

## О Б Я В Л Е Н И Е

Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Със Заявление вх. рег. № 1063/ 23.08.2022г. Иван Митев Георгиев е внесъл в Кметство град Дебелец за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на град Дебелец, м.“Под Баира“, община Велико Търново.

2.с цел: разделяне на ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на град Дебелец, при което се образуват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ)- УПИ I-35 и УПИ II-36. За новообразуваните УПИ се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствено зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/, в която същите попадат. Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на новообразуваните УПИ I-35 и УПИ II-36.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 на Кметство град Дебелец и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 за ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец общ. Велико Търново**

Кадастрална координатна система 2005



М 1:1000

Съществуващо положение на имоти:  
 ПИ с идентификатор 20242.29.10 1999 кв.м

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:  
 УПИ I-35 За жилищни нужди 1000 кв.м  
 УПИ II-36 За жилищни нужди 999 кв.м

**ЛЕГЕНДА**

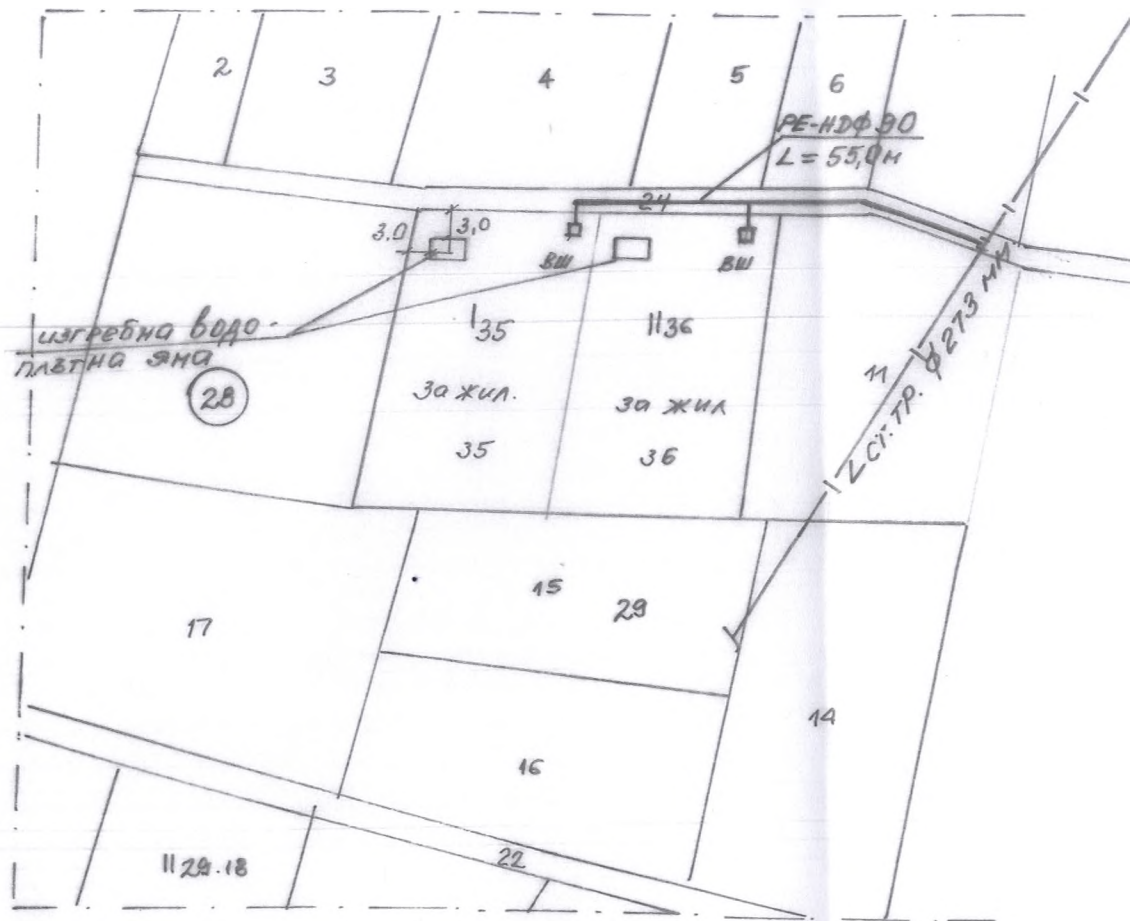
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация
- I 35 Номер на имот по ПУП
- 10 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 35 Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- 29 Номер на кадастрален район

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 Сектор: ГГГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГГГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--------------------	--

Възложител: **Иван Митев Георгиев** .....



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустойствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
I - 35	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.000	
II - 36	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			0.999	

„В и К - Йовковци“ ООД  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
Дата 04.01.22 годни

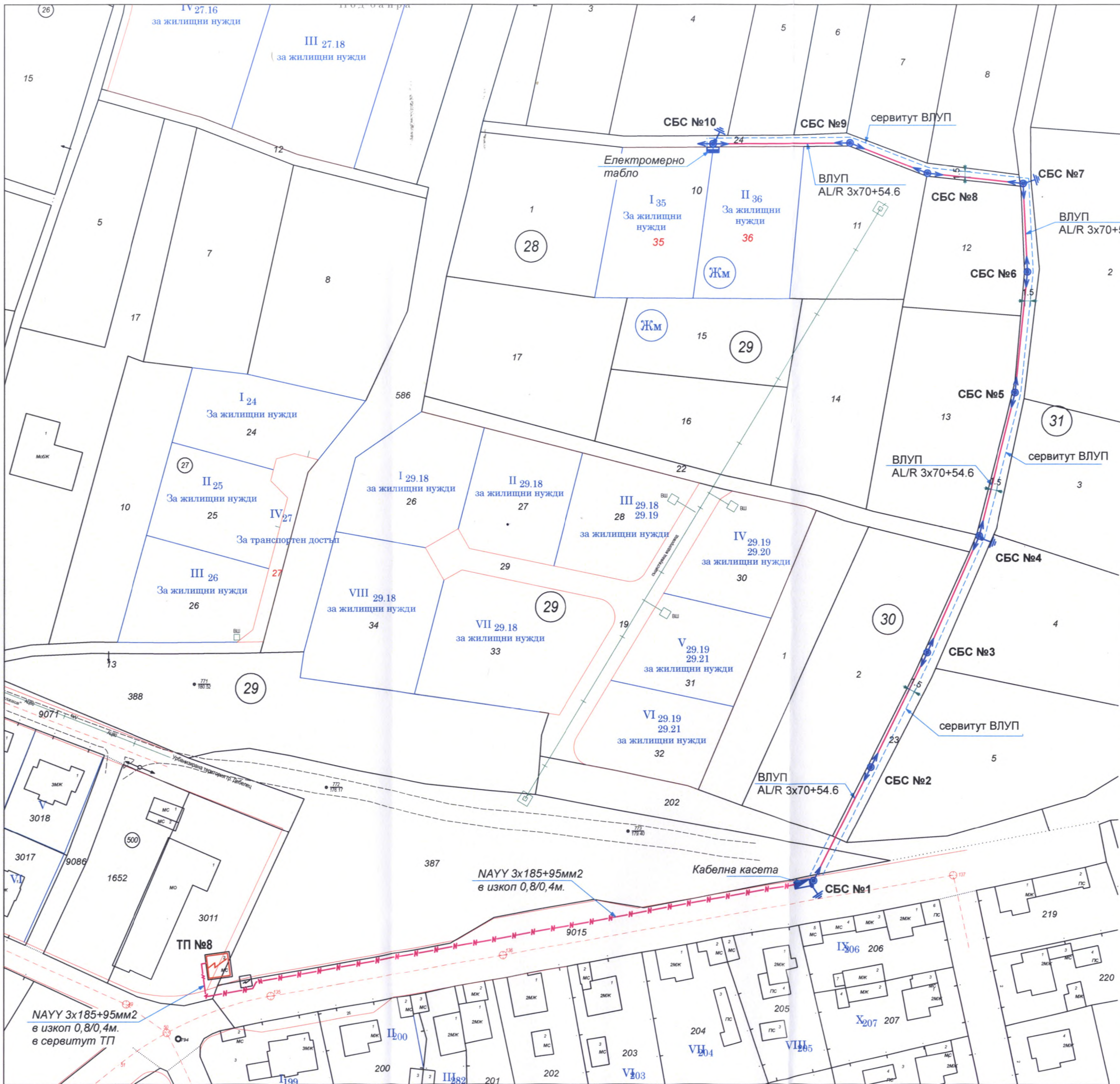
ВК схема

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАНИ  
УПИ I-35 и II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/  
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: BC	Регистрационен № 03301
Части на проект: по удостоверение за ПП	инж. МИЛКА ИРАНОВА ФИЛЕВА
Проектант:	Подписан: <u>Милка ИрANOва Филева</u>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: .....  
/ Иван Георгиев /



**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс: 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ЧИ на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ I-35, II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:1000

Дата: 06.2022г.

Възложител: Иван Георгиев

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООСПОБНОСТ Регистрационен № 03347
	Подпис: <i>Младенов Петърчев</i> ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за ПИ с идентификатор 20242.29.10 по КККР на гр. Дебелец общ. Велико Търново**

Кадастрална координатна система 2005



М 1:1000

Съществуващо положение на имоти:  
ПИ с идентификатор 20242.29.10 1999 кв.м

Новообразувани урегулирани поземлени имоти:  
УПИ I-35 За жилищни нужди 1000 кв.м  
УПИ II-36 За жилищни нужди 999 кв.м

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация
- I 35 Номер на имот по ПУП
- 10 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 35 Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- 29 Номер на кадастрален район

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2022 г.

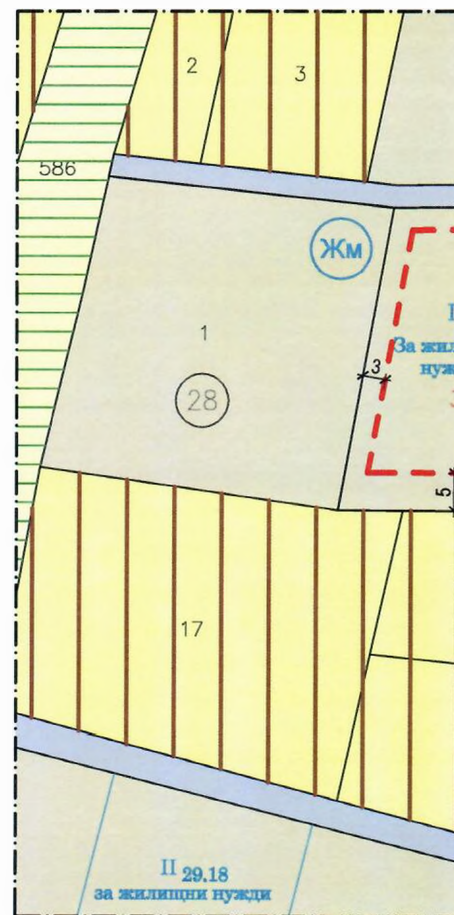
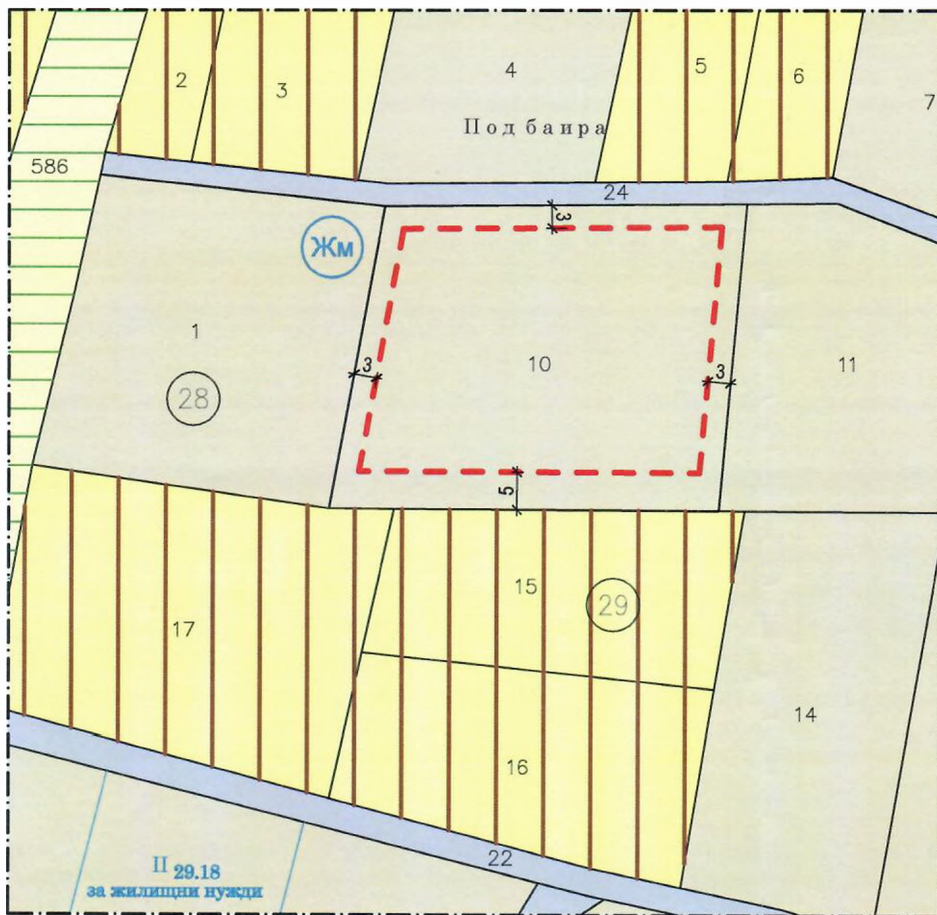
ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 Сектор: ГПГ инж. СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЪЗНА ТЕКУЩА ГОДИНА

Възложител: **Иван Митев Георгиев** .....

**ИЗВАДКА ОТ  
ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с идент. 20242.29.10  
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
одобрен със Заповед РД22-992/29.05.2007г.  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
УПИ I-35 и II-36 /от ст.  
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ**

М 1:1000



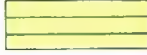
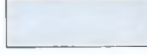



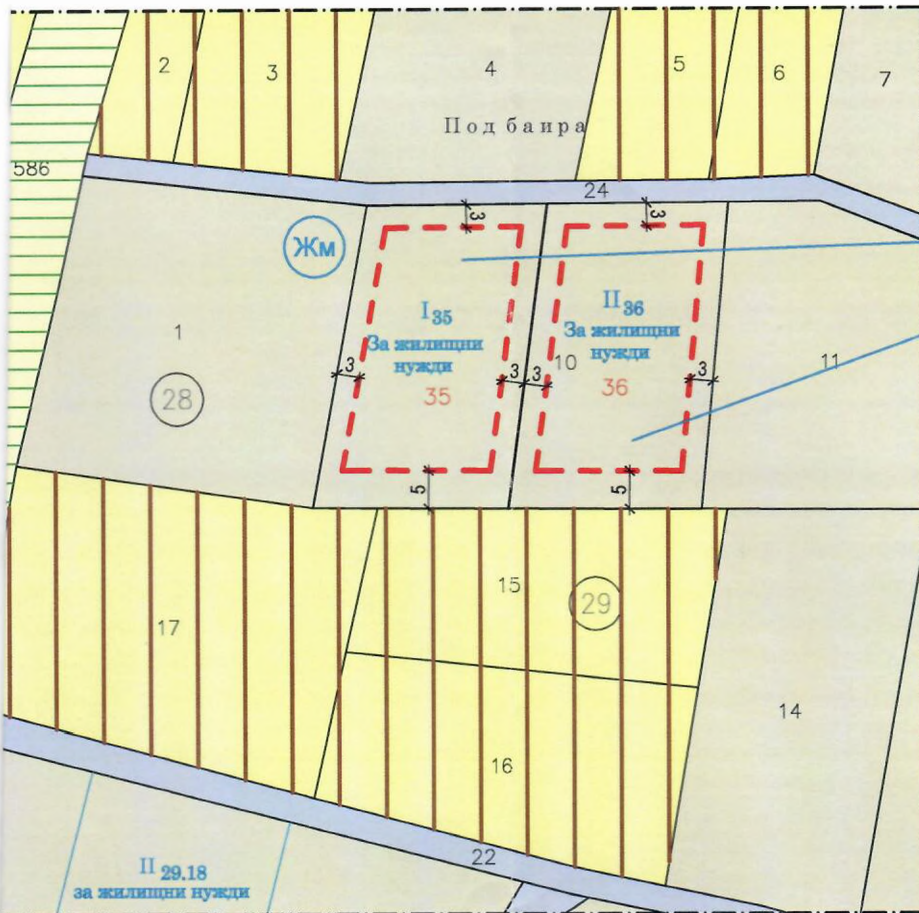
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустр. параметри	
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.
I - 35	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2
II - 36	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2

СТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА НОВООБРАЗУВАНИ  
 УПИ I-35 и II-36 /от стар ПИ с идент. 20242.29.10/  
 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЛЕГЕНДА

М 1:1000

-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗН.
-  ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИ
-  ДЕРЕ
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И Г
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ



Е max.3 (Н max.10m) Кинт. 1.2 е - свободно застр.	Устройствена и преобладаващо за височина, плътно
	П застр. 60% П озел. 40 %

Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●			1.000	
жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	●			0.999	



Възложител: .....  
 / Иван Георгиев /

Проектант: .....  
 / г