

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22-1535.....

гр. Велико Търново15.08..... 2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ГГ-5967-1/10.02.2022г. от Галин заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Борисов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 15, вх.Д, ет.5, ап.13, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя в имот за вилни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-60/13.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - „Вилна зона“ (Ов).

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3738(1)/29.11.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-2/08.02.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение с № 40/29.10.2021г. на Директора на ОДЗ-Велико Търново, Удостоверение за поливност с № ПД-04-105-ВТ от 29.10.2021г. на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласувана скица на 05.11.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и Предварително становище с изх. № ПУПРОК-8748/03.11.2021г. и писмо с рег.индекс и дата 94РР-5967-1#3/14.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 78 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 78 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново от земеделска земя в имот за вилни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ – min. 50%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

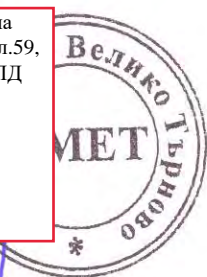
2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



Съгласували:
Десислава Йонкова
директор Дирекция ПООУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

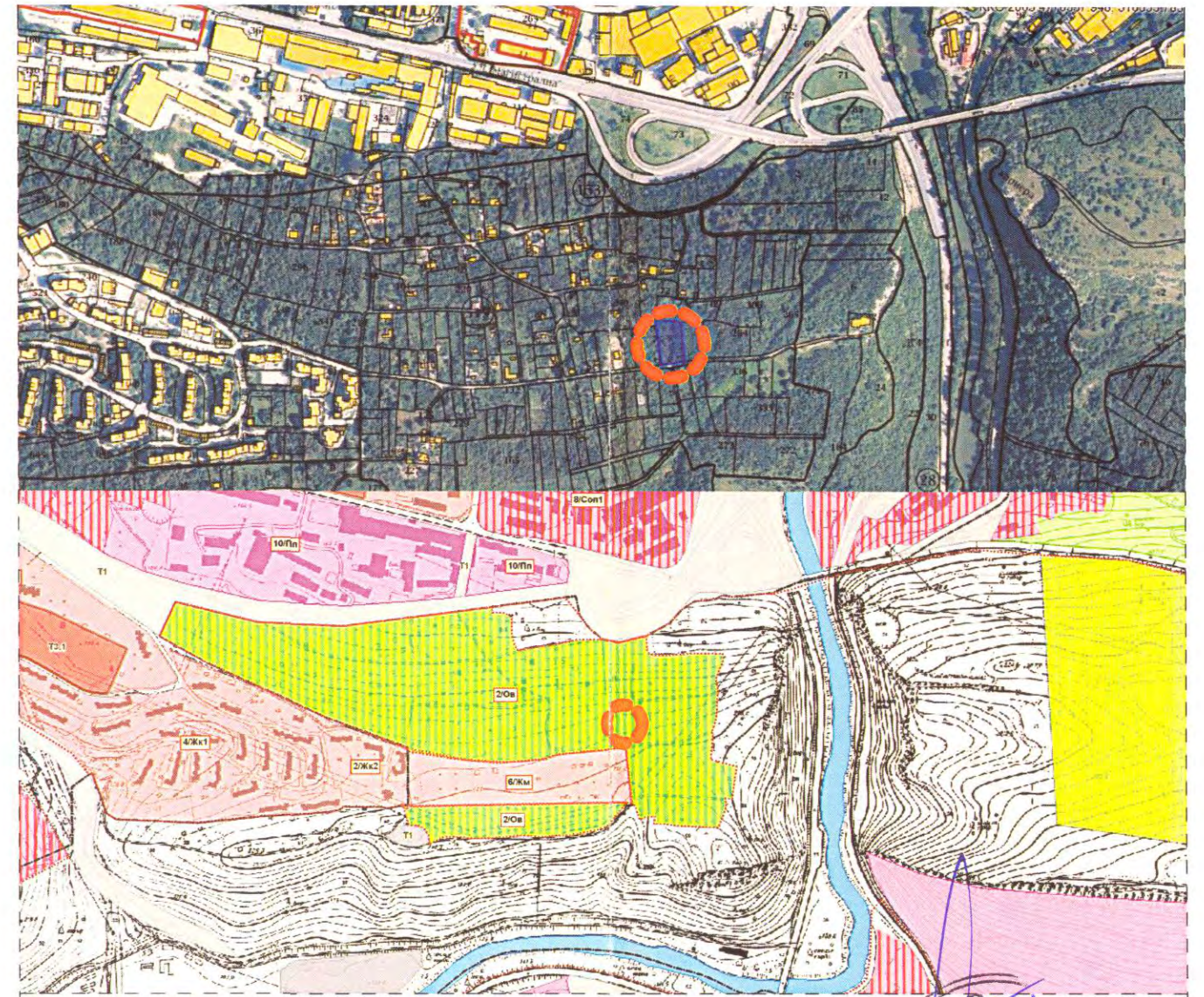
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ в СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в Дирекция СВТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



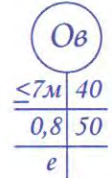
Вилни зони

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Тишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000
 РП 22-15351
 15.08.2022 г.

- вилна зона (ОВ)
- устройствена жилищна зона - Жм
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- улица
- полски път
- жилищни сгради
- вилни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

номер на поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка	
			задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Крит	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни нивота	свързано		
10447.519.245	Ов	-	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

РЗИ-В. ТЪРНОВО СЪГЛАСУВА СЕ!

Изм. № РЗ 259-2/08.02.2022г.

Директор /п/ Д-р Евгения Неделя

"ВизАрх ИТ" - EOOD

гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

ект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" /Ов/, местност "Тишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Гал

Проектант: арх. Ст. Георгиев

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

М 1:1000 ПИ 10447.519.245

на: 01.2022г.

ВиК захранване за ПИ 10447.519.245
М 1:1000



площ на ПИ 10447.519.245 - 1987 кв.м
водопроводът е предвиден по улица - ПИ 10447.519.171

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към
чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1
Водопроводи - до 1500 мм вкл. - ивица по трасето с ширина 5м

(Допуска се симетрично/несиметрично намаляване на размера на сервитутната ивица, посочен в колона 4, спрямо оста на водопровода с до 0,50 м от двете страни на водопровода за участъци с дължина до 100 м.)

Забележка:
Точното трасе на новопредвидения водопровод ще бъде прецизирано в следващ етап на проектиране



ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново

ЛЕГЕНДА:

- съществуващ уличен водопровод
- новопредвиден уличен водопровод
- сервитутна ивица на водопровода
- водомерна шахта за имота

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ВиК СХЕМА КЪМ
ПУП-ПЗ/ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/
М 1:1000

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново		
Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.519.245	част: ВиК
Възложител:	Галин	М 1:1000
Проектант:	инж.Хр.Машева	01.2022г.



съществуващ сервитут на ВМНН
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на имуществените обекти
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

ПИ № 10447.515.258
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: Комплексно застрояване
 Площ на сервитута - 71 м²

XVIII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ
 614

XVII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ
 258

ТП №90
 За граф. 257

XIII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ
 261

съществуващ сервитут на ВМНН
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на имуществените обекти
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

нов сервитут на ВМНН
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

съществуващ сервитут на ВМНН
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на имуществените обекти
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

нов сервитут на ВМНН
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

XIV
 5306
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

съществуващ сервитут на ВМНН

съществуваща ВМНН - демонтаж

съществуващ сервитут на ВМНН
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на имуществените обекти
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

нов сервитут на ВМНН
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

съществуващ сервитут на ВМНН
 Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на имуществените обекти
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

нов сервитут на ВМНН
 Ивица по оста на парцела на ВЕ с размери: 4.5 м от едната страна и 1.5 м от другата страна - към сградата

XV
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

съществуващ сервитут на ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XVI
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XVII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XVIII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XIX
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XX
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXI
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXIII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXIV
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXV
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXVI
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXVII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

нов сервитут на ВМНН
 нова ВМНН

XXVIII
 За жилищно строителство
 4МсбЖ

Кадаstralна координатна система 2005

ЛЕГЕНДА

- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - нови
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - същ.
- Стоманобетонен стълб /СБС/ и ВМНН - демонтаж
- Силнотоксва подземна кабелна линия
- TE Електромерно табло
- Водопровод
- ВШ Водомерна шахта /ВШ/
- Сервитутна линия

ОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 ДП № 1535/
 15.08.2022г.

ПЕТРА 2004 ЕООД
 в. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, В.Д. ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: petra@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 „за вилно застрояване“ /Ов/, местност „Пишмана“, гр. В. Търново, Общ. В. Търново, Обл. В. Търново

Част: План - схема за електрификация и водоснабдяване	Фаза: Окончателен проект
Чертеж: Ситуация на трасето със сервитутни зони	Проектант: инж. Ст. Станев
Чертеж №: 1-2	Лист 297x1100: 1/1
Мащаб: 1:500	Дата: 2022 г.
Възложител: Галин Борисов	инж. СТАНЕВ

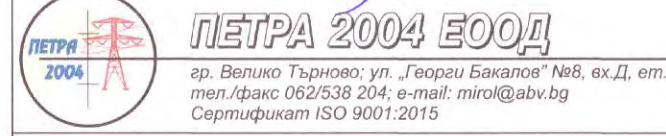
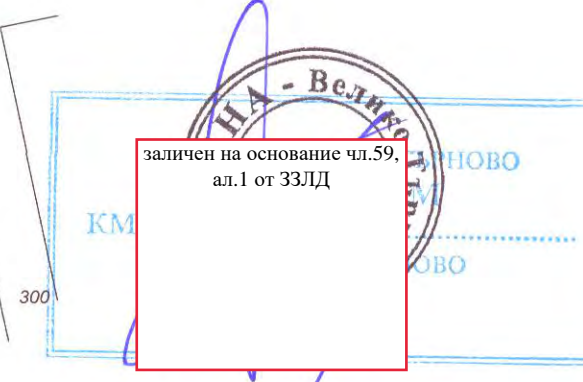
ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД



- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуващ сервитут
- Съществуващи стълбове НН - демонтаж
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Съществуващ водопровод

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № PA 22-1535/1
 15.08.2022г.



Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 01.2022г.

Възложител:.....

Галин Борисов

