

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Със заявление вх.рег.№94 СС-473-1/25.08.2022г. Стефан Йовчев Йовчев е внесъл за процедуране и одобряване на проект за подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/ при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на град Дебелец, м. “Селската лъка“, община Велико Търново.

2.с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за жилищни нужди. За имота се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствено зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“/Жм/. Проектът за ПУП-ПЗ се придружава от план-схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 на Кметство град Дебелец и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.



43.3

СВО за ПИ
20242.43.11

водомерна шахта
за ПИ 20242.43.11

ивица на сервитута
на водопровода

818
146.77

РЕНД $\phi 75\text{мм}$, $Q=3,5\text{л/с}$, $L=61\text{м}$
проектен уличен водопровод

изгребна яма

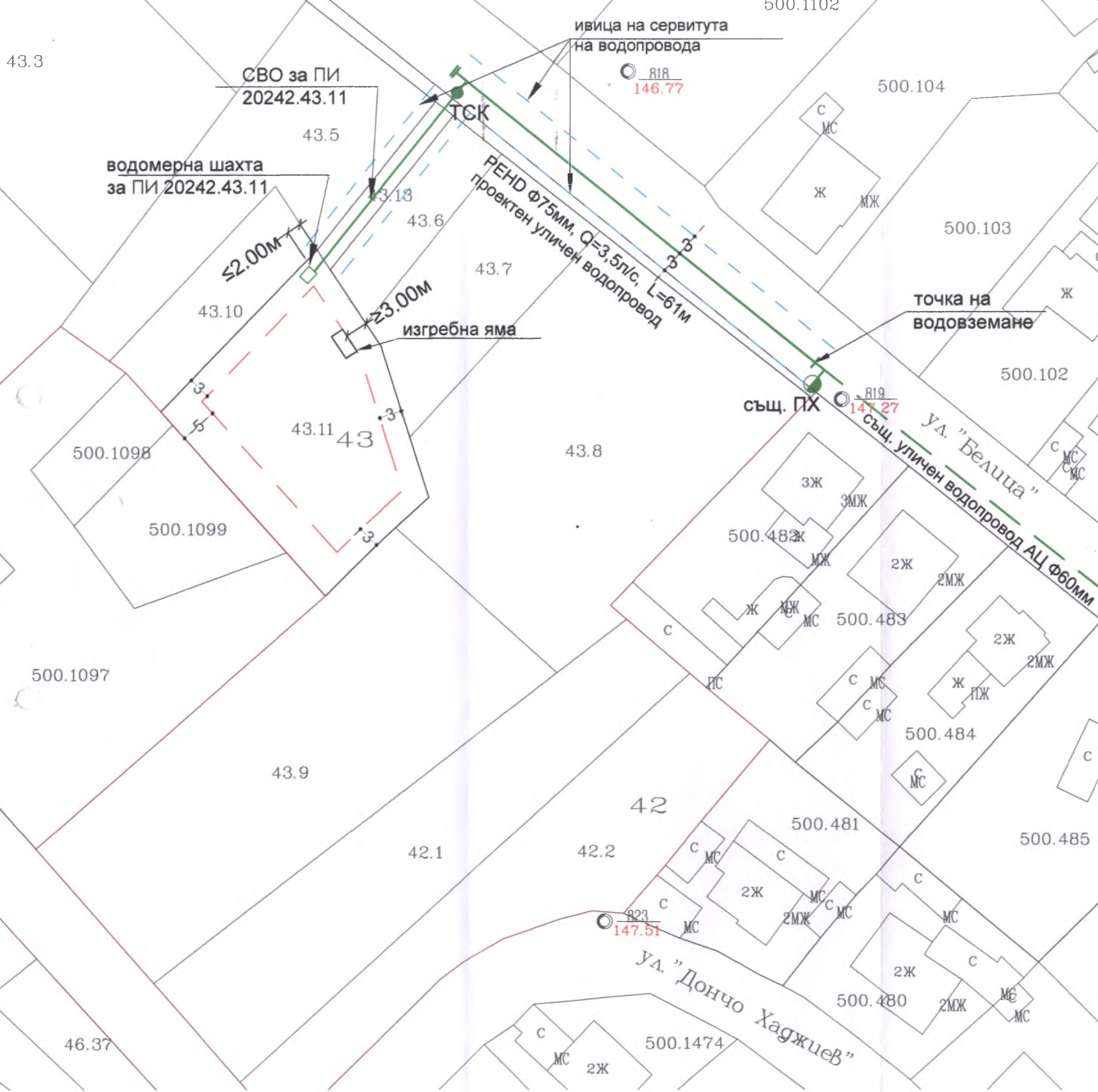
точка на
водоземане

същ. ПХ

819
147.27

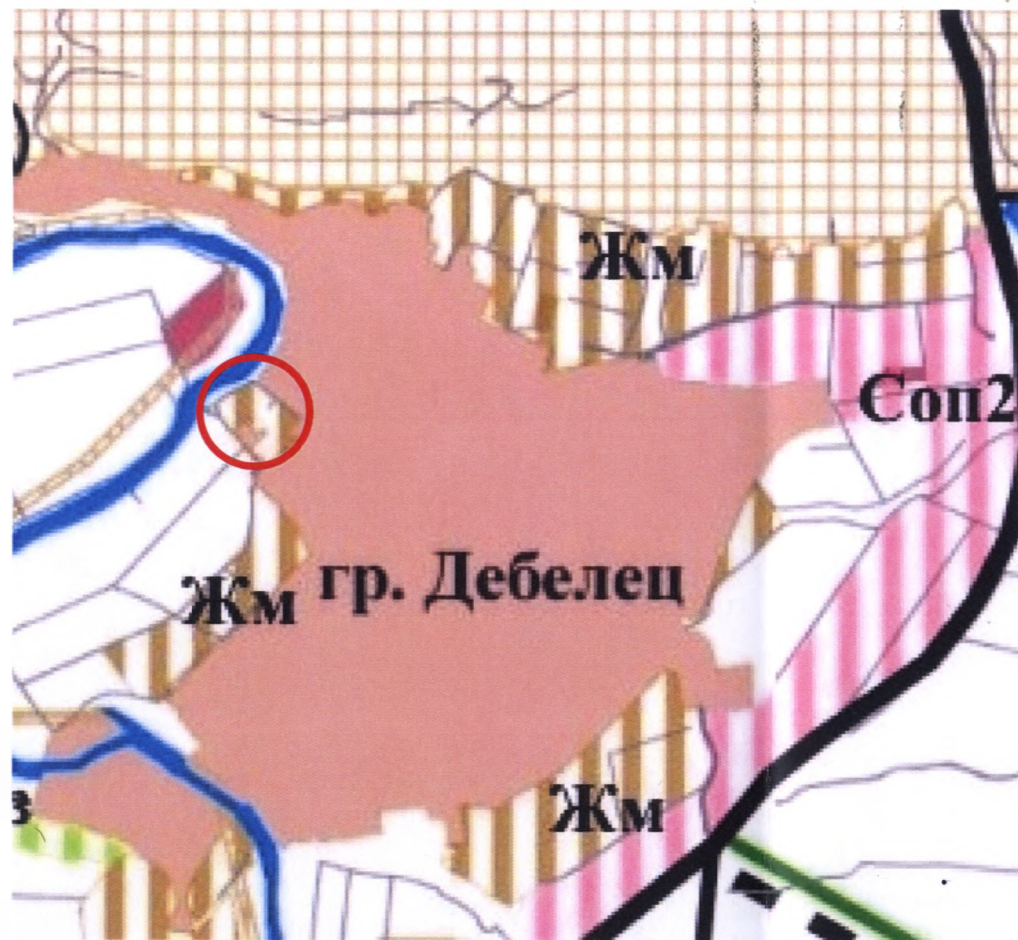
ул. "Белица"
същ. уличен водопровод АЦ $\phi 60\text{мм}$

„В и К - Йовковци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
Дата 25.05.22 Подпис

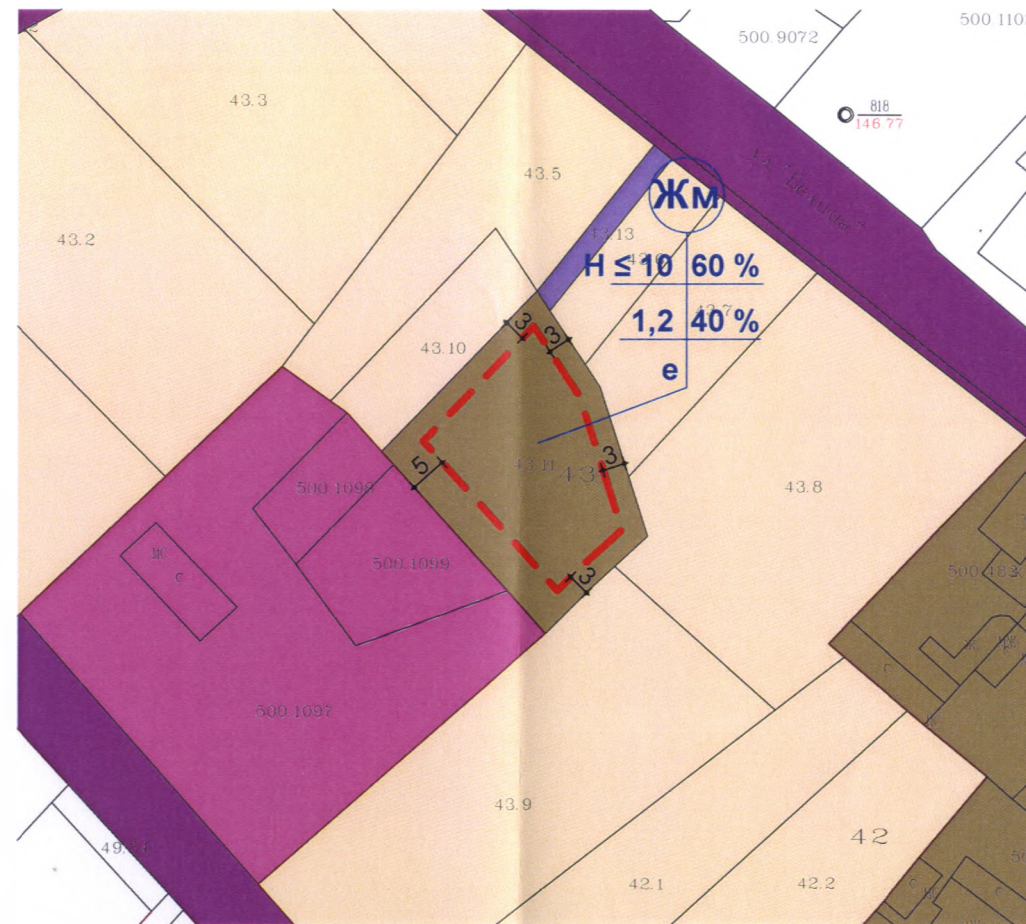


	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 03293
Части на проекта: по удостоверение за ППД	инж. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж. Галя Цвяткова	
Възложител: Стефан Йовчев Йовчев	
Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново	
част	ВиК схема
фаза	ПУП и ПЗ
М 1:500	2022г.
	чертеж 1/1



План извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново



Подробен устройствен план - План за застрояване М 1:1000



Сателитна снимка

ЛЕГЕНДА:

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
3. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
4. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



Етажност - височина $3 (<10)$ | **Жм** | **Max 60 %** Плътност на застрояване
 Коэффициент на интензивност $1,2$ | **Min 40 %** Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано e

ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри			начин на застрояване					
			заб.	макс.	възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е- свободно	д-свързано в два имота	с- свързано
20242.43.11	Жм	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	●	-	-



арх. Тихомир Петров

Възложител: Стефан Йовчев Йовчев

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.43.11 по КККР на гр. Дебелец, Община Велико Търново

част ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

фаза ОП

М 1:1000 чертеж 1/1