

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда**

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от „Пименс Агро „ ЕООД , гр. Велико Търново , ул.”Васил Левски „, № 15,ет. 4, тел. За  
връзка – 0897898908, 062-601626

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Велико Търново, ул.”Васил Левски „, № 15,ет. 4, тел. за връзка - 0897898908

(седалище)

Пълен пощенски адрес - Гр.Велико Търново, ул.”Васил Левски „, № 15,ет. 4, тел. за  
връзка – 0897898908, ел.поща – agrokomers\_vib@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

**ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ БУЗЕВ**

Лице за контакти: **ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ БУЗЕВ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Пименс Агро „ ЕООД с ЕИК по Булстат-200842979 има следното инвестиционно предложение: Реализира се инвестиционен проект за промяна предназначението на съществуващ открит метален навес в хладилен склад за пилешки продукти с малка транжорна – село Пушево ,общ .Велико Търново – бивш стопански двор, за което е издадено разрешение за строеж № 239/12.08.2021 год. от Община Велико Търново. В тази връзка желаем да изградим фотоволтаична централа с мощност 75 киловата .

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предложението е за изграждане на фотоволтаична централа по Подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка / маркетинг на селскостопански продукти / от Мярка 4 „Инвестици в материални активи” от програма за развитие на селските райони.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предприятието ще приема охладени и замразени птичи меса.

В обекта ще се замразяват, съхраняват и обработват охладени и замразени птичи меса, от които ще се произвеждат пресни птичи разфасовки и птичи заготовки от нераздробени меса.

Общата използваната площ е 480 /Четиристотин и осемдесет / квадратни метра .Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура . Няма предвидени изкопни работи.

Описание на предстоящата за монтиране фотоволтаична централа :

Фотоволтаичната централа ще бъде поставена на покрива на сградата с мощност 75 киловата, и ще се ползва за собствени производствени нужди.

За нуждите на производствената дейност на дружеството ще бъде закупено хладилно оборудване за съхранение на суровина и готова продукция. Суровината ще се получава готова и няма да се извършва кланична дейност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С.Пушево, община Велико Търново,поземлен имот с идентификатор № 58791.206.8 по КККР на с .Пушево, Община Велико Търново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на предприятието , вода ще се ползва от ВиК мрежата за измиване на транжорна , оборудване и помощни помещения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не е необходимо извършването на съществени вътрешни ремонти, които да генерират съществено количество строителни отпадъци. Генерираните отпадъци от транжорната ще се събират на обособени места, откъдето ще се взимат и извозват от специализирани фирми;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

Отпадните води ще се отвеждат в черпателна водоплътна яма. В производствените помещения ще бъдат монтирани неръждаеми сифони с каломаслоуловители, които ще се почистват периодично.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

.....  
.....  
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Нотариален акт за собственост № 483/2019 год. том 3, рег. № 6996, дело № 392

Разрешение за строеж № 239/12.08.2021 год. Актуално състояние на дружеството от АВ.

3.2. Ситуация

3.3. Оферта № 151/09.03.2022 ГОД

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Дата: 08.08.2022 год.

Уведомятел:



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 239 от 12.08 2021г.

На основание чл. 148, ал. 1, 2, 4 и 9 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ)

## РАЗРЕШАВАМ НА:

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Актуален проект | дата: <u>02.09.21</u> |
| Гл. арх.        | <u>Ген. Кръстьев</u>  |
| Местоположение  |                       |
| Сила и действие |                       |
| Главно          |                       |

„ПИМЕНС АГРО“ ООД, ЕИК 200842979

(име- собствено, бащино, фамилно)

Адрес: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.4

СЪГЛАСНО: одобрените на 12.08.2021 г. на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от: Главен архитект на Община Велико Търново

(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

Фаза: технически проект

Части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Енергийна ефективност, ПБЗ, Пожарна безопасност и Технологична

ЗА СТРОЕЖ : V категория

## „ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОТКРИТ МЕТАЛЕН НАВЕС В ХЛАДИЛЕН СКЛАД ЗА ПИЛЕШКИ ПРОДУКТИ С МАЛКА ТРАНЖОРНА“

в ПИ с идентификатор №58791.206.8 по КККР на: с. Пушево, Община Велико Търново с административен адрес: с. Пушево, Община Велико Търново

Документ за възложител (собственост): Нотариален акт за недвижим имот №483 т.ІІІ рег.№6996 дело №392 от 20.12.2019г. на Нотариус №281 на НК

КД за оценка на съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите по чл.142 ал.6 т.2 от ЗУТ с изх. №93/28.07.2021г. от „МИНЕРВА- КЛ“ ЕООД с удостоверение № РК-0676/ 27.01.2017г. на ДНСК София.; Доклад по чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж. Иванка Иванова Григорова с рег. № 00074 на КИИП; Доклад по чл.142, ал.11 на „Бултром 1“ ЕООД с Удостоверение №00404/24.02.2018г. от АУЕР

Становище №51/28.07.2021г. на ОДБХ- гр.Велико Търново.

## ДА ИЗВЪРШИ:

- а) предвидените в одобрения работен проект строителни и монтажни работи (СМР);
- б) на основание чл. 147, ал. 2 от ЗУТ строителни и монтажни работи „в съответствие със становището на инженер - конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл. 147, ал. 1, т. т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ се представят становища от инженер – конструктор, на електроинженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа / , както следва:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т. ч. местоположението им спрямо границите на имота)

## СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита деня на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверката на заповедната книга. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж, в присъствието на служител на общинската администрация, за които лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, подава искане в общинската администрация в 7-дневен срок преди датата за съставянето му. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен ПУСО, одобрен ПБЗ, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта./чл. 157, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ/
2. Премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа/ чл. 148, ал. 9, т. 4 от ЗУТ/
3. Оползотворяване на изкопания хумусния земен слой за нуждите на озеленяването в имота, съгласно инвестиционните проекти.
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционния проект. / чл. 157, ал. 7 от ЗУТ/
5. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола за откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и нивото, а когато такъв не се изисква - преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и РДНСК- Северен централен район / РО „ НСК“ – Велико Търново/ . / чл. 158, ал. 2 от ЗУТ/
6. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. /чл. 168, ал. 4 от ЗУТ/
7. Спазване на изискванията за въвеждане на обекта в експлоатация/ чл. 177 от ЗУТ/
8. Представяне на изготвената ексекүтивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, за безсрочно съхраняване на органа, издал разрешението за строеж, а в необходимия обем - и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър./ 175, ал. 5 от ЗУТ/
9. Не се извършват съответните СМР, вкл., изкопни работи, съобразно издаденото разрешение за строеж, на основание идеен инвестиционен проект, ако за тях не са одобрени, в хода на строителството, следващите фази на проектиране, оценени за оценка за съответствие с основните изисквателни изисквания към строежите/ чл. 142, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ/

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново в размер на:

- |   |            |                              |
|---|------------|------------------------------|
| 1. За издаване на Разрешение за строеж: | 50,00 лв.  | кв. № 5401992215/10.08.2021г |
| 2. За одобряване на проект:             | 546,00 лв. | кв. № 5401992214/10.08.2021г |

Разрешението за строеж се издава по повод на заявление с вх.№ 53-3716-1 / 10.08.2021 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

**арх. Николай Малаков**

Главен архитект на Община Велико Търново

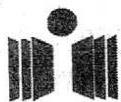
съгласувал : Теодора Стаичева, началник отдел УТ

съставил : Ивелина Гайдарова, главен специалист в отдел УТ

### ЗАБЕЛЕЖКИ:

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ).

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.



[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

## Актуално състояние

### "ПИМЕНС АГРО" ЕООД

ЕИК 200842979, състояние към дата: 10.05.2022г.

### Основни обстоятелства

#### 1. ЕИК/ПИК

200842979

Номер на заявление:

20090907142751

#### 2. Фирма/Наименование

ПИМЕНС АГРО

Номер на заявление:

20190619113049

#### 3. Правна форма

Еднолично дружество с ограничена отговорност

Номер на заявление:

20220509153352

#### 4. Изписване на чужд език

PIMENS AGRO

Номер на заявление:

20090907142751

### 5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Велико Търново, Община: Велико Търново

Населено място: гр. Велико Търново

бул./ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 15, ет. 4 Телефон: 062 601626

#### Номер на заявление:

20190619113049

### 6. Предмет на дейност

търговия на едро и дребно, транспортни услуги, таксиметрова и спедиторска дейност; производство, преработка и търговия със селскостопански продукти; автосервиз и пътна помощ; вътрешно и външно - търговска дейност; бартерни и реекспортни и други специфични външнотърговски сделки, търговия и покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; менителници, записи на заповед и чекове; комисионна и спедиционна дейност; складови и лизингови сделки; научно - развойна дейност; изследователска и внедрителска дейност; маркетингова, рекламна и информационна дейност; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, програмни, импресарски или други услуги както и всяка друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.

#### Номер на заявление:

20090907142751

### 7. Управители

ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ БУЗЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

#### Номер на заявление:

20190619113049

### 11. Начин на представяване

*Заличено обстоятелство.*

#### Номер на заявление:

20220509153352

### 19. Съдружници

*Заличено обстоятелство.*

#### Номер на заявление:

20220509153352



**23. Едноличен собственик на капитала**

ВЛАДИМИР ЙОРДАНОВ БУЗЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20220509153352

**24. Прехвърляне на дружествен дял**

Номер на заявление:

20190619113049

**Капитал**

---

**31. Размер**

5000 лв.

Номер на заявление:

20090907142751

**32. Внесен капитал**

5000 лева

Номер на заявление:

20090907142751

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“,  
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
СОЦИАЛЕН ФОНД



ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ