

## О Б Я В Л Е Н И Е

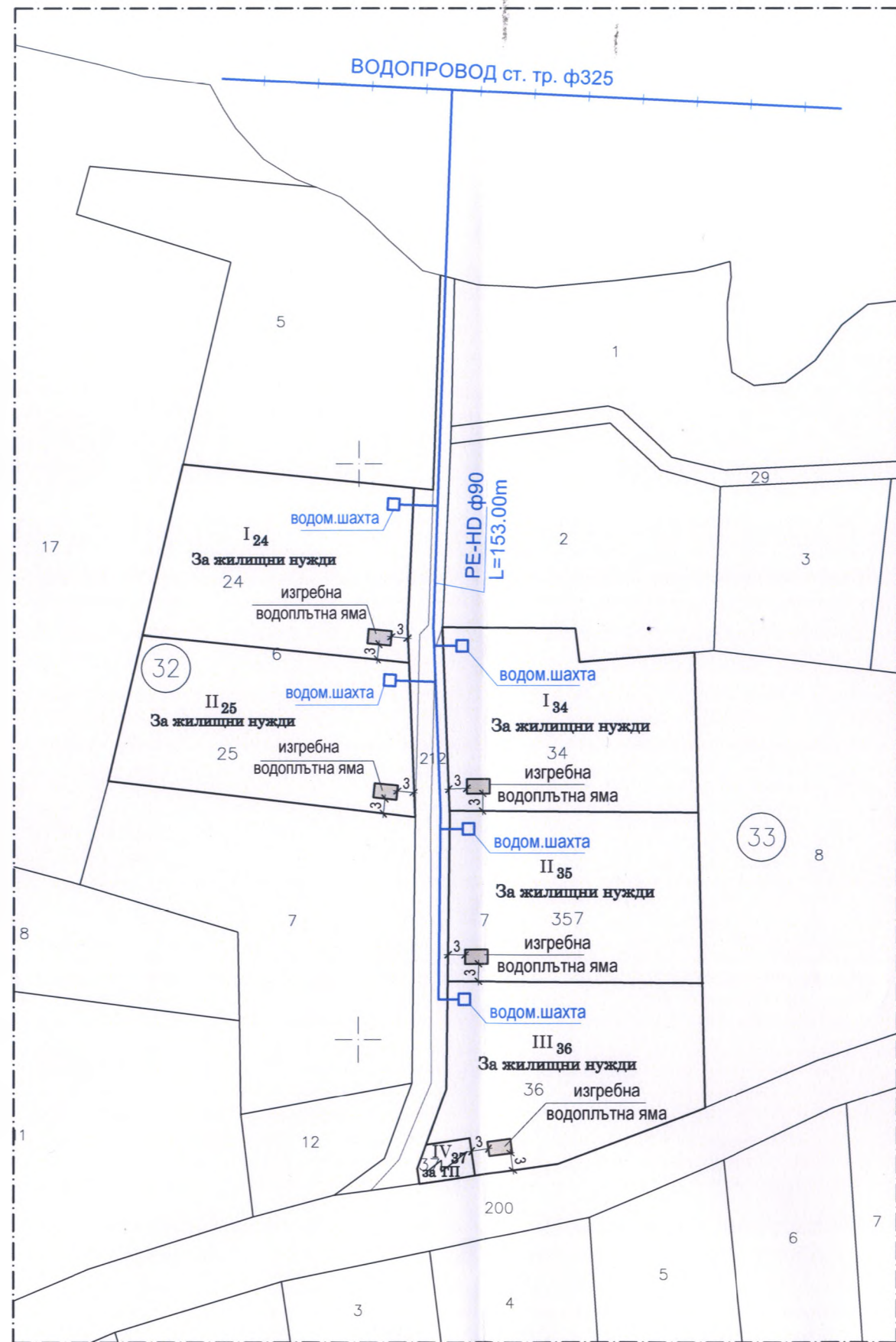
Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Със заявление вх. рег. № 1064/ 23.08.2022г. Иван Митев Георгиев е внесъл в Кметство град Дебелец за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.32.6 и 20242.33.7 по КККР на град Дебелец, м.“Под Баира“, община Велико Търново.

2.с цел: създаване на улица с ширина 6 м, която започва от ПИ с идентификатор 20242.33.200 по КККР на гр.Дебелец като разширение на съществуващ полски път- ПИ с идентификатор 20242.33.212 по КККР на гр.Дебелец; 2. Разделяне на ПИ с идентификатор 20242.32.6 по КК и КР на град Дебелец, местност ”Под Баира”, при което се образуват два нови УПИ- УПИ I-24 и УПИ II-25, а останалата част от имота попада в проектна улица- разширение на полски път- ПИ с идентификатор 20242.33.212 по КККР на град Дебелец. За новообразуваните УПИ се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“. 3.Разделяне на ПИ с идентификатор 20242.33.7 по КК и КР на град Дебелец, ”Под Баира”, при което се образуват четири нови УПИ- УПИ I-34, УПИ II-35, УПИ III-36 и УПИ IV-37, а останалата част от имота попада в проектна улица- разширение на полски път- ПИ с идентификатор 20242.33.212 по КККР на град Дебелец. За новообразуваните УПИ I-34, УПИ II-35, УПИ III-36 се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“, а за УПИ IV-37 “за трафопост“. Проектът се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 на Кметство град Дебелец и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАНИ  
 УПИ I-24 и II-25 /от стар ПИ с идент. 20242.32.6/  
 УПИ I-34, II-35, III-36 /от стар ПИ с идент. 20242.33.7/  
 О ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000

ВиК схема

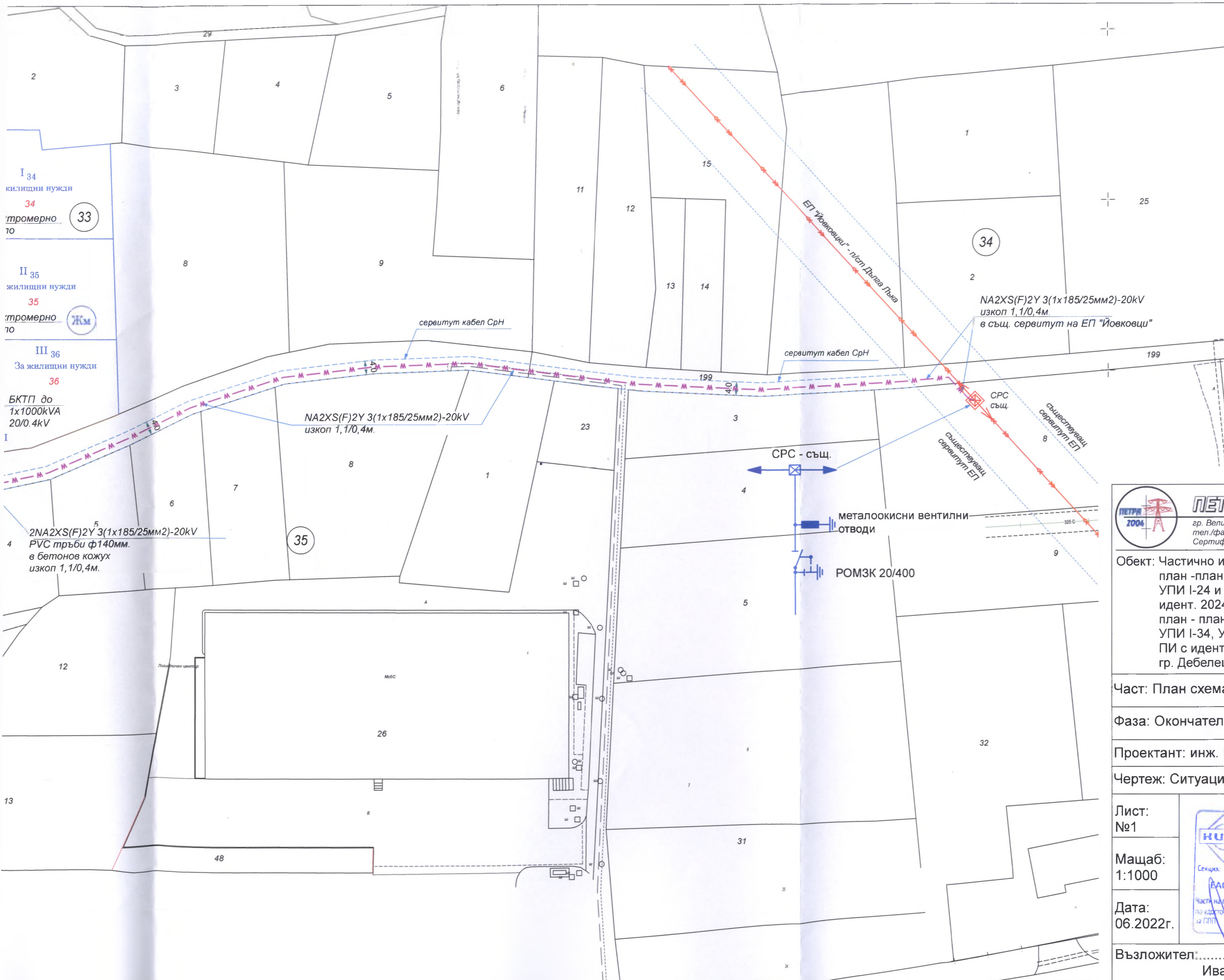
„В и К - Йовковци“ ООД  
 гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 Дата 04.02.24 Подпис


Възложител: / Иван Георгиев /

Проектант: / инж. М. Филева /

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛЪЛНА ПР.ЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03301
Части на проекта, по удостоверение за ПП	инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА
	Подпис
	Валидно удостоверение за ПП за текущата година






**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, вт.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за новообразувани УПИ I-24 и УПИ II-25 /от стар ПИ с идент. 20242.32.6/ и подробен устройствен план - план за застрояване за новообразувани УПИ I-34, УПИ II-35 и III-36 /от стар ПИ с идент. 20242.33.7/по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

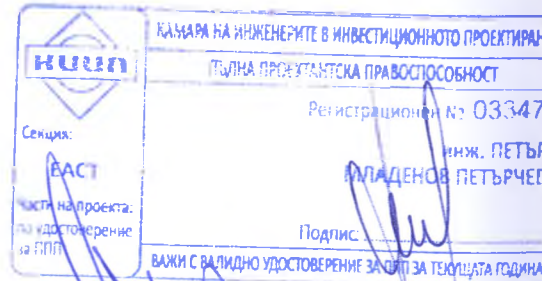
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:1000

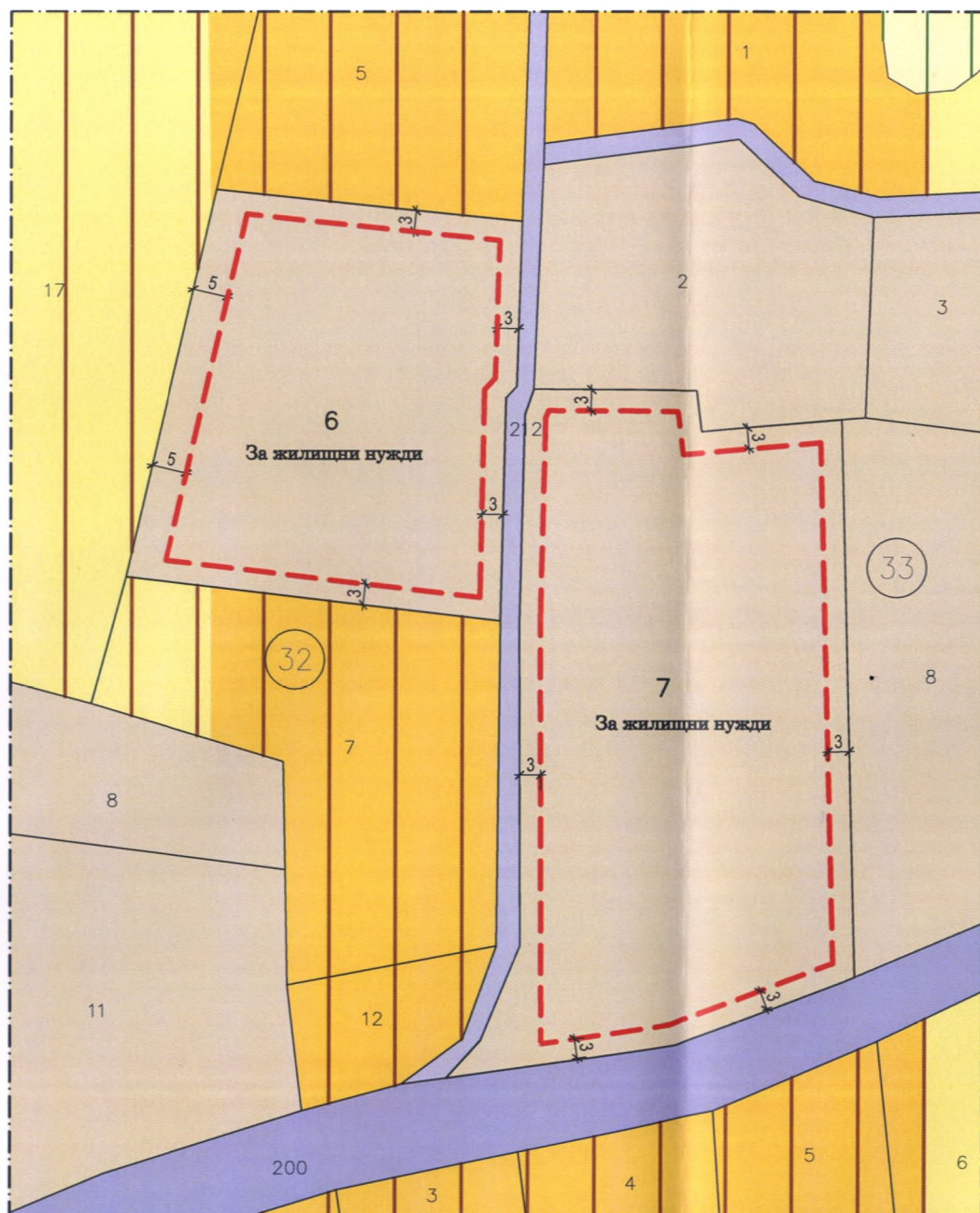
Дата: 06.2022г.

Възложител: Иван Георгиев


 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен №: 03347  
 инж. ПЕТЪР  
 МИЛЧЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ  
 Подпис:

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с ид. 20242.32.6 (Заповед РД22-1012/30.05.2007г.)  
 и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с ид. 20242.33.7 (Заповед РД22-994/29.05.2007г.)  
 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 М 1:1000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАНИ  
 УПИ I-24 и II-25 /от стар ПИ с идент. 20242.32.6/ и  
 УПИ I-34, II-35, III-36 и IV-37 /от стар ПИ с идент. 20242.33.7/  
 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 М 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

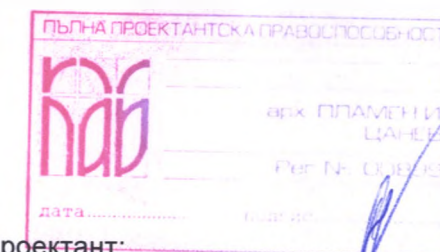
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

	Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	
	Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
	Кинт. 1.2	П озел. 40%
е - свободно застр.		

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ (ква)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
I - 24	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.303	
II - 25	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.303	
I-34	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.281	
II-35	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.290	
III-36	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.303	
IV-37	Жм	за трафопост									0.060	

Възложител: .....  
 / Иван Георгиев/









Проектант: .....  
 / арх. Пл.Цанев/





**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за ПИ с идентификатор 20242.32.6 и ПИ с идентификатор 20242.33.7  
по ККР на гр. Дебелец общ. Велико Търново

**ЛЕГЕНДА**

-  Улична регулационна линия
-  Вътрешна регулационна линия
-  Имотна граница по ККР
-  Промяна на регулация
-  I<sub>34</sub> Номер на имот по ПУП
-  7 Идентификатор на съществуващ ПИ по ККР
-  34 Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
-  33 Номер на кадастрален район

Съществуващо положение на имоти:  
ПИ с идентификатор 20242.32.6 2725 кв.м

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:  
УПИ I-24 За жилищни нужди 1304 кв.м  
УПИ II-25 За жилищни нужди 1303 кв.м  
Площ от ПИ 20242.32.6 за транспортен достъп 118 кв.м

Съществуващо положение на имоти:  
ПИ с идентификатор 20242.33.7 4215 кв.м

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:  
УПИ I-34 За жилищни нужди 1281 кв.м  
УПИ II-35 За жилищни нужди 1290 кв.м  
УПИ III-36 За жилищни нужди 1303 кв.м  
УПИ IV-37 За трафопост 60 кв.м  
Площ от ПИ 20242.32.7 за транспортен достъп 281 кв.м

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

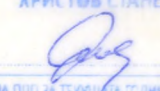
**ИИИП**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБНОСТ

Регистрационен № 07543

Секция: ГПГ

инж. СТАНО ХРИСТОВ СТАНЕВ

Подпис: 

ВАЖИ С ВАЛЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСЛОБНОСТ

Възложител: **Иван Митев Георгиев** .....