

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1582

гр. Велико Търново 24.08.2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-1062-2/23.12.2021г. от Младен Маринов и Йорданка Маринова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „България“ № 33, вх. Г, ап.21, е представен заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД изменен на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ II-694 от кв. 58 по плана на с. Беяковец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1913/25.10.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ II-694 от кв. 58 по плана на с. Беяковец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващ УПИ II-694 от кв.58; образуване на два нови УПИ VI-694 и УПИ VII-694 и двата с отреждане „за жилищно строителство“, в границите на заличения УПИ II-694 от кв.58, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-1771/07.03.2022г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на 21.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана скица с изх. № 94ММ-14984-1#1/09.04.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД, с отразени върху нея съществуващи улични ВиК мрежи.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са всички собственици на имота - предмет на самия план.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 82 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 82 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ II-694 от кв. 58 по плана на с. Беяковец, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващ УПИ II-694 от кв.58;

- образуване на два нови УПИ VI-694 и УПИ VII-694 и двата с отреждане „за жилищно строителство“, в границите на заличения УПИ II-694 от кв.58,

съгласно линия, шриховки, цифри и надписи със зелен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразувани УПИ VI-694 и УПИ VII-694 от кв. 58 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново:

- за новообразуваните имоти се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

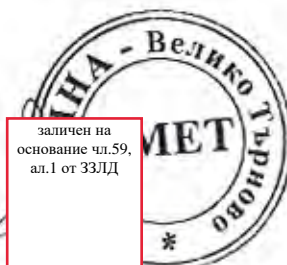
3. План-схема за електроснабдяване за новообразувани УПИ VI-694 и УПИ VII-694 и двата „за жилищно строителство“ от кв. 58 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-1771/07.03.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

*За Кмет на Община Велико Търново*

*/Съгласно Заповед № РД 22-1553/18.08.2022г. на Кмета на Община Велико Търново/*



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонков  
*Директор дирекция ИОУС*

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
*Главен архитект на Община В.Търново*

Инж. Валентина Миткова  
*Началник на отдел ТР, дирекция ИОУС*

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева  
*Началник на отдел УТ, дирекция СУТ*

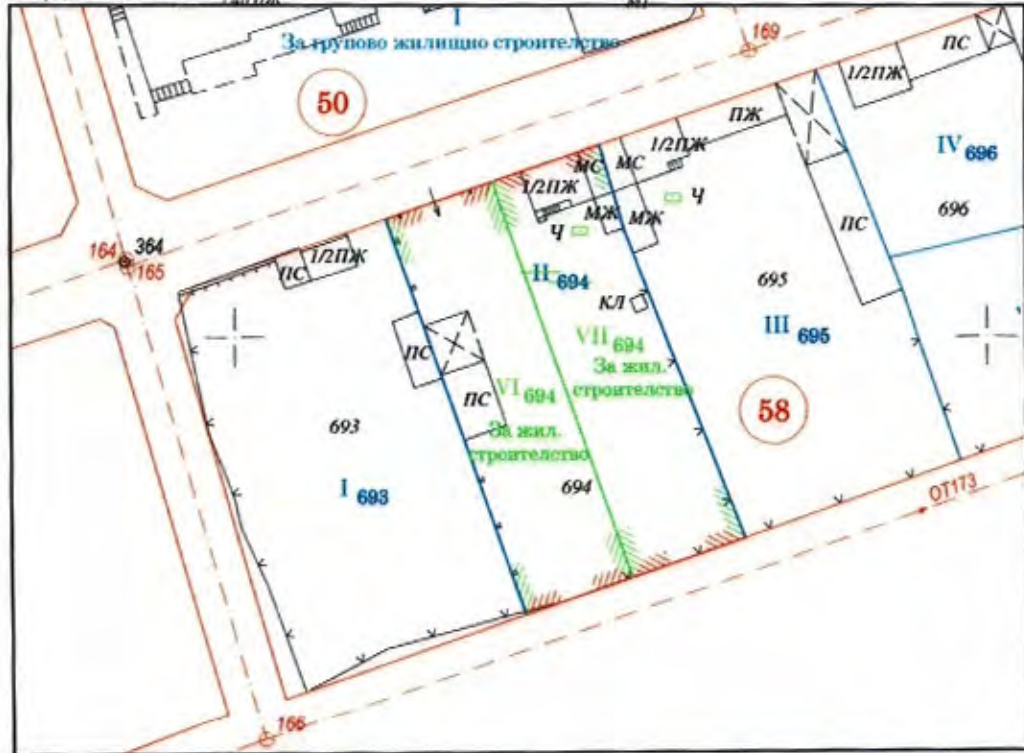
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Къосева  
*Младши експерт в дирекция СУТ*

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ II-694 от стр. квартал 58, с. Беяковец, общ. В. Търново**

Координатна система 1970 г.



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ РД 22-1582/  
24.08.2022г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОДОБРИЛ  
КМЕТ: .....  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Промяна на регулация

**Съществуващо положение на имоти:**  
УПИ II-694, кв.58 - 1650 кв.м /пощ по документ/  
- 1676 кв.м /пощ по графични данни/

**Новообразувани урегулирани поземлени имоти:**  
УПИ VI-694, кв.58 - 838 кв.м  
УПИ VII-694, кв.58 - 838 кв.м

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2021 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЛАН ПРОЕКТАТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07543  
инж. СТАНЕВ  
МЕВ

Възложител:  
**Младен Йордан**  
инж. Ст. Станев

Маринов Маринова

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

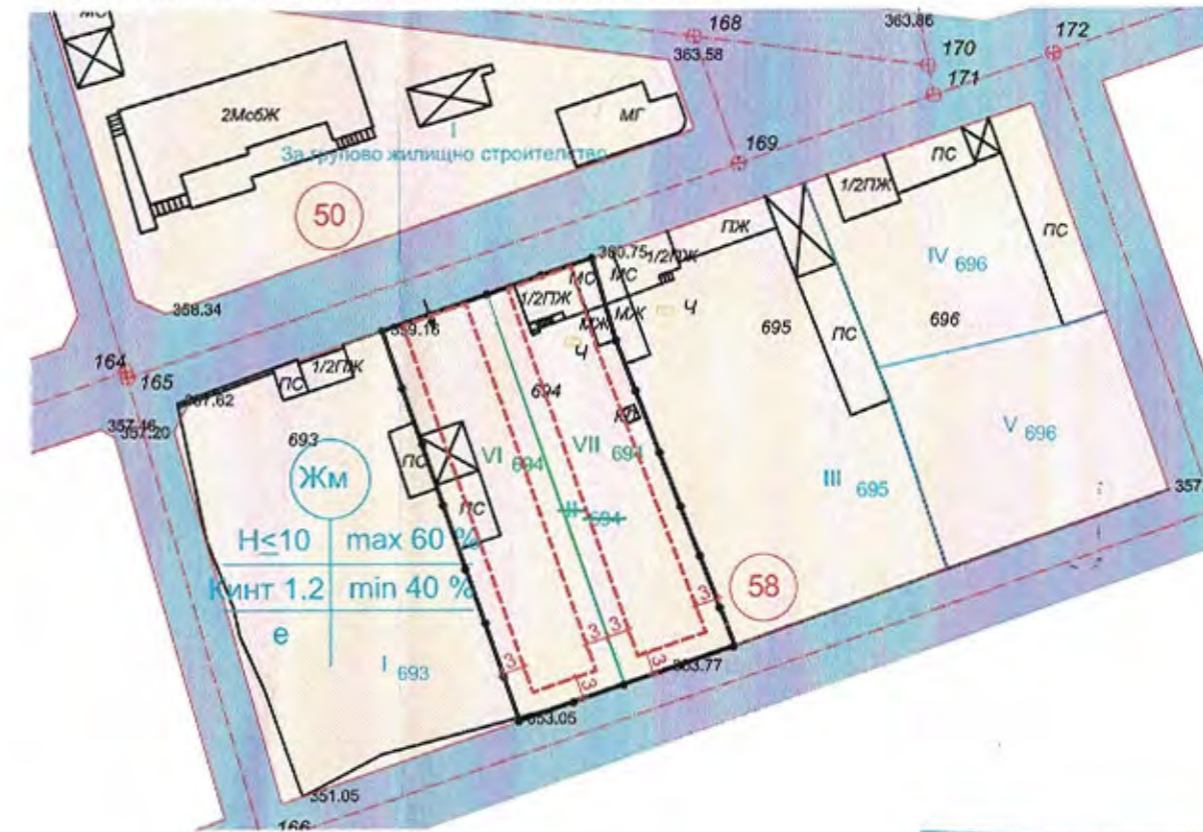
# ОПОРЕН ПЛАН; М 1:1000

за УПИ II - 694, кв. 58 по плана на с. Беляковец, общ. Велико Търново, одобрен със Заповед №521/1994г.



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000

с. Беляковец, общ. Велико Търново квартал 58, за новообразувани УПИ VI-694 и VII-694



## ЛЕГЕНДА:

- уллична регулационна линия
- имотна регулационна линия
- граница на промяна на режима на устройството и застрояване
- изменение на имотната регулация
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща улица
- поземни имоти за жилищно строителство

### I. Технически показатели УПИ II-694

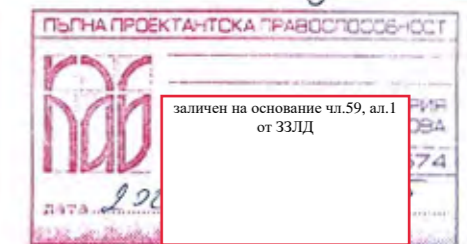
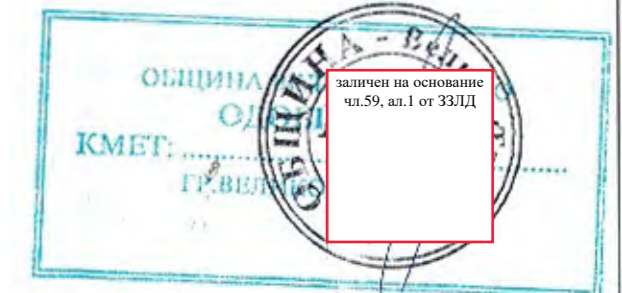
- площ по документи - 1 650.00 кв.м.
- графична площ - 1 700 кв.м.

### II. Технически показатели след изменение на регулация

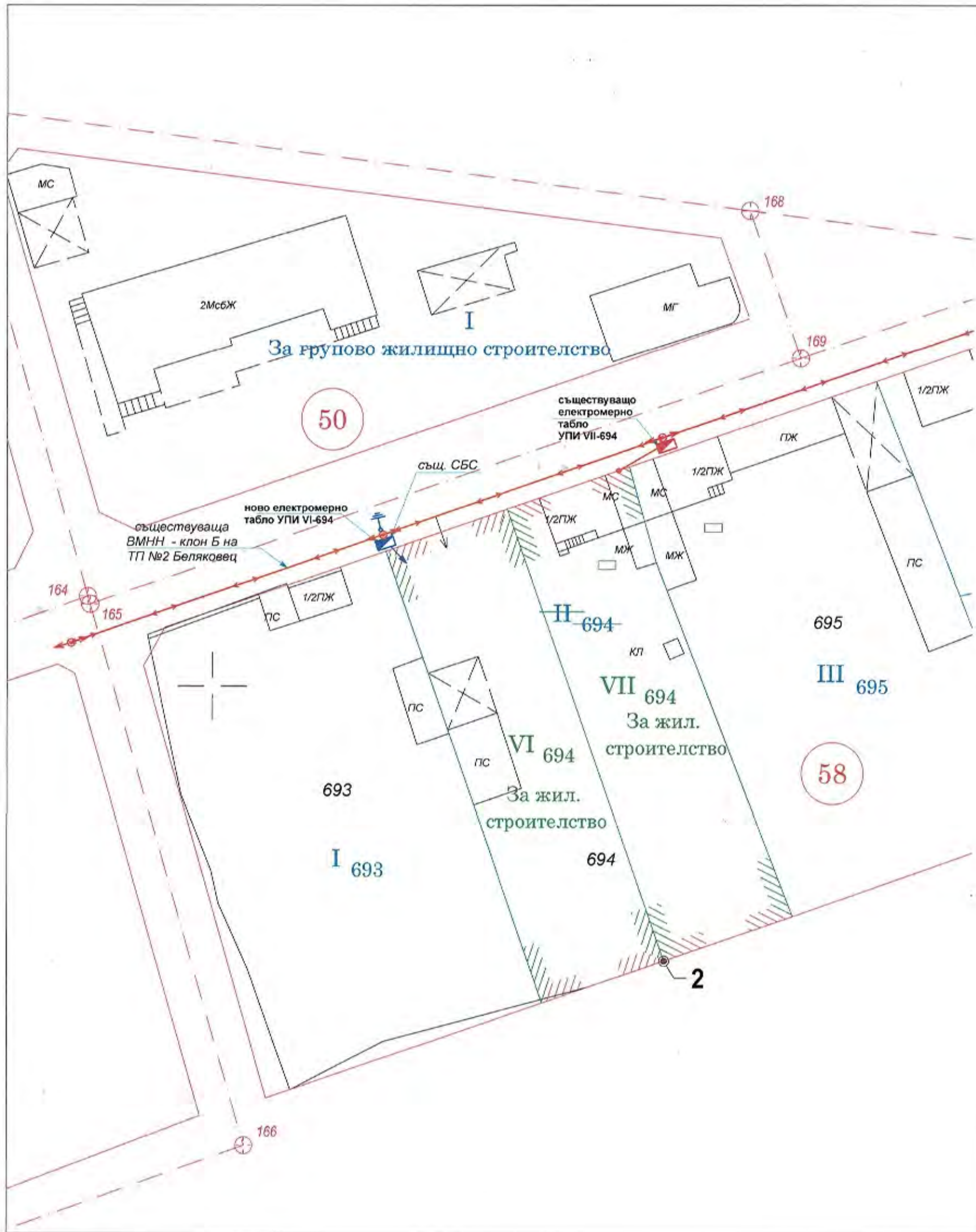
- УПИ VI-694 - 838.00 кв.м.
- УПИ VII-694 - 838.00 кв.м.

### III. Градоустройствени показатели на УПИ VI-694 и УПИ VII-694:

Квартал	Номер на поземлен имот и/или регулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустр. показатели			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Относителна "от-до"	Плъътност на застрояване (%)	Кинт	Минимална озел. площ (%)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с
58	VI - 694 VII - 694	ЖМ	Жилищни нужди	≤3(≤10)			≤60	1.2	40	●		



Обект:	ПУП - Частичен план за застрояване за новообразувани УПИ VI-694 и VII-694, кв. 58, с. Беляковец, общ. В. Търново
Възложител:	Младен Йордан Маринов заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Марина Маринова
Част:	Градоустройство
Фаза:	ПУП
Чертеж:	ПУП - ЧПЗ
Мащаб:	1:1000
Дата:	2022год.
Проектант:	арх. Виктория Караджова



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОДН  
 КМЕТ: .....  
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 година, считано от 04.04.2022г.  
 Съгласувал: *Н. Николов*  
 Одобрил: *Р. Мухомарова*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 Писмо № ЦЗХК-ЕДН-2631/21.04.2022г. РД № 1582/  
 Мероприятие за обекта  
 Д-р Д.В. Додина

 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> зр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, ет.Д, вт.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
<b>Обект: ЧАСТИЧЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧПУП-ПЗ/ ЗА НОВООБРАЗОВАНИ УПИ VI-694 И VII-694 от стр. квартал 58, с. Беляковец, общ. В. Търново</b>	
<b>Част: План схема електроснабдяване</b>	
<b>Фаза: Предварителен проект</b>	
<b>Проектант: инж. П. Петърчев</b>	
<b>Чертеж: Инженерна схема към ЧПУП- ПЗ</b>	
<b>Лист: №1</b>	
<b>Мащаб: 1:500</b>	
<b>Дата: 03.2022г.</b>	
<b>Възложител: МЛАДЕН ИОРДАНОВ</b>	<b>МАРИНОВ</b> <b>МАРИНОВА</b>

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД