

## О Б Я В Л Е Н И Е

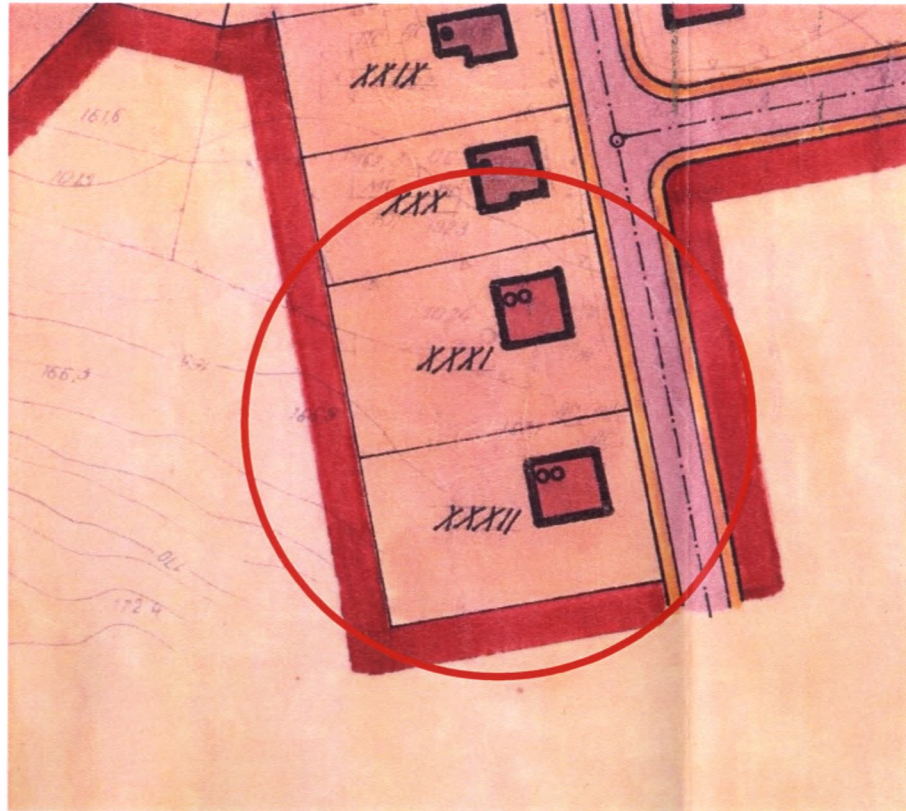
Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Със заявление вх. рег.№94 КК-9716-2/25.08.2022г. Калоян Николаев Колев и Минчо Кънчев Хаджигоев са внесли за процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план- План за застрояване и регулация /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхват: обхвата на УПИ XXXI-1024 и УПИ XXXII-1024а от кв.65 и улица с о.т. 297-297а-296 по ПУП на гр.Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: поставяне на уличната регулационна линия на УПИ XXXII-1024а, кв.65 по ПУП на гр.Дебелец по имотната граница на ПИ1024а, промяна на страничната регулационна линия между двата УПИ, и създаване за тях на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на Община Велико Търново, в която същите попадат: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свързано в двата имота.

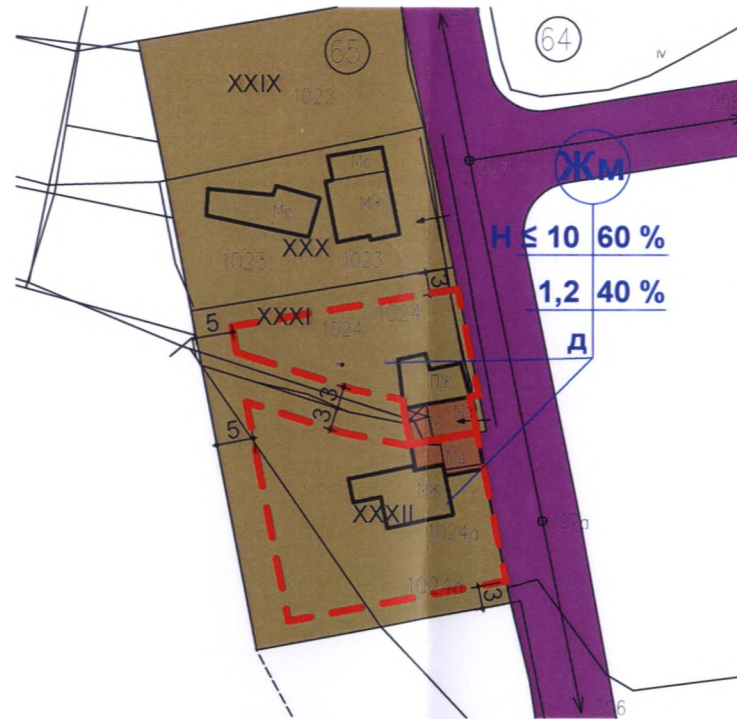
Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 на Кметство град Дебелец и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.



План извадка от одобрен ЗП на гр. Двебелец от 1982г.



Сателитна снимка

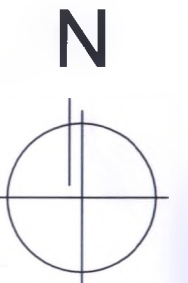


Подробен устройствен план -  
План за застрояване М 1:1000

Етажност - височина	3 (<10)	Max 60 %	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност	1,2	Min 40 %	Минимално озеленена площ
Начин на застрояване - свободно	д		

**ЛЕГЕНДА:**

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
3. ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - НОВО
4. ДОСТЪП ДО ИМОТА
5. ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
6. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри			начин на застрояване					
			заб.	макс.	възж.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е- свободно	д-свързано в два имота	с- свързано
XXXI	Жм	за жилищни нужди	10			60%	1.2	40%	-	●	-
XXXII	Жм	за жилищни нужди	10			60%	1.2	40%	-	●	-

арх. Тихомир Петров

Възложител: Калоян Колев и Минчо Хаджигоев

Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XXXI - 1024 и УПИ XXXII - 1024а, кв.65, гр. Двебелец, Община Велико Търново

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОП

М 1:1000 чертеж 1/1



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА  
КАДАСТРАЛНА КАРТА  
М 1:1 000**



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН  
М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XXXI<sub>1024</sub> и УПИ XXXII<sub>1024а</sub>, кв. 65,  
гр. Дебелец,  
Община Велико Търново**

**М 1:1 000**

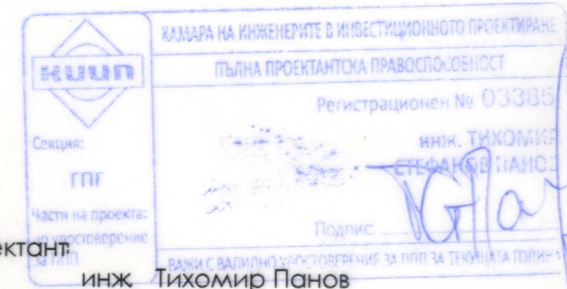


- Площ на част от ПИ 1024 по документ за собственост - **552 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1024 по кадастрална карта, отредена за частта от ПИ 1024 в УПИ XXXI, кв.65, гр. Дебелец - **523 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1625 по действаща кадастрална карта - **289 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1680 по действаща кадастрална карта - **856 кв.м**
- Площ на УПИ XXXI -1024, кв. 65 след корекцията на плана за регулация, който ще бъде отразен като ПИ 20242.500.1135 в ККР - **588 кв.м**
- Площ на УПИ XXXII -1024а, кв. 65 след корекцията на плана за регулация, който ще бъде отразен като ПИ 20242.500.1136 в ККР - **1055 кв.м**
- Придаваема част от ПИ 20242.500.1625 към ПИ 20242.500.1024 (УПИ XXXI) - **43 кв.м.**
- Придаваема част от ПИ 20242.500.1024 към ПИ 20242.500.1625 (УПИ XXXII) - **1 кв.м.**
- Част за изкупуване от Община Велико Търново прилежаща улична регулация - **23 кв.м.**

**КОМБИНИРАНА СКИЦА  
между КАДАСТРАЛНА КАРТА и  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН М 1:1 000**



**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1 000**



Проектант:

инж. Тихомир Панов

Възложители: /Калоян Колев за УПИ XXXI - 1024/

/Минчо Хаджигоев за УПИ XXXII - 1024а/