



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Търговска лига – Глобален Аптечен Център” АД, представявано от  
Таквор Бохос Бохосян – Изпълнителен директор, телефон: 02/962 54 54

гр. София, бул. Г.М.Димитров, №1, ЕИК BG 030276307  
*/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице*

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:

Таквор Бохос Бохосян – Изпълнителен директор

Лице за контакти арх. Христина Несторова, тел.: 02/9603 681

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Търговска лига – Глобален Аптечен Център” АД, има следното инвестиционно предложение: *изграждане на Многопрофилна Болница за Активно Лечение в гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“, ситуирана върху следните три имоти: УПИ XVII<sub>3928</sub>, или ПИ 10447.514.135, ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Предвижда се реализирането на ново инвестиционно предложение за изграждането на Многопрофилна болница за активно лечение.

Инвестиционният проект представлява изграждането на нова многопрофилна болница за активно лечение, вкл. за диагностика и лечение на заболявания, находящ се на територията на гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“, „, ситуирана върху следните три имоти: УПИ XVII<sub>3928</sub>, или ПИ 10447.514.135, ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод,

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се новата сграда да е има 2 подземни, 4 надземни и 1 подпокривен етаж.

Болницата е с капацитет общо 224 болнични легла. Предвидени са както хирургични така и терапевтични отделения, също и операционен блок, образна диагностика, и различни спомагателни помещения

Технически показатели /застроени площи/:

Обща площ на всички имоти след обединяването им в един: 4 398 m<sup>2</sup>

ЗП – 2 995 m<sup>2</sup>

РЗП/вкл. сутерени/ – 15 310 m<sup>2</sup>

Проектът ще ползва съществуващата улична и инженерна инфраструктура в рамките на гр. Велико Търново.

При строителните работи не се предвижда използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Съгласно ОУП на Велико Търново имотите попадат съответно:

- УПИ XVII<sub>3928</sub> – с предназначение „за обществено обслужване, офиси и жилища“, кв. 167, съгласно ПУП на гр. Велико Търново попада в устройствена зона „смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (7/Соп1);
- ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150 попадат в „Предимно производствена устройствена зона“ (10/Пп)

Предвижда се изготвяне на ЧИ на ПУП-ИПРЗ с цел обединяването на трите имота в един, както и урегулирането им в ново УПИ с отреждане „за обществено обслужване - здравеопазване“, със следните устройствени показатели: КИНТ до 3,5 ; Макс. кота корниз 15 м, Плътност до 70%, Озеленяване мин. 15%.

След завършване на строителството е необходимо е да се издадат разрешителни документи по реда на Закона за лечебните заведения.

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или

## **промяна на съществуваща пътна инфраструктура)**

Местоположението е в гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“, УПИ XVII<sub>3928</sub>, или ПИ 10447.514.135, ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150.

Собственост: */съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/*

„Търговска лига – Глобален аптечен център“ АД, представлявана от Таквор Бохос Бохосян – изпълнителен директор

Имотът не се намират в близост и не засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение не се намира в близост и не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии /Обн. - ДВ, бр. 133 от 11.11.1998 г./, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие / Обн. - ДВ, бр. 77 от 09.08.2002 г./.

В близост до имота няма съществуващи обекти, подлежащи на здравна защита.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Предвижда се продължение на съществуващия път северно от УПИ XVII<sub>3928</sub> за обслужването на ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150.

Няма очаквано трансгранично въздействие.

### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

**(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

Пред лицето на трите имота няма изградени ВиК мрежи.

Предвижда се изграждането на нови улични трасета за водопровод и канализация, с цел свързването им към съществуващата ВиК мрежа на гр. Велико Търново.

### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества които се осъществява или е възможен контакт с води.

### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества във въздуха, и дискомфорт на околната среда. Предвижда се котелно на природен газ за отопление на сградите и дизелов генератор за осигуряване 0 категория електрозахранване /дизеловия генератор

практически не се използва, тъй като обектът е с осигурено захранване от 2 независими източника високо напрежение.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще се транспортират от фирмата строител. Необходимите строителни материали ще се доставят на обекта. При експлоатацията ще се генерират незначителни количества битови отпадъци, които ще се извозват организирано на лицензирано депо за неопасни отпадъци, с което не се предизвиква замърсяване на околната среда.

Очакваните опасни - болнични отпадъци, ще се събират отделно и ще се предават за третиране в оторизирани за дейността предприятия като „Еко Сейф“ ООД. Неопасните отпадъци се събират разделно и се извозват заедно с битовия отпадък.

#### **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват потоци от промишлени води.

Отвеждането и заустването на битовите води ще се осъществява посредством новоизграденото канализационно трасе към съществуващата канализационна мрежа на гр. Велико Търново.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква замърсяване и други опасни вещества във въздуха, и дискомфорт на околната среда. Предвижда се котелно на природен газ за отопление на сградите и дизелов генератор за осигуряване 0 категория електрозахранване /дизеловия генератор практически не се използва, тъй като обектът е с осигурено захранване от 2 независими източника високо напрежение.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

**Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)**

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- по куриер

TAKVOR Boghos Boghossian  
AN

Digitally signed  
by TAKVOR  
BOGHOS  
BOGHOSSIAN  
Date: 2022.07.18  
09:37:09 +03'00'

Дата: 18.07.2022 г.

Уведомятел:

(подпис)