

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ХИЛС ВЮ" ООД,

гр. Велико Търново,

ЕИК 206915626

Пълен пощенски адрес: п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. "Хан Аспарух" №2

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Милен Грозев

Лице за контакти: арх. Кристина Петкова

Телефон/GSM, факс и e-mail: 0887 82 30 35, petkova.kristina@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ХИЛС ВЮ" ООД,

има следното инвестиционно предложение:

Проектиране и строителство на **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за строителството на ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроената площ на еднофамилната къща ще е 91,52 м², а РЗП ще е 308,13 м². Не се налага изграждането на нови улици и газопровод. Изготвени са проекти по части: Конструкции, ЕЛ, ВиК, ВП, ОВК и ПБЗ. При изкопните работи няма да се налага ползване на взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопа е 1,60 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се изисква издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ VII, кв. 1, ПИ с идентификатор 10447.29.180 по КККР на гр. Велико Търново, ЖК Велико Търново Хилс, местност Трошана, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоземането ще се извърши от съществуващото в съседни имоти ВиК захранване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще се третират, съгл. нормативната уредба.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Ще се генерира единствено битова отпадъчна вода, която ще се заусти в съществуваща канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – **Ситуация; Нотариален акт; Скица – виза;**

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

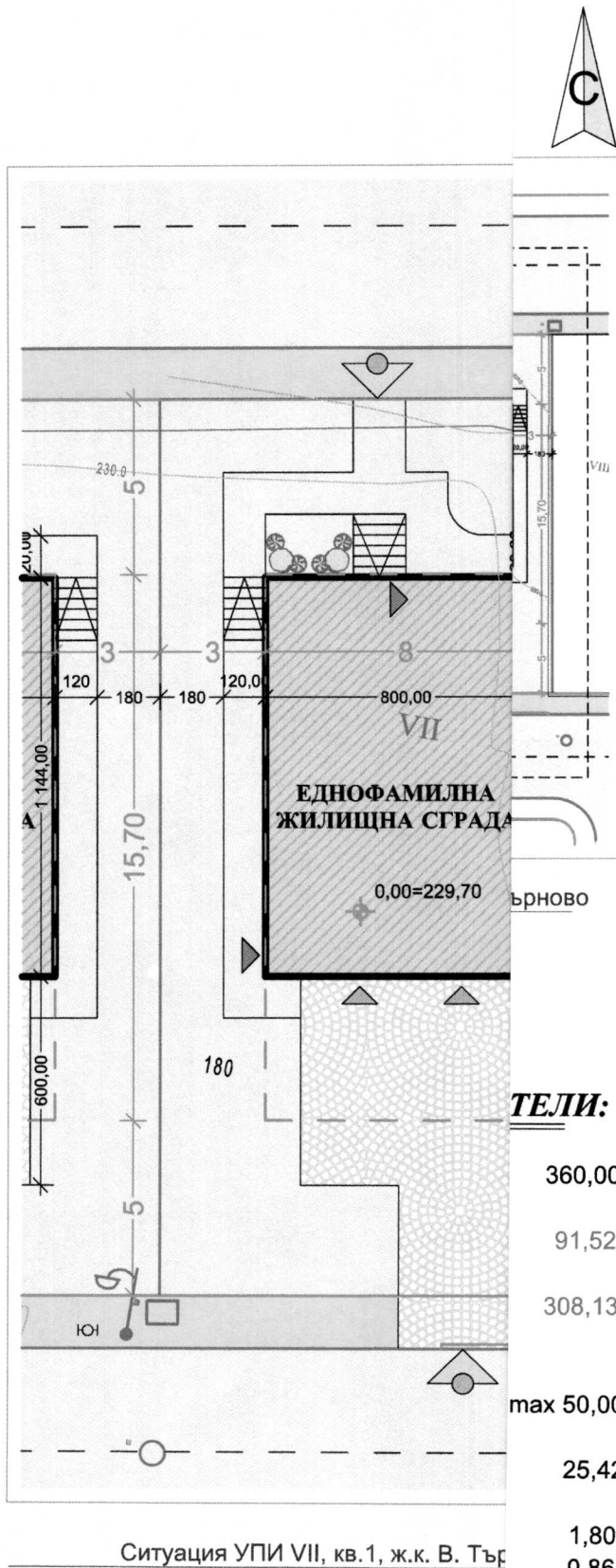
- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата:

Уведомятел:.....

/Милен Грозев - Управител/



Ситуация УПИ VII, кв.1, ж.к. В. Тър

ТЕЛИ:

360,00м²

91,52м²

308,13м²

max 50,00%

25,42%

1,80

0,86

min 30,00%

45,55%

H<10,00м

H=8,60м

Строителен надзор

Одобряващ орган

**ЕДНОФАМИЛНА
ЖИЛИЩНА СГРАДА**

УПИ VII, кв.1, (ПИ с идент. 10447.29.180 по ККР на гр. В. Търново) ж.к. Велико Търново Хилс, местност Трошана, гр. В. Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ХИЛС ВЮ" ООД

Управител: Милен Грозев

проектант

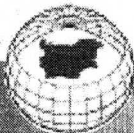
арх. Кристина Петкова

част	АРХИТЕКТУРА
фаза	Технически проект

съгласували	СК	инж. Пламен Боянов	
	ЕЛ	инж. Дончо Илиев	
	ВиК	инж. Даниела Атанасова	
	ВП	инж. Тихомир Панов	
	ОВК	инж. Владимир Карапетров	

СИТУАЦИЯ

М 1:200, 1:500 | Август, 2022г. | Чертеж 1



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-611985-06.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.29.180**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.06.2022 г.

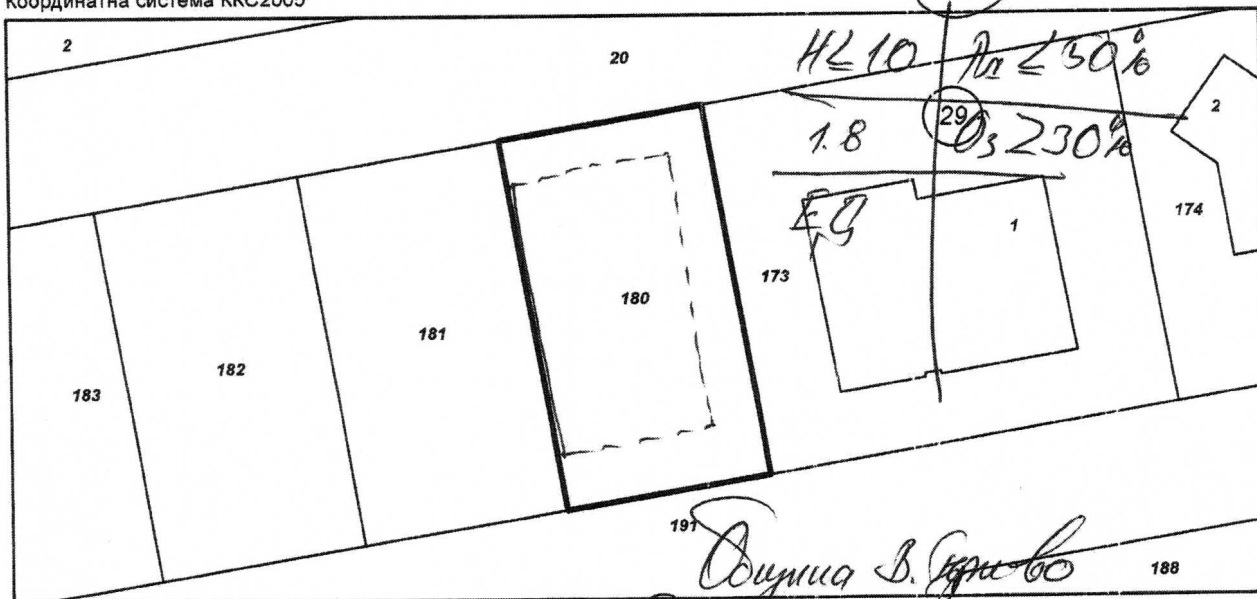
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ж.к. Велико Търново Хилс, местност Трошана**

Площ: **360 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Преишшен идентификатор: **10447.29.190**

Номер по предходен план: квартал: **1**, парцел: **VII-148**

Съседи: **10447.29.181, 10447.29.191, 10447.29.173, 10447.29.20**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206915626, "ХИЛС ВЮ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 73 том 10 рег. 3720 дело 1889 от 17.05.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

15.06.2022

Скица № 15-611985-06.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-291413-25.05.2022 г.



инж. Георги Георгиев