

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ РД 22-1527

В. Търново, 15.08.2022г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 1055 по Протокол №43 от 28.07.2022г. на Великотърновски общински съвет

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 2**, съгласно виза от 23.05.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Килифарево, кв. 52 по плана на града, попадащо в алея публична общинска собственост, представляващо терен с **площ 18,70 кв.м** (от които: 11,40 кв.м. – за търговска дейност и 7,30 кв.м. – за складово помещение), с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 136,00 лв.** (сто тридесет и шест лева) на месец с включен ДДС.

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 1**, съгласно виза от 23.05.2022г. на Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Килифарево, кв.52 по плана на града, актуван с АЧОС № 6742/13.02.2019г., представляващо терен с **обща площ 24.00 (двадесет и четири) кв.м.**, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 220,00 лв.** (двеста и двадесет лева) на месец с включен ДДС.

2. **Място 42/9**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., представляващо терен с **площ 18.00 (осемнадесет) кв.м.**, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 279,00 лв.** (двеста седемдесет и девет лева) на месец с включен ДДС.

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
5. Копие от скица (виза) на Главния архитект за съответния имот общинска собственост.

Тръжните документации за търговете по т. I и т. II се получават в сградата на Община Велико Търново, стая №420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 07.09.2022 г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена за съответния обект;
2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на съответния преместваем обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**.

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в търговете по т. I и т. II в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа на 07.09.2022г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. **Търговете да се проведат на 08.09.2022г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т. I. I. - 13:30 ч.

2. По т.П.1. - 13:45 ч.

3. По т.П.2. - 14:00 ч.

X. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.І и т.ІІ на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XI. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на 15.09.2022г., както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.

2. По т.П.1. - 13:45 ч.

3. По т.П.2. - 14:00 ч.

В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на 15.09.2022г., удължавам срока за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 14.09.2022г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО