



Община Велико Търново

Съобщаваме Ви, че е изработен проект Частично изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. Пишмана, с цел разделяне на съществуващия на две отделни УПИ с идентификатор 10447.519.343 и идентификатор 10447.519.344 в съответствие със зоната „За жилищни нужди“ със следните градоустройствени показатели :височина до 10м, плътност на застрояване – тах 60%; коефициент на интензивност /Кинт/-тах 1.2 минимално озеленена площ-40%; начин на застрояване-свободно; линии на застрояване ограничителни. Не се променят външните регулационни граници на ПИ с идентификатор 10447.519.132

Проекта се намира в стая 516 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите страни от понеделник до петък от 8,30 до 12,30 часа и от 13,00 до 17,00 часа.

Съгласно чл.128/5/ от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА
по чл. 135а, ал.3 от ЗУТ

Настоящият проект за частично изменение на подробният устройствен план – План за регулация се изготви по инициатива на собственика на ПИ с идентификатор 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново - "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД.

Териториалният обхват на проекта е само имота, собственост на "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112 от 15.10.2020 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 18, регистър: 7541, дело: 3551. Налично е Решение № К33-04 от 28.05.2019 г. на ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ Велико Търново за промяна предназначението на земята. Транспортният достъп до поземленият имот е от север по улица за местността. От юг, запад и изток са частни имоти от местността. Имота е незастроен. С оглед на желание на собственика и бъдещи инвестиционни намерения да се проектира – ПУП – План за регулация с цел разделяне на ПИ 10447.519.132 по КККР на гр. Велико Търново на два отделни поземлени имота. Отреждането им да се запази „За жилищни нужди“. Не се променят външните регулационни граници на територията.

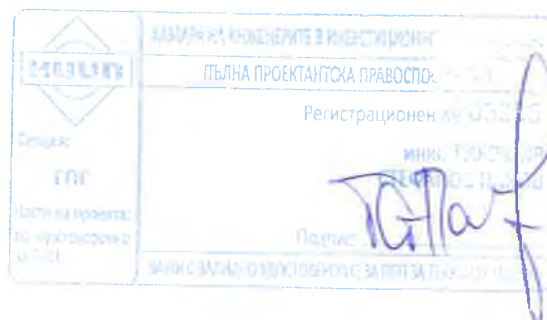
Предвид това, по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ заинтересовано лице в производството по одобряване на изменението на подробният устройствен план е само собственика на имота – предмет на проекта.

Налице е основание по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на ПУП – план за регулация, при съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал.2, т.1 от ЗУТ, в случая един.

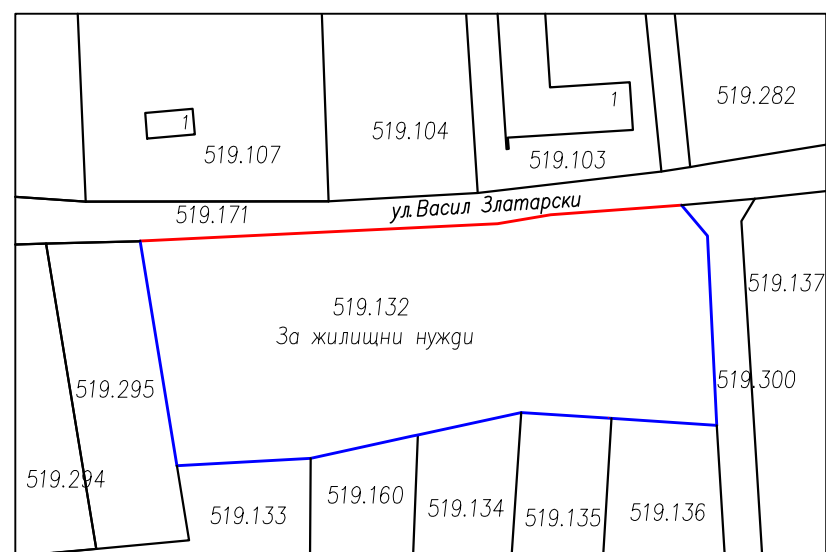
Имайки предвид всички тези обстоятелства, считам, че е налице хипотезата на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, при която заповед по чл. 135 от ЗУТ не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

Във връзка с това и на основание чл. 135а, ал.3 от ЗУТ, възложителя внася със заявление до кмета на общината проект за изменение на подробният устройствен план, придружен от настоящата мотивира обосновка на обхвата и основанието за изменението.

Проектант:



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1:1 000**

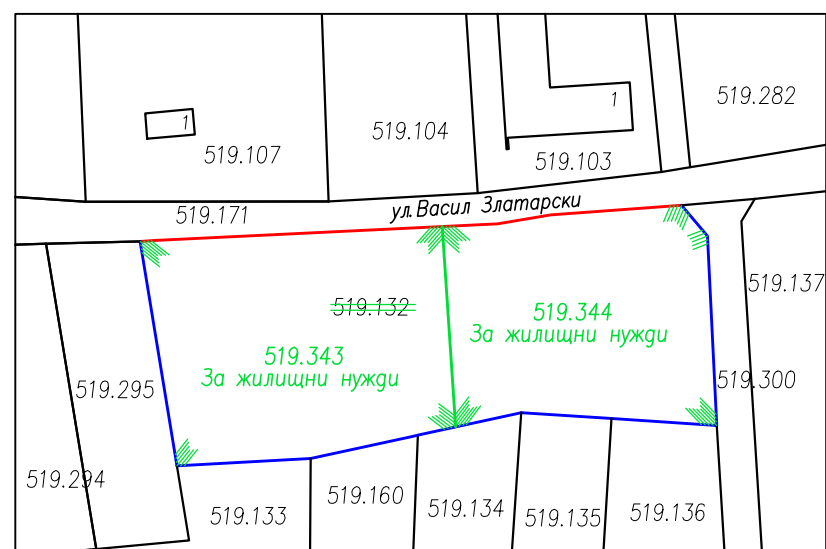


**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 10447.519.132,
гр. В. Търново**



М 1:1 000

**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



Площ на ПИ 10447.519.132 "За жилищни нужди", по кадастрална карта и по документ за собственост - 2 054 кв.м

Площ на новообразуван ПИ 10447.519.343 "За жилищни нужди", по проект за ЧИ на ПУП - План за регулация - 1 119 кв.м

Площ на новообразуван ПИ 10447.519.344 "За жилищни нужди", по проект за ЧИ на ПУП - План за регулация - 935 кв.м

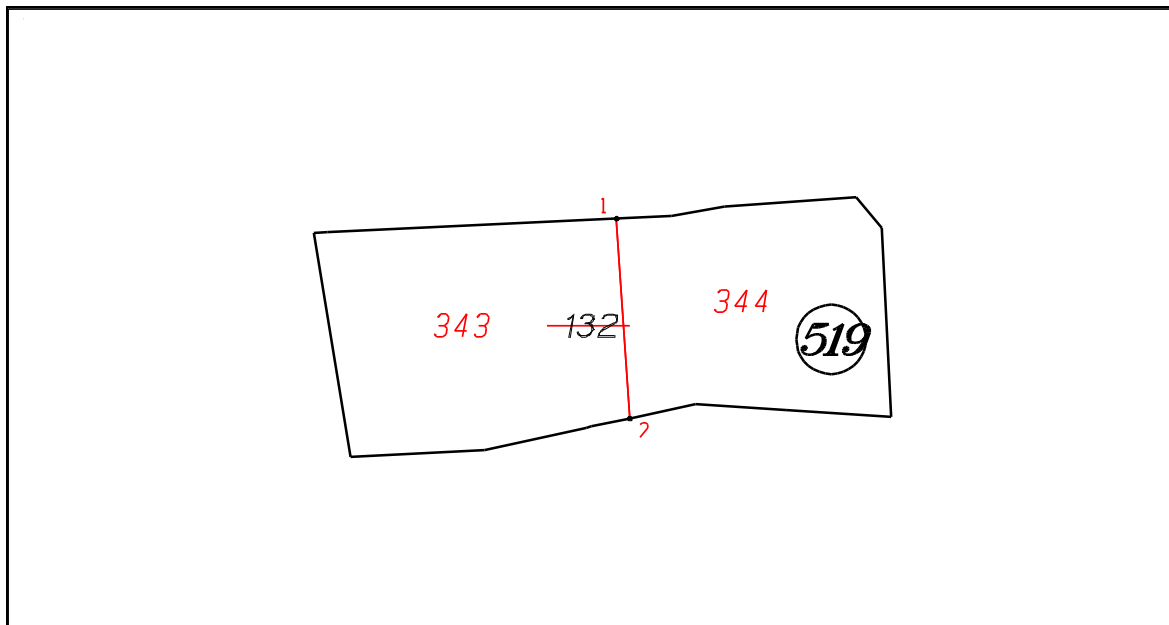
Проектант:
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:.....
/за "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД/

СКИЦА-ПРОЕКТ

за разделяне на ПИ 10447.519.132 по КК и КР на гр. Велико Търново

Находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



М 1:1000

Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4770247.499	510325.151
2	4770220.991	510326.905

Поземлен имот който се разделя в КК и КР за целите на ЧИ на ПУП:

1. Поземлен имот с идентификатор 10447.519.132

Адрес : м.ПИШМАНА
 Площ по кадастрална карта : 2054 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м.)
 Стар идентификатор : пл.№ 519132

Собственици:

1. "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД, БУЛСТАТ 206029338, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Ивайло" № 4 ет.2

Документ: други № КЗЗ-04 от 28.05.2019 г. издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" Велико Търново, н.а. № 112 от 15.10.2020 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 18, регистър: 7541, дело: 3551

Изработил.....
 /инж. Петър Кръстев/

Заверил:
 /инж. Тихомир Панов/

СКИЦА-ПРОЕКТ

за разделяне на ПИ 10447.519.132 по КК и КР на гр. Велико Търново

Поземлени имоти които се създават в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП след разделянето на поземлен имот с идентификатор 10447.519.132:

- **Поземлен имот с идентификатор 10447.519.343**
 Адрес : м. ПИШМАНА
 Площ по кадастрална карта : 1119 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м.)
 Стар идентификатор : пл.№ 519132

Собственици:

1. "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД, БУЛСТАТ 206029338, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Ивайло" № 4 ет.2

Документ: други № КЗЗ-04 от 28.05.2019 г. издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" Велико Търново, н.а. № 112 от 15.10.2020 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 18, регистър: 7541, дело: 3551

- **Поземлен имот с идентификатор 10447.519.344**
 Адрес : м. ПИШМАНА
 Площ по кадастрална карта : 935 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м.)
 Стар идентификатор : пл.№ 519132

Собственици:

1. "МЕГАСТРОЙ ПРО ИНВЕСТ" ООД, БУЛСТАТ 206029338, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Ивайло" № 4 ет.2

Документ: други № КЗЗ-04 от 28.05.2019 г. издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" Велико Търново, н.а. № 112 от 15.10.2020 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 18, регистър: 7541, дело: 3551

Изработил.....
 /инж. Петър Кръстев/

Заверил:
 /инж. Тихомир Панов/