

## О Б Я В Л Е Н И Е

Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Със Заявление вх. рег. № 94 ДД-11771-3/ 19.08.2022г. Даниела Николаева Чобанова и Недко Николов Чобанов са внесли за процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на град Дебелец, м.“Под Баира“, община Велико Търново.

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди-изграждане на жилищна сграда. Двата ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 се обединяват в един общ ПИ с проектен идентификатор 20242.26.16 по КККР на град Дебелец, за който се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствено зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/. Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на новообразувания поземлен имот.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 на Кметство град Дебелец и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

Координатна система - БГС-2005  
 Височинна система - Балтийска

**ПЛАН СХЕМА по чл. 108, ал.2 от ЗУТ**

към

**"Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 20242.26.19 и ПИ 20242.26.20 в един нов имот 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново с промяна предназначението на земята за "жилищни нужди"**  
 М 1:1 000



Проводник 1кV тип УИП 4x16мм<sup>2</sup> от ТЕ -1Т чрез опъвателни клеми, а оттам към ковола за стена на фасадата на сградата. Връзката със СВТ 4x6мм<sup>2</sup> до ГРТ-имот, да се осъществи чрез изолирани съединители (маншони) 16/6 mm<sup>2</sup>

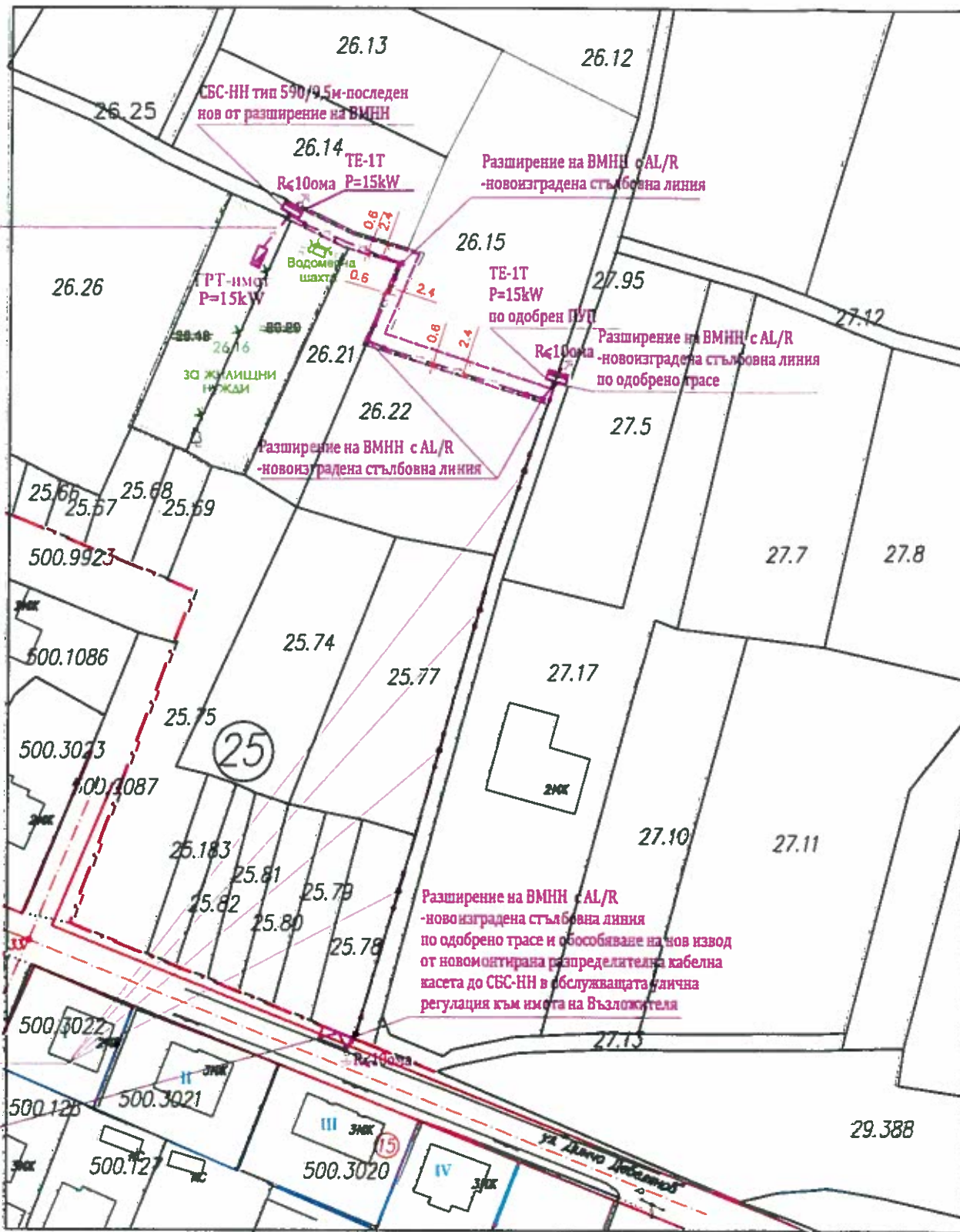
**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-**  
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1  
 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)  
 Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, изключително за извори, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях - точка 11: „Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 кV, окачени на стълбове“. По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:  
 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1.5 м за изграждане, експлоатация и ремонт.  
 2. При трасе извън населени места: общо 5,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 м от едната страна и 1 м от другата страна за изграждане, експлоатация и ремонт.

**Предлага се намален сервитут от 0,6м към имотите (сградите) и 2,4м от страна на обслужващият път за изграждане, експлоатация и ремонт.**  
**Трасето на новозградената стълбовна линия е ивица в поземлен имот 20242.26.25, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Дебелец, м. Под баня, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТИ За селскостопански, горски, водомостен път, площ 405 кв. м, стар номер 026025**

Разширение на ВМНН с AL/R - новозградена стълбовна линия по одобрено трасе

Новомонтирана разпределителна кабелна касета до СБС-НН в обслужващата улична регулация към имота на Възложителя

**Забележка:**  
 Точното местоположение на новите стълбове тип СБС-НН ще бъдат прецизирани допълнително в техническия проект за възшно ел. захранване на имота.



Обща площ на нов ПИ 20242.26.16 по документи за собственост и по проект за ПУП, отреден за "жилищни нужди" - 1 096 м<sup>2</sup>

**ЛЕГЕНДА:**

- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Нов стоманобетонен стълб
- Усукан проводник - въздушно
- Електромерно табло за абоната
- Главно електрическо табло за имота
- Граница на имота по КВС
- Възстановена улична регулация
- Граница на населеното място по КВС

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПРОЕКЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03388

ИНЖ. НАТАЛИЯ АГАНАСОВА НИКОЛОВА

ЕАСТ

САМДЕП

<b>ОБЕКТ:</b> "Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване за обединяване на ПИ 20242.26.19 и ПИ 20242.26.20 в един нов имот 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново с промяна предназначението на земята за "жилищни нужди"	
<b>Част:</b> ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
<b>Чертеж:</b> Ел. захранване на 20242.26.16 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново	
<b>Възложители:</b> ДАНИЕЛА НИКОЛАЕВА ЧОБАНОВА, НЕДКО НИКОЛАЕВ ЧОБАНОВ	
<b>Машаб:</b> 1:1000	<b>Формат:</b> А3
<b>Фаза:</b> ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-САГЛАСНО ЧЛ.108, АЛ.2 ОТ ЗУТ	<b>Номер на чертежа:</b> 1/1
<b>Дата:</b> август 2022 год.	
<b>Съгласувал:</b> Проектант ЗП: арх. ПЛАМЕН ШАНЕВ	
<b>Съгласен с проекта:</b> ДАНИЕЛА НИКОЛАЕВА ЧОБАНОВА НЕДКО НИКОЛАЕВ ЧОБАНОВ град В. Търново, ул. "Константин Паница" №5, в. в. ет.3, ап.9	
<b>Проектант:</b> инж. Наталия Аганасова	



КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩАТА  
КАДАСТРАЛНА КАРТА за гр. Дебелец

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000


ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
за обединяване на ПИ 20242.26.19 и  
ПИ 20242.26.20 в един нов ПИ 20242.26.16 с  
промяна предназначението на земята за  
жилищни нужди по КК и КР  
на гр. Дебелец, община В.Търново  
М 1:1000



Площ на ПИ 20242.26.19 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 543 м<sup>2</sup>  
Площ на ПИ 20242.26.20 по Н. А. и по одобрена КК и КР - 553 м<sup>2</sup>  
Обща площ на нов ПИ 20242.26.16 по документи за собственост  
и по проект за ПУП, отреден за "жилищни нужди" - 1 096 м<sup>2</sup>



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03895 Секция: ГПГ Част на проекта по удостоверение за ППП	ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ ИНЖ. ТИХОМИР СТ. ПАНОВ
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:

Съгласни с промяната  
Възложители:

..... Даниела Ник. Чобанова

..... Недко Ник. Чобанов