гр. София, кв. Симеоново,
ул. „Витошки езера“ №17

Обект: „Промяна предназначението на земята от пасище с храсти за изграждане на жилищни сгради“

Местонахождение на обекта: ПИ №057026, м-ст „Странджа“, в землището на с. Арбанаси, ЕКАТТЕ 00583, общ. Велико Търново

Предназначение: битова дейност

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел. захранване – не е посочено;

Предоставена мощност (kW): 400

- съществуваща мощност (kW):

- допълнително предоставена мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 400

Брой на фазите: монофазно ел. захранване; трифазно ел. захранване

Категория по осигураност на електроснабдяването: първа; втора; трета;

Ниво на напрежение (kV): 0,4

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочено.

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх. № 52 969/ 28.03.2008 год. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че:

1. Ел. захранването на обекта може да се осъществи чрез полагане на необходимия тип и брой кабелни 1kV от ТНН на предвиденият за изграждане трафопост 20/0,4kV в съседния, западно разположен парцел 057026. Трасета на КЛ 1kV ще се уточняват на място по време на проектирането на трасетата на линейните обекти.

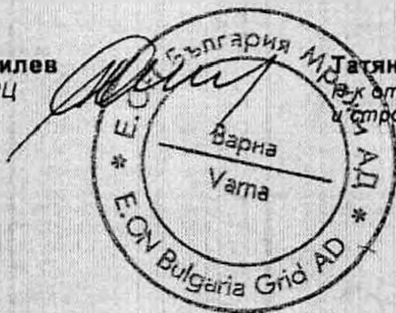
2. Сервитутните зони на новите съоръжения са съгласно Приложение №1, към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

- Електромери: вид, брой и място, допълнително уточнени в процеса на проектиране на обекта, монтирани на страна НН при граница на собственост с всеки потребител.

Настоящото Предварително становище се издава, за да послужи при изработване на ПУП с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди, съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново.

Христофор Филев
Управител на РЦ



Татяна Китова
Ръководител, Управление на проекти
и строителство

Е.ОН България Мрежа АД

Регионален център
Горна Орляховица
Ул.Съединение №181

www.eon-bulgaria.com

Председател на
Надзорния съвет:
Манфред Павш

Управителен съвет:
Едгар Кек
(Председател)
Анатоли Симеонов
Анатоли Томакчиев

Седалище на дружеството
Гр.Варна
Ул.„Дювня“ №2
Варненски
окръжен съд
Ф.д.6402/2007

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : "ЧАСТИЧЕН ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
с цел промяна предназначението на земята
и отреждане на застроявка за жилищни нужди в
имот № 057.025 по плана на новообразуваните
имоти в местност "Гарга баир", село Арбанаси
Община Велико Търново"

ФАЗА: План схема към ПУП

ЧАСТ: В и К

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЕНСИ СТРОЙ" ООД- ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящата идейна схема за водоснабдяване и канализация на горепосочения имот в местността „Гарга баир” на с. Арбанаси се разработва по искане на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания /Чл.108, ал.2 от ЗУТ/.

При разработването на тази идейна схема са използвани следните нормативни документи и материали:

1. Частичен ПУП – План за застрояване на имот № 057.025, разработка на инж. Т.Панов.
2. Идейна схема за водоснабдяване на други поземлени имоти в местностите „Странжа” и „Гарга баир”, в землището на с. Арбанаси.
3. Норми за проектиране на водоснабдителни системи.
4. Копие в цифров вид от плана за земеразделяне на землището на с. Арбанаси – местности „Странжа” и „Гарга баир”.
5. Идеен проект за реконструкция на водопроводната и канализационна мрежи на с. Арбанаси, Община В. Търново.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно приложената ситуация за разположението на разглеждания имот се вижда, че той е част от местността „Гарга баир”. Последната се намира на около 1км западно от село Арбанаси, като граничи с друга местност „Странжа” . Покрай последната от изток преминава асфалтовия път В. Търново – Горна Оряховица. Чрез този асфалтов път и други съществуващи земеделски пътища от север става достъпа до имотите в двете местности.

Разглеждания имот се намира на терен с падащ наклон на югозапад, като най високата кота в северозападната му част е около 391м, а най-ниската:373м.в югоизточната.

За да се осъществи водоснабдяване на всички имоти в местностите „Странжа” и „Гарга баир”, за които е изпълнен и приет частичен ПУП, е необходимо да се използва водопроводната мрежа на с. Арбанаси.

Водоснабдяването на село Арбанаси в момента се осъществява по следната схема:

От черпателен водоем с кота около 256,00м в гр. Лясковец чрез помпена станция и нагнетателен водопровод от стоманени тръби ф219мм водата се довежда до съществуващ Разпределителен водоем, разположен на кота терен около 451,00м. От него чрез два отделни хранителни водопровода водата се разпределя към водоемите на с. Шереметя и с. Арбанаси.

Хранителния водопровод за с. Арбанаси тръгва от този разпределителен водоем по стар гравитачен водопровод от АЦ тръби ф80мм до достигане на напорния водоем на с.

Арбанаси, разположен югоизточно от селото на кота терен около 415,00м. От него водата се подава за селото по два хранителни водопровода от АЦ тръби ф100мм. Първия от тях захранва директно хотелския комплекс „Арбанаси Палас“, а втория захранва съществуващата водопроводна мрежа на селото. Последната е изпълнявана на части, хаотично, като са използвани поцинковани тръби с диаметри до 2”, преминаващи през отделни парцели заради скалистия терен.

Основния хранителен водопровод от Разпределителния водоем до водоема на селото е амортизиран, има малка проводимост /до 4,0л/сек/ и не може да осигурява максималните размерителни водни количества. Последните постоянно нарастват заради строителството на малки и по-големи семейни хотели за туризъм, които са обзаведени и с малки плувни басейни.

За да се реши проблема с водоснабдяването и канализацията на село Арбанаси, Община Велико Търново е възложила проектиране на идеен и след това на технически проект за реконструкция на водопроводната мрежа и строителство на канализационна такава.

Също така е изпълнено проектиране и предстои строителство на нов довеждащ водопровод от Разпределителния водоем до съществуващия водоем на селото с цел повишаване на проводимостта му.

Едва след изпълнението на това строителство, може да се изпълни и водоснабдяването на местностите „Странжа“ и „Гарга баир“ от землището на с. Арбанаси.

За целта ще се продължи кл.21 от високата зона на водопроводната мрежа по плана за реконструкцията ѝ, като се използват РЕ тръби с подходящ диаметър /ф90мм или ф110мм/, което ще гарантира включването и на други имоти. Още в началото на продължението на Клон 21 ще се изпълни водомерна шахта, в която ще се монтира подходящ водомер, оразмерен при следващата фаза на проектиране и след получаване на окончателната застрройка в района.

Клон 21 ще се продължи по трасе на земеделски път до достигане на билото на терена и за пресичане на асфалтовия път В.Търново - Г.Оряховица. Пресичането на пътя ще стане чрез хоризонтално сондиране или чрез прекопаване по бъдещ проект. След това водопровода се трасира също по земеделски пътища до достигане на последния и най-отдалечен имот на възложителя на настоящата идейна схема

За водоснабдяване на разглеждания имот № 057.025се предвижда захранване от Клон 21 и изграждането на нова водомерна шахта, чийто място е посочено на ситуацията, но точното такова ще се определи при следваща фаза на проектиране.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Като вариант е възможно изграждането на канализация за всички парцели от района на местностите „Странжа“ и „Гарга баир“, която да се включи в новоизградения Главен Профил I - външно трасе /гофр. РЕ тръби ф300мм/ от канализационната мрежа на селото.

За отвеждане само на битовите отпадъчни води /без дъждовни такива/ от района ще се проектират нови канализационни профили №1, №2, №3 и №4 от гофрирани РЕ тръби ф300мм, като на ситуацията е предложен идеен вариант на трасето. За отводняването на разглеждания имот ще се използва канализационен профил №3.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за парцеларен план – план за комуникационно -транспортна пътна мрежа за ПИ 057021, ПИ 057022, 057025 и ПИ 057026 по КВС на землище с. Арбанаси, м. „Странжа“ Община В. Търново с цел промяна предназначението на земеделската земя и застрояването и с жилища

Настоящият план за транспортен достъп до имотите е разработен по искане на собствениците на поземлените имоти и на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектирането е допуснато от Община В. Търново с писма №№: 94-ММ-3078 от 21.11.2007 год; 94-ММ-509 от 05.03.2008 год; 94 – ПП – 271 от 05.03. 2008 год. и 94 – ПП – 272 от 05.03. 2008 год. и визи за проектиране от 05.03.2008 год. на Главния архитект на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се промени предназначението на земеделската земя, като същата промени начина си на трайно ползване и се предвиди за застрояване с жилищни сгради и обществено обслужващ център. С проекта се указва транспортния достъп до имотите с оглед на бъдещото застрояване и се посочва корекцията на КВС с цел реализиране на нормална пътна инфраструктура. Представеният парцеларен план на бъдещите улици определя ограничителното действие на собствеността на имотите.

За изготвянето на Парцеларния план на трасетата на техническата инфраструктура и транспортния подход до имотите е ползвана действащата Карта на възстановената собственост на земите в района и Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, предоставени от Агенция по геодезия, картография и кадастър и Общинска фирма „Земеделие и гори“ гр. В. Търново, актуални към м. февруари 2008 год.

Подхода за имотите се осъществява от съществуващият път В. Търново - Горна Оряховица – ПИ 000.225 изграден с трайна асфалтова настилка. Западно от него съществува път – ПИ 000.071 с площ от 14,167 дка по който се осъществява и подхода за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За имотите предмет на настоящето проектиране се ползва южно отклонение от този път, предвиден по КВС за полски път – ПИ 000.077 на Община В. Търново с площ от 2,589 дка. Този път ще следва да промени предназначението си и да се постави трайна настилка от инвеститорите на бъдещото застрояване. Не се предвижда уширение, тъй като същия е с нормална ширина и създава условия за нормална експлоатация. Проекта предвижда да се промени предназначението на част от ПИ 024.005 – полски път на Община В. Търново, който е с обща площ от 3,341 дка. Частта от имота, който е в процес на промяна на предназначението на земята и на който следва да се постави трайна настилка е 1,060 дка.

Предвижда се изграждането на обслужваща улица VI клас. Общата ширина на улицата по предвиденият план е 9,00 м. Проекта предвижда уширяване на полския път двустранно и едностранно за сметка на прилежащите имоти които ще обслужва. Надлъжния профил на обслужващата улица е по терена, като в техническата част на проекта ще се посочат детайли на настилките.

Координатите на чупките на разширението на улиците, предвидени да засегнат имотите, които следва да се отстъпят за улица са показани в представеният парцеларен план за всеки имот поотделно. Собствеността на имотите е по КВС на землището към м. февруари 2008 г.

Релефа е наклонен от север на юг средно с 6 - 8% и сравнително равнинен в посока изток запад.

За поставянето на трайна настилка в работна фаза на проектирането ще се представи детайл на настилката. Преди поставянето на настилката се предвижда полагането на подземните съоръжения на техническата инфраструктура: - ел кабели и водопровод.

Изготвеният проект за транспортен достъп до имотите засяга следните имоти:

- **ПИ 024009** собственост на Венелин Хараламбиев Менчев от гр. София, ЖК „Младост - 2“ , бл. 204, вх.8 с пълномощник Георги Йорданов Райнов, от гр. София, ул. „арх. Миланов“ № 5 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **199 кв.м.**

- **ПИ 024013** собственост на Валери Борисов Бочев, от гр. София, кв. „Малинова долина“, ул. „ 182“ № 19 , като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **95 кв.м.**

- **ПИ 024012** собственост на Светослав Борисов Бочев, от гр. Русе, ул. „Моткурова“, № 84, вх. В, ет.2, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **60 кв.м.**

- **ПИ 024003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски“ № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **1078 кв.м.**

- **ПИ 057025** собственост на Пламен Димитров Шопов, от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **478 кв.м.**

- **ПИ 057026** собственост на Пламен Димитров Шопов от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **507 кв.м.**

- **ПИ 057022** собственост на Мария Иванова Шопова от гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „Витошки езера“ № 13 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **2 280 кв.м.**

- **ПИ 057001** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии“ ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе“ № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **121 кв.м.**

- **ПИ 057002** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии“ ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе“ № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **696 кв.м.**

- **ПИ 057003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски“ № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **190 кв.м.**

- **ПИ 024005** - полски път, собственост на Община В. Търново, предвиден за смяна на предназначението на начина на трайно ползване в участък пред лицата на ПИ 057022, ПИ 057025 и ПИ 057026 с обща площ от **1400 кв.м.**

Проекта предвижда част от собственият имот на Мария Шопова - **057022** да се отстъпи за подход към собствения и имот **057021**, като площта на тази част е включена в общата част на бъдещата улица.

ПУП – ПЗ предвижда бъдещата застройка да бъде отръпната на 2,00 и на 3,00 м. от така предложената улична регулация.

С парцеларния план е предвидено изграждане на пътно платно с ширина от 6,00м. и два тротоара с ширина от 0,75м до 1,50м. в които да се положат подземните комуникации захранващи имотите.

Отклонението от главният път В. Търново – Г. Оряховица до началото на имотите предвидени за промяна на предназначението на земята по изградените пътища и придвидените такива с проекта е с обща дължина от 1592 л. м.

В приложената таблица се представят площите на имотите предвидени да се отстъпят за улица, техните собственици и адреси за кореспонденция и начин на трайно ползване в момента.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 03385
	инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Изготвил:.....	
	инж. Т. Панов/ подпис
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Взложител:

**Регистър на засегнатите от трасето имоти за комуникационно транспортна пътна мрежа
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 024003	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	25 000	1 078		частна	Недко Колев Христов
2	ПИ 024005	селско стопанска	селскостопански, горски, ведомствен път	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново		3 341	0 000		общинска публична	Община В. Търново
3	ПИ 024006	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 498	0 000		частна	Лиляна Петрова Рафаилова Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024007	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0 000		частна	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024009	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5 500	0 199		частна	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024012	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0 060		частна	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 024013	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2 750	0 095		частна	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057001	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	2 000	0 121		частна	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057002	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	12 047	0 696		частна	Недко Колев Христов
10	ПИ 057003	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	10 000	0 190		частна	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 000		частна	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	2 280		частна	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 478		частна	Пламен Димитров Шопов
14	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.704			

**Баланс на територията по начин на трайно ползване
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	Код	начин на трайно ползване	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /дка/
1	ПИ 024003	2840	гори и храсти в земеделски земи	25.000	1.078
2	ПИ 024006	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.498	0.000
3	ПИ 024007	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.000
4	ПИ 024009	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.199
Общо гори и храсти в земеделски земи				41.498	1.277
1	ПИ 057001	1040	незастроен имот за жилищни нужди	2.000	0.121
2	ПИ 057002	1040	незастроен имот за жилищни нужди	12.047	0.696
Общо незастроен имот за жилищни нужди				14.047	0.817
1	ПИ 024012	2900	иглолистна гора	2.750	0.060
2	ПИ 024013	2900	иглолистна гора	2.750	0.095
Общо иглолистна гора				5.500	0.155
1	ПИ 057003	1401	пасище с храсти	10.000	0.190
2	ПИ 057021	1401	пасище с храсти	40.500	0.000
3	ПИ 057022	1401	пасище с храсти	40.500	2.280
4	ПИ 057025	1401	пасище с храсти	40.500	0.478
5	ПИ 057026	1401	пасище с храсти	40.500	0.507
Общо пасище с храсти				172.000	3.455
1	ПИ 024005	2230	селскостопански, горски, ведомствен път	3.341	0.000
Общо селскостопански, горски, ведомствен път				3.341	0.000
Общо начин на трайно ползване				236.386	5.704

**Баланс на територията по вид собственост
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид собственост	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв.м./	собственик на имота
1	ПИ 024005	общинска публична	3.341	0.000	Община В. Търново
Общо публична общинска собственост			3.341	0.000	
1	ПИ 024003	частна	25.000	1.078	Недко Колев Христов
2	ПИ 024006	частна	5.498	0.000	Лиляна Петрова Рафаилова
3	ПИ 024007	частна	5.500	0.000	Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024009	частна	5.500	0.199	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024012	частна	2.750	0.060	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024013	частна	2.750	0.095	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 057001	частна	2.000	0.121	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057002	частна	12.047	0.696	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057003	частна	10.000	0.190	Недко Колев Христов
10	ПИ 057021	частна	40.500	0.000	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057022	частна	40.500	2.280	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057025	частна	40.500	0.478	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057026	частна	40.500	0.507	Пламен Димитров Шопов
Общо частна			233.045	5.704	
Общо собственост			236.386	5.704	

**Баланс на територията по предназначение
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	Номера на засегнатите от трасето имоти	Код	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Площ на имота /дка/	Площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв.м./
1	ПИ 024003	1	селско стопанска	25.000	1.078
2	ПИ 024005	1	селско стопанска	3.341	0.000
3	ПИ 024006	1	селско стопанска	5.498	0.000
4	ПИ 024007	1	селско стопанска	5.500	0.000
5	ПИ 024009	1	селско стопанска	5.500	0.199
6	ПИ 024012	1	селско стопанска	2.750	0.060
7	ПИ 024013	1	селско стопанска	2.750	0.095
8	ПИ 057001	1	селско стопанска	2.000	0.121
9	ПИ 057002	1	селско стопанска	12.047	0.696
10	ПИ 057003	1	селско стопанска	10.000	0.190
11	ПИ 057021	1	селско стопанска	40.500	0.000
12	ПИ 057022	1	селско стопанска	40.500	2.280
13	ПИ 057025	1	селско стопанска	40.500	0.478
14	ПИ 057026	1	селско стопанска	40.500	0.507
Общо селско стопанска територия				236.386	5.704

**Баланс на територията по категория на земята
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	категория на земята	поливна/неполивна	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв.м./
1	ПИ 024003	шеста	неполивна	25.000	1.078
3	ПИ 024006	шеста	неполивна	5.498	0.000
4	ПИ 024007	шеста	неполивна	5.500	0.000
5	ПИ 024009	шеста	неполивна	5.500	0.199
6	ПИ 024012	шеста	неполивна	2.750	0.060
7	ПИ 024013	шеста	неполивна	2.750	0.095
Общо шеста категория				46.998	1.432
1	ПИ 057001	девета	неполивна	2.000	0.121
2	ПИ 057002	девета	неполивна	12.047	0.696
3	ПИ 057003	девета	неполивна	10.000	0.190
4	ПИ 057021	девета	неполивна	40.500	0.000
5	ПИ 057022	девета	неполивна	40.500	2.280
6	ПИ 057025	девета	неполивна	40.500	0.478
7	ПИ 057026	девета	неполивна	40.500	0.507
Общо девета категория				186.047	4.272
1	ПИ 024005		неполивна	3.341	0.000
Общо				236.386	5.704

**Рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа" землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.000		частна	Мария Иванова Шопова
2	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м. "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	2.280		частна	Мария Иванова Шопова
3	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.478		частна	Пламен Димитров Шопов
4	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.765			

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

Частичен ПУП - за промяна предназначение на земеделска земя в ПИ 057026 в местността "Странжа" землище с. Арбанаси, общ. Велико Търново

Представената ел. схема указва начина на ел. захранване за бъдещата застрояка в имот № 057026. Ел. захранването на бъдещите жилищни сгради се предлага от бъдещ трафопост БКТП намиращ се в имот № 057026.

Петното на трафопоста е показано във северозападната част на имота със сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Размерите на трафопоста са: 5200/2400/2390мм.

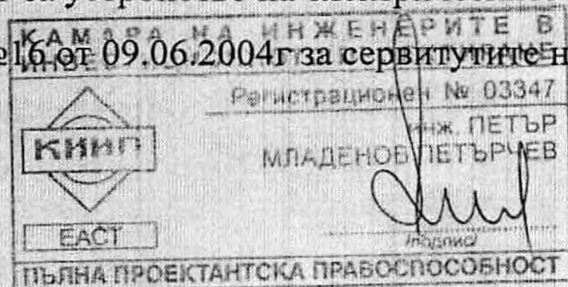
Трафокилиите са с възможност за монтаж на трансформатори 800кVA. Ел. захранването на трафопоста на страна 20кV ще се изпълни с кабел САХЕкТ 3/1x185/мм² – 20кV положен в изкоп 0,8/0,4м от бъдещ трафопост в имот 057022. За имота ще се монтират комбинирани кабелни шкафове за открит монтаж със сектор за монтаж на СТИ - Зброя задължение на "Е.ОН България Мрежи" АД. Разположението на шкафовете е показано на приложения чертеж.

Кабелните шкафове ШКО №1 и ШКО №2 директно ще се захрани от трафопоста в имот 057026 с кабели САВТ 3x185+95мм² – 1кV. Кабелен шкаф ШКО №3 ще се захрани от трафопоста в имот 057022. Между ШКО №2 и ШКО №3 е предвидена аварийна връзка – САВТ 3x185+95мм².

Допустимата загуба на напрежение в края на линиите е показана на приложения чертеж.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения частичен ПУП и след неговото одобряване може да послужи за изготвяне на следващите фази на проектиране.

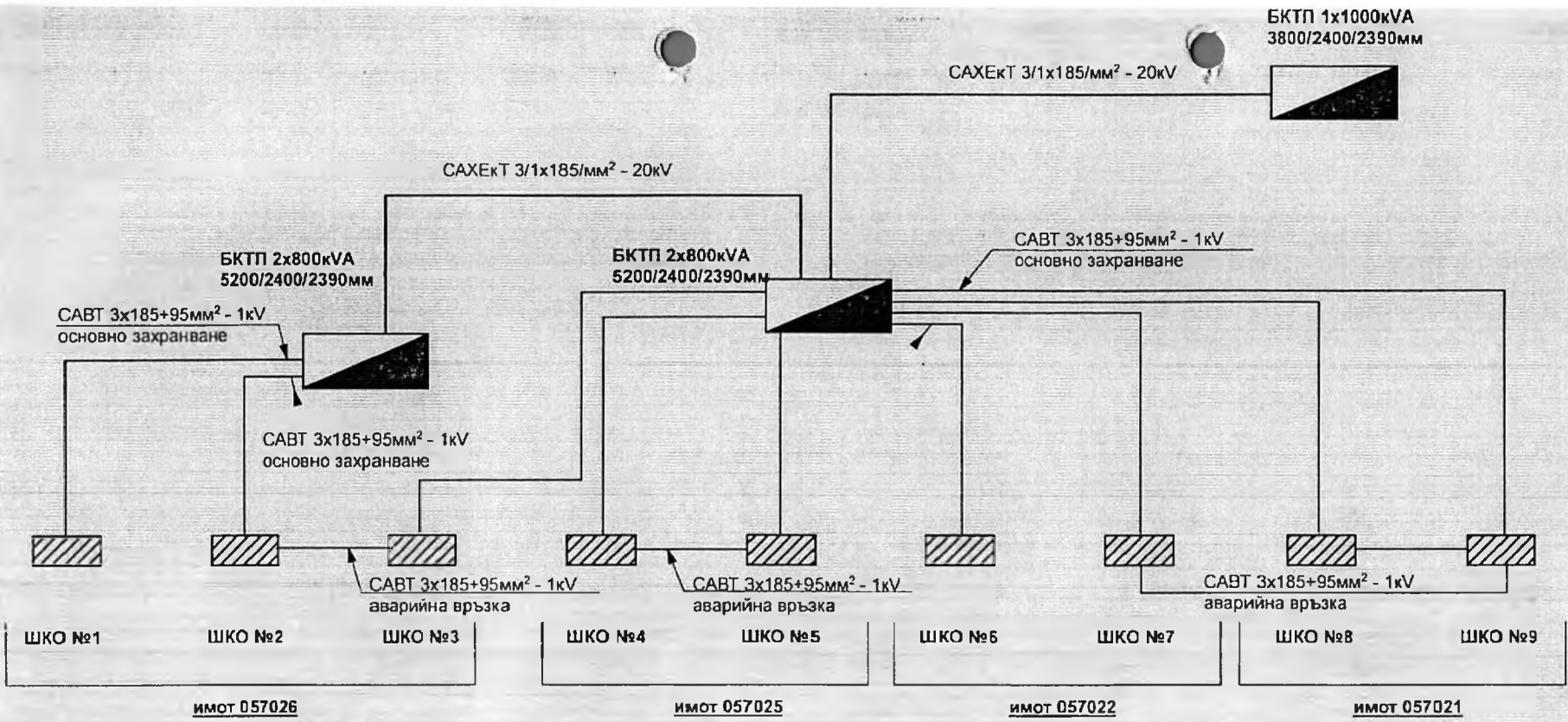
Изготвената схема е в съответствие с действащите наредби – Наредба №3 от 09.06.2004г за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №16 от 09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.



Съставил:.....

/инж. П. Петърчев/

Взложител:.....



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЕКТИРАНЕ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03347
ИНЖ. ПЕТЪР
МИЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ

ЕАСП
ИМАИТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Взложител: *[Signature]*
Еднолинейна схема

"Петра - 2004" ЕООД - гр. Велико Търново	
Обект: Частичен ПУП - за промяна предназначение на земеделска земя в ПИ 057026 в местността "Странжа" землище с. Арбанаси, общ. В. Търново	
Част: Електро Фаза: Ел. схема	Проектант: <i>[Signature]</i> Инж. П. Петърчев/
Чертеж: 2	04.2008г.



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изм. № 1008-0270-1471/25.04.2008 год. ДО: Пламен Димитров Шолов
гр. София, кв. Симеоново,
ул. „Витошки езера“ №17

Е.ОН България Мрежа АД

Регионален център
Горна Оряховица
Ул.Съединение №151

www.eon-bulgaria.com

Председател на
Надзорния съвет:
Манфред Пааш

Обект: „Промяна предназначението на земята от пасище с храсти за изграждане на
жилищни сгради”

Местонахождение на обекта: ПИ №057026, м-ст „Странджа”, в землището на с. Арбанаси,
ЕКАТТЕ 00583, общ. Велико Търново

Предназначение: битова дейност

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел. захранване – не е посочено;

Предоставена мощност (kW): 400

- съществуваща мощност (kW):
- допълнително предоставена мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 400

Брой на фазите: монофазно ел. захранване; трифазно ел. захранване

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа; втора; трета;

Ниво на напрежение (kV): 0,4

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочено.

Управителен съвет:
Едгар Кех
(Председател)
Анатоли Симеонов
Анатоли Токмакчиев

Седелище на дружеството
Гр.Варна
Ул.„Девня” №2
Варненски
окръжен съд
Ф.д.6402/2007

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 52 968/ 28.03.2008год. за
присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че:

1. Ел.захранването на обекта може да се осъществи чрез изграждане на трафопост
20/0,4кV, присъединен към преминаващият в близост до имота ВЕП 20кV "Резиденция"
от П/С Горна Оряховица изток, чрез изграждане на кабелно отклонение 20кV от
съществуващ ЖР стълб през РОМЗК и вентилни отводи до северозападната част на
имота на потребителя. Трасето на КЛ и точното място на присъединяване към
съществуващият електропровод ще се уточняват на място по време на проектирането
на трасето на линейния обект.

2. КЛ 20кV и трафопоста ще бъдат изградени от и за сметка на „Е.ОН България
Мрежи” АД. Трафопоста да се изгради в имота на Потребителя, след отстъпване право
на строеж и сервитут в полза на „Е.ОН България Мрежи” АД, с лице към улична
регулация.

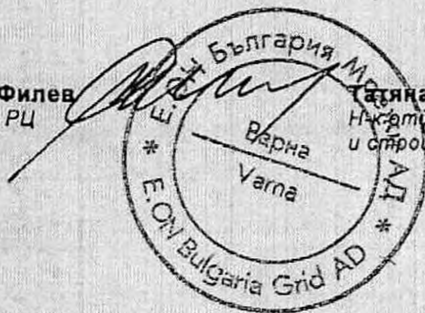
3. Сервитутните зони на новите съоръжения са съгласно Приложение №1, към чл.7,
ал.1, т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

4. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.
енергията:

- Електромери: вид, брой и място, допълнително уточнени в процеса на проектиране
на обекта, монтирани на страна НН при граница на собственост с всеки потребител.

Настоящото Предварително становище се издава, за да послужи при изработване на
ПУП с цел промяна предназначението на земята за жилищни нужди, съгласно виза на
Главния архитект на Община Велико Търново.

Христофор Филев
Управител на РЦ



Катяна Китова
Началник, Управление на проекти
и строителство

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : "ЧАСТИЧЕН ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел промяна предназначението на земята и отреждане на застроявка за жилищни нужди в имот № 057.026 по плана на новообразуваните имоти в местност "Гарга баир", село Арбанаси Община Велико Търново"

ФАЗА: План схема към ПУП

ЧАСТ: В и К

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДЕНСИ СТРОЙ" ООД- ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Настоящата идейна схема за водоснабдяване и канализация на горепосочения имот в местността „Гарга баир“ на с. Арбанаси се разработва по искане на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания /Чл.108, ал.2 от ЗУТ/.

При разработването на тази идейна схема са използвани следните нормативни документи и материали:

1. Частичен ПУП – План за застрояване на имот № 057.026, разработка на инж. Т.Панов.
2. Идейна схема за водоснабдяване на други поземлени имоти в местностите „Странжа“ и „Гарга баир“, в землището на с. Арбанаси.
3. Норми за проектиране на водоснабдителни системи.
4. Копие в цифров вид от плана за земеразделяне на землището на с.Арбанаси – местности „Странжа“ и „Гарга баир“.
5. Идеен проект за реконструкция на водопроводната и канализационна мрежи на с.Арбанаси, Община В.Търново.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно приложената ситуация за разположението на разглеждания имот се вижда, че той е част от местността „Гарга баир“. Последната се намира на около 1км западно от село Арбанаси, като граничи с друга местност „Странжа“ . Покрай последната от изток преминава асфалтовия път В. Търново – Горна Оряховица. Чрез този асфалтов път и други съществуващи земеделски пътища от север става достъпа до имотите в двете местности.

Разглеждания имот се намира на стръмен терен с падащ наклон на югозапад, като най високата кота в северната му част е около 396м, а най-ниската:372м.в югоизточната.

За да се осъществи водоснабдяване на всички имоти в местностите „Странжа“ и „Гарга баир“, за които е изпълнен и приет частичен ПУП, е необходимо да се използва водопроводната мрежа на с. Арбанаси.

Водоснабдяването на село Арбанаси в момента се осъществява по следната схема:

От черпателен водоем с кота около 256,00м в гр. Лясковец чрез помпена станция и нагнетателен водопровод от стоманени тръби ф219мм водата се довежда до съществуващ Разпределителен водоем, разположен на кота терен около 451,00м. От него чрез два отделни хранителни водопровода водата се разпределя към водоемите на с. Шереметя и с. Арбанаси.

Хранителния водопровод за с. Арбанаси тръгва от този разпределителен водоем по стар гравитачен водопровод от АЦ тръби ф80мм до достигане на напорния водоем на с.

Арбанаси, разположен югоизточно от селото на кота терен около 415,00м. От него водата се подава за селото по два хранителни водопровода от АЦ тръби ϕ 100мм. Първия от тях захранва директно хотелския комплекс „Арбанаси Палас“, а втория захранва съществуващата водопроводна мрежа на селото. Последната е изпълнявана на части, хаотично, като са използвани поцинковани тръби с диаметри до 2", преминаващи през отделни парцели заради скалистия терен.

Основния хранителен водопровод от Разпределителния водоем до водоема на селото е амортизиран, има малка проводимост /до 4,0л/сек/ и не може да осигурява максималните оразмерителни водни количества. Последните постоянно нарастват заради строителството на малки и по-големи семейни хотели за туризъм, които са обзаведени и с малки плувни басейни.

За да се реши проблема с водоснабдяването и канализацията на село Арбанаси, Община Велико Търново е възложила проектиране на идеен и след това на технически проект за реконструкция на водопроводната мрежа и строителство на канализационна такава.

Също така е изпълнено проектиране и предстои строителство на нов довеждащ водопровод от Разпределителния водоем до съществуващия водоем на селото с цел повишаване на проводимостта му.

Едва след изпълнението на това строителство, може да се изпълни и водоснабдяването на местностите „Странжа“ и „Гарга баир“ от землището на с. Арбанаси.

За целта ще се продължи кл.21 от високата зона на водопроводната мрежа по плана за реконструкцията ѝ, като се използват РЕ тръби с подходящ диаметър / ϕ 90мм или ϕ 110мм/, което ще гарантира включването и на други имоти. Още в началото на продължението на Клон 21 ще се изпълни водомерна шахта, в която ще се монтира подходящ водомер, оразмерен при следващата фаза на проектиране и след получаване на окончателната застрейка в района.

Клон 21 ще се продължи по трасе на земеделски път до достигане на билото на терена и за пресичане на асфалтовия път В.Търново - Г.Оряховица. Пресичането на пътя ще стане чрез хоризонтално сондиране или чрез прекопаване по бъдещ проект. След това водопровода се трасира също по земеделски пътища до достигане на последния и най-отдалечен имот на възложителя на настоящата идейна схема

За разглеждания имот се предвижда захранване с вода от Клон 21 и изграждането на нова водомерна шахта, чийто място е посочено на ситуацията, но точното такова ще се определи при следваща фаза на проектиране.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Като вариант е възможно изграждането на канализация за всички парцели от района на местностите „Странжа“ и „Гарга баир“, която да се включи в новоизградения Главен Профил I - външно трасе /гофр. РЕ тръби ϕ 300мм/ от канализационната мрежа на селото.

За отвеждане само на битовите отпадъчни води /без дъждовни такива/ от района ще се проектират нови канализационни профили №1, №2, №3 и №4 от гофрирани РЕ тръби ϕ 300мм, като на ситуацията е предложен идеен вариант на трасето. За отводняването на разглеждания имот ще се използва канализационен профил №3, който тръгва от най-ниската югоизточна част на имота в съответствие с приложената план-схема.

КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА В ИМУЩЕСТВОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 03297	
КОНСТРУИРАНО ОТ	ИРИДИАН
СЪСТАВИЛ	ИРИДИАН
Инж. И. Ванков/	
МАШИНОСТРОИТЕЛСКА ФИРМА "ИРИДИАН"	
УЛИЦА "СВ. ИВАН" № 10, 10000, ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ТЕЛЕФОН: 032/453453	
ФАКС: 032/453453	
E-MAIL: iridian@iridian.bg	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за парцеларен план – план за комуникационно -транспортна пътна мрежа за ПИ 057021, ПИ 057022, 057025 и ПИ 057026 по КВС на землище с. Арбанаси, м. „Странжа“ Община В. Търново с цел промяна предназначението на земеделската земя и застрояването и с жилища

Настоящият план за транспортен достъп до имотите е разработен по искане на собствениците на поземлените имоти и на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Проектирането е допуснато от Община В. Търново с писма №№: 94-ММ-3078 от 21.11.2007 год; 94-ММ-509 от 05.03.2008 год; 94 – ПП – 271 от 05.03. 2008 год. и 94 – ПП – 272 от 05.03. 2008 год. и визи за проектиране от 05.03.2008 год. на Главния архитект на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се промени предназначението на земеделската земя, като същата промени начина си на трайно ползване и се предвиди за застрояване с жилищни сгради и обществено обслужващ център. С проекта се указва транспортния достъп до имотите с оглед на бъдещото застрояване и се посочва корекцията на КВС с цел реализиране на нормална пътна инфраструктура. Представеният парцеларен план на бъдещите улици определя ограничителното действие на собствеността на имотите.

За изготвянето на Парцеларния план на трасетата на техническата инфраструктура и транспортния подход до имотите е ползвана действащата Карта на възстановената собственост на земите в района и Плана на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, предоставени от Агенция по геодезия, картография и кадастър и Общинска фирма „Земеделие и гори“ гр. В. Търново, актуални към м. февруари 2008 год.

Подхода за имотите се осъществява от съществуващият път В. Търново - Горна Оряховица – ПИ 000.225 изграден с трайна асфалтова настилка. Западно от него съществува път – ПИ 000.071 с площ от 14,167 дка по който се осъществява и подхода за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За имотите предмет на настоящето проектиране се ползва южно отклонение от този път, предвиден по КВС за полски път – ПИ 000.077 на Община В. Търново с площ от 2,589 дка. Този път ще следва да промени предназначението си и да се постави трайна настилка от инвеститорите на бъдещото застрояване. Не се предвижда уширение, тъй като същия е с нормална ширина и създава условия за нормална експлоатация. Проекта предвижда да се промени предназначението на част от ПИ 024.005 – полски път на Община В. Търново, който е с обща площ от 3,341 дка. Частта от имота, който е в процес на промяна на предназначението на земята и на който следва да се постави трайна настилка е 1,060 дка.

Предвижда се изграждането на обслужваща улица VI клас. Общата ширина на улицата по предвиденият план е 9,00 м. Проекта предвижда уширяване на полския път двустранно и едностранно за сметка на прилежащите имоти които ще обслужва. Надлъжния профил на обслужващата улица е по терена, като в техническата част на проекта ще се посочат детайли на настилките.

Координатите на чупките на разширението на улиците, предвидени да засегнат имотите, които следва да се отстъпят за улица са показани в представеният парцеларен план за всеки имот поотделно. Собствеността на имотите е по КВС на землището към м. февруари 2008 г.

Релефа е наклонен от север на юг средно с 6 - 8%. и сравнително равнинен в посока изток запад.

За поставянето на трайна настилка в работна фаза на проектирането ще се представи детайл на настилката. Преди поставянето на настилката се предвижда полагането на подземните съоръжения на техническата инфраструктура: - ел кабели и водопровод.

Изготвеният проект за транспортен достъп до имотите засяга следните имоти:

- **ПИ 024009** собственост на Венелин Хараламбиев Менчев от гр. София, ЖК „Младост - 2” , бл. 204, вх.8 с пълномощник Георги Йорданов Райнов, от гр. София, ул. „арх. Миланов” № 5 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **199 кв.м.**

- **ПИ 024013** собственост на Валери Борисов Бочев, от гр. София, кв. „Малинова долина”, ул. „ 182” № 19 , като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **95 кв.м.**

- **ПИ 024012** собственост на Светослав Борисов Бочев, от гр. Русе, ул. „Моткурова”, № 84, вх. В, ет.2, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **60 кв.м.**

- **ПИ 024003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски” № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **1078 кв.м.**

- **ПИ 057025** собственост на Пламен Димитров Шопов, от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **478 кв.м.**

- **ПИ 057026** собственост на Пламен Димитров Шопов от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 17 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **507 кв.м.**

- **ПИ 057022** собственост на Мария Иванова Шопова от гр. София, кв. „Симеоново”, ул. „Витошки езера” № 13 като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **2 280 кв.м.**

- **ПИ 057001** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии” ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе” № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **121 кв.м.**

- **ПИ 057002** собственост на „Завод за дървообработващи машини и линии” ООД, от гр. Пловдив ул. „Кукленско шосе” № 21, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **696 кв.м.**

- **ПИ 057003** собственост на Недко Колев Христов, от гр. В. Търново, ул. „В. Левски” № 17 вх. Б, като частта предвидена да попадне в уличната регулация е с площ от **190 кв.м.**

- **ПИ 024005** - полски път, собственост на Община В. Търново, предвиден за смяна на предназначението на начина на трайно ползване в участък пред лицата на ПИ 057022, ПИ 057025 и ПИ 057026 с обща площ от **1400 кв.м.**

Проекта предвижда част от собственият имот на Мария Шопова - **057022** да се отстъпи за подход към собствения и имот **057021**, като площта на тази част е включена в общата част на бъдещата улица.

ПУП – ПЗ предвижда бъдещата застройка да бъде отръпната на 2,00 и на 3,00 м. от така предложената улична регулация.

С парцеларния план е предвидено изграждане на пътно платно с ширина от 6,00м. и два тротоара с ширина от 0,75м до 1,50м. в които да се положат подземните комуникации захранващи имотите.

Отклонението от главният път В. Търново – Г. Оряховица до началото на имотите предвидени за промяна на предназначението на земята по изградените пътища и придвидените такива с проекта е с обща дължина от 1592 л. м.

В приложената таблица се представят площите на имотите предвидени да се отстъпят за улица, техните собственици и адреси за кореспонденция и начин на трайно ползване в момента.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 03385
	инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Изготвил:.....	
ГГГГ	инж. Т. Панов/ Тодлив
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Взложител:

**Регистър на засегнатите от трасето имоти за комуникационно транспортна пътна мрежа
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м./	площ на имотите държавна собственост които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 024003	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	25 000	1.078		частна	Недко Колев Христов
2	ПИ 024005	селско стопанска	селскостопански, горски, ведомствен път	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново		3 341	0.000		общинска публична	Община В. Търново
3	ПИ 024006	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5.498	0.000		частна	Лиляна Петрова Рафаилова Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024007	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5.500	0.000		частна	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024009	селско стопанска	гори и храсти в земеделски земи	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	5.500	0.199		частна	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024012	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2.750	0.060		частна	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 024013	селско стопанска	иглолистна гора	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	шеста	2.750	0.095		частна	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057001	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	2.000	0.121		частна	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057002	селско стопанска	жилищна територия	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	12.047	0.696		частна	Недко Колев Христов
10	ПИ 057003	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	10.000	0.190		частна	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.000		частна	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	2.280		частна	Пламен Димитров Шопов
13	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.478		частна	Пламен Димитров Шопов
14	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	0.507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.704			

**Баланс на територията по начин на трайно ползване
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	Код	начин на трайно ползване	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /дка/
1	ПИ 024003	2840	гори и храсти в земеделски земи	25.000	1.078
2	ПИ 024006	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.498	0.000
3	ПИ 024007	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.000
4	ПИ 024009	2840	гори и храсти в земеделски земи	5.500	0.199
Общо гори и храсти в земеделски земи				41.498	1.277
1	ПИ 057001	1040	незастроен имот за жилищни нужди	2.000	0.121
2	ПИ 057002	1040	незастроен имот за жилищни нужди	12.047	0.696
Общо незастроен имот за жилищни нужди				14.047	0.817
1	ПИ 024012	2900	иглолистна гора	2.750	0.060
2	ПИ 024013	2900	иглолистна гора	2.750	0.095
Общо иглолистна гора				5.500	0.155
1	ПИ 057003	1401	пасище с храсти	10.000	0.190
2	ПИ 057021	1401	пасище с храсти	40.500	0.000
3	ПИ 057022	1401	пасище с храсти	40.500	2.280
4	ПИ 057025	1401	пасище с храсти	40.500	0.478
5	ПИ 057026	1401	пасище с храсти	40.500	0.507
Общо пасище с храсти				172.000	3.455
1	ПИ 024005	2230	селскостопански, горски, ведомствен път	3.341	0.000
Общо селскостопански, горски, ведомствен път				3.341	0.000
Общо начин на трайно ползване				236.386	5.704

**Баланс на територията по вид собственост
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид собственост	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /кв. м. /	собственик на имота
1	ПИ 024005	общинска публична	3.341	0.000	Община В. Търново
Общо публична общинска собственост			3.341	0.000	
1	ПИ 024003	частна	25.000	1.078	Недко Колев Христов
2	ПИ 024006	частна	5.498	0.000	Лиляна Петрова Рафаилова
3	ПИ 024007	частна	5.500	0.000	Иванчо Николов Стоянов Нели Иванчева Колева Светла Иванчева Стоянова
4	ПИ 024009	частна	5.500	0.199	Венелин Хараламбиев Менчев
5	ПИ 024012	частна	2.750	0.060	Светослав Борисов Бочев
6	ПИ 024013	частна	2.750	0.095	Валери Борисов Бочев
7	ПИ 057001	частна	2.000	0.121	"ЗДМЛ" ООД
8	ПИ 057002	частна	12.047	0.696	"ЗДМЛ" ООД
9	ПИ 057003	частна	10.000	0.190	Недко Колев Христов
10	ПИ 057021	частна	40.500	0.000	Мария Иванова Шопова
11	ПИ 057022	частна	40.500	2.280	Мария Иванова Шопова
12	ПИ 057025	частна	40.500	0.478	Пламен Димитров Шолов
13	ПИ 057026	частна	40.500	0.507	Пламен Димитров Шолов
Общо частна			233.045	5.704	
Общо собственост			236.386	5.704	

Баланс на територията по предназначение
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди

№ по ред	Номера на засегнатите от трасето имоти	Код	Вид на територията според основното ѝ предназначение	Площ на имота /дка/	Площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв.м./
1	ПИ 024003	1	селско стопанска	25.000	1.078
2	ПИ 024005	1	селско стопанска	3.341	0.000
3	ПИ 024006	1	селско стопанска	5.498	0.000
4	ПИ 024007	1	селско стопанска	5.500	0.000
5	ПИ 024009	1	селско стопанска	5.500	0.199
6	ПИ 024012	1	селско стопанска	2.750	0.060
7	ПИ 024013	1	селско стопанска	2.750	0.095
8	ПИ 057001	1	селско стопанска	2.000	0.121
9	ПИ 057002	1	селско стопанска	12.047	0.696
10	ПИ 057003	1	селско стопанска	10.000	0.190
11	ПИ 057021	1	селско стопанска	40.500	0.000
12	ПИ 057022	1	селско стопанска	40.500	2.280
13	ПИ 057025	1	селско стопанска	40.500	0.478
14	ПИ 057026	1	селско стопанска	40.500	0.507
Общо селско стопанска територия				236.386	5.704

**Баланс на територията по категория на земята
към проект за парцеларен план за
ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението
на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	категория на земята	поливна/неполивна	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването й /кв.м./
1	ПИ 024003	шеста	неполивна	25.000	1.078
3	ПИ 024006	шеста	неполивна	5.498	0.000
4	ПИ 024007	шеста	неполивна	5.500	0.000
5	ПИ 024009	шеста	неполивна	5.500	0.199
6	ПИ 024012	шеста	неполивна	2.750	0.060
7	ПИ 024013	шеста	неполивна	2.750	0.095
Общо шеста категория				46.998	1.432
1	ПИ 057001	девета	неполивна	2.000	0.121
2	ПИ 057002	девета	неполивна	12.047	0.696
3	ПИ 057003	девета	неполивна	10.000	0.190
4	ПИ 057021	девета	неполивна	40.500	0.000
5	ПИ 057022	девета	неполивна	40.500	2.280
6	ПИ 057025	девета	неполивна	40.500	0.478
7	ПИ 057026	девета	неполивна	40.500	0.507
Общо девета категория				186.047	4.272
1	ПИ 024005		неполивна	3.341	0.000
Общо				236.386	5.704

**Рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
към проект за парцеларен план за ПИ 057021, ПИ 057022, ПИ 057025, ПИ 057026
по КВС на землище с. Арбанаси, м. "Странжа", Община В. Търново
с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди**

№ по ред	номера на засегнатите от трасето имоти	вид на територията според основното ѝ предназначение	начин на трайно ползване	община, землище, местност	категория на земята	площ на имота /дка/	площ за отчуждаване/ площ с ограничения в ползването ѝ /кв м /	площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване	вид собственост	собственик на имота
1	ПИ 057021	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 000		частна	Мария Иванова Шопова
2	ПИ 057022	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40.500	2.280		частна	Мария Иванова Шопова
3	ПИ 057025	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 478		частна	Пламен Димитров Шопов
4	ПИ 057026	селско стопанска	пасище с храсти	м "Странжа", землище Арбанаси Община В. Търново	девета	40 500	0 507		частна	Пламен Димитров Шопов
					Общо	236.386	5.765			