

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД22-1602

гр. В. Търново, 26.08.2022 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2022-2023** г. на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор 03798.55.66, по КК и КР на землището на с. Беляковец, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 1 848,08 лв. /хиляда осемстотин четиридесет и осем лева и осем стотинки/.

I.2. Поземлен имот с идентификатор 03798.55.65, по КК и КР на землището на с. Беляковец, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 936,24 лв. /деветстотин тридесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/.

I.3. Поземлен имот с идентификатор 03798.55.87, по КК и КР на землището на с. Беляковец, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 332,00 лв. /триста тридесет и два лева/.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка. Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, посочена в т. I.1., I.2. и I.3.

II. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на 60,00 лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всяко от землищата за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **20.09.2022** г., както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Беляковец от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Беляковец от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Беляковец от 14,00 ч.;

IV. До участие в търговете се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всяко от землищата до **12,00 ч. на 19.09.2022** г., които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

V. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, публични търгове с явно наддаване – втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **27.09.2022** г., както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Беляковец от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Беляковец от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Беляковец от 14,00 ч.;

VI. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичните търгове - втори кръг, за всяко от землищата до **12,00 ч. на 26.09.2022** г.

Документите за участие по т. III, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

За кмет:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Зам. кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/съгл. Заповед № РД 22-1553/18.08.2022 г.

на Кмета на Община В. Търново/