

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-446-25.02*

гр. Велико Търново *25.02* 2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-3327-2/08.06.2022г. от „ПМГ АДВАЙЗОРИ“ ООД, с ЕИК 203910307, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 41, ет.1, е представен Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ИПУП-ПЗ/, с работен устройствен план /РУП/ и инвестиционен проект /ИП/ за „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-276, кв. 14 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново“, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, съгласно Заповед № РД 22-446/25.02.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, със следните съставни части: ИПУП-ПЗ, РУП и ИП за „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-276, кв. 14 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново“, е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.150 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ ХХІІІ-276 от кв. 14 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново, свързана с необходимостта от осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на имота, създаване на градоустройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда и определяне на режим на устройство и застрояване, в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на с. Арбанаси и Специфичните правила и нормативи към него, одобрени с Решение № 859/26.09.2002г. на Общински съвет – Велико Търново – „Периферна устройствена зона“ /Жм-п/.

Представени са Становище с изх. № СТ-84-539/24.01.2022г. от Министерството на културата за съгласуване на проекта и Становище от „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-1348/16.02.2022г.

Внесенят проект е процедиран служебно по реда на чл.128а ал.3 от ЗУТ. Същият е разгледан и приет с Решение № 76 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл. 150 от ЗУТ от Закона за устройство на територията и Решение № 76 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за УПИ ХХІІІ-276 от кв.14 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Жм-п/, при следните показатели:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7.50м;
- плътност на застрояване – max. 34%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0.6 и озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено със задължителни линии на застрояване.

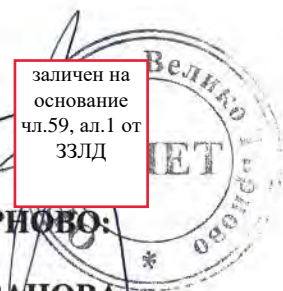
2. Работен устройствен план /РУП/ за УПИ ХХІІІ-276 от кв.14 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново, с характер и начин на застрояване, съобразно ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали – силуети и разрези.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**ЗА КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
Заместник-кмет „ Финанси“
/Съгласно Заповед № РД 22-1438/29.07.2022г.
на Кмета на Община Велико Търново/

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:
Мариана Варнева
Главен юрисконсулт в Дирекция ПАУО

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на Отдел *Дирекция СУТ*

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в Дирекция СУТ

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

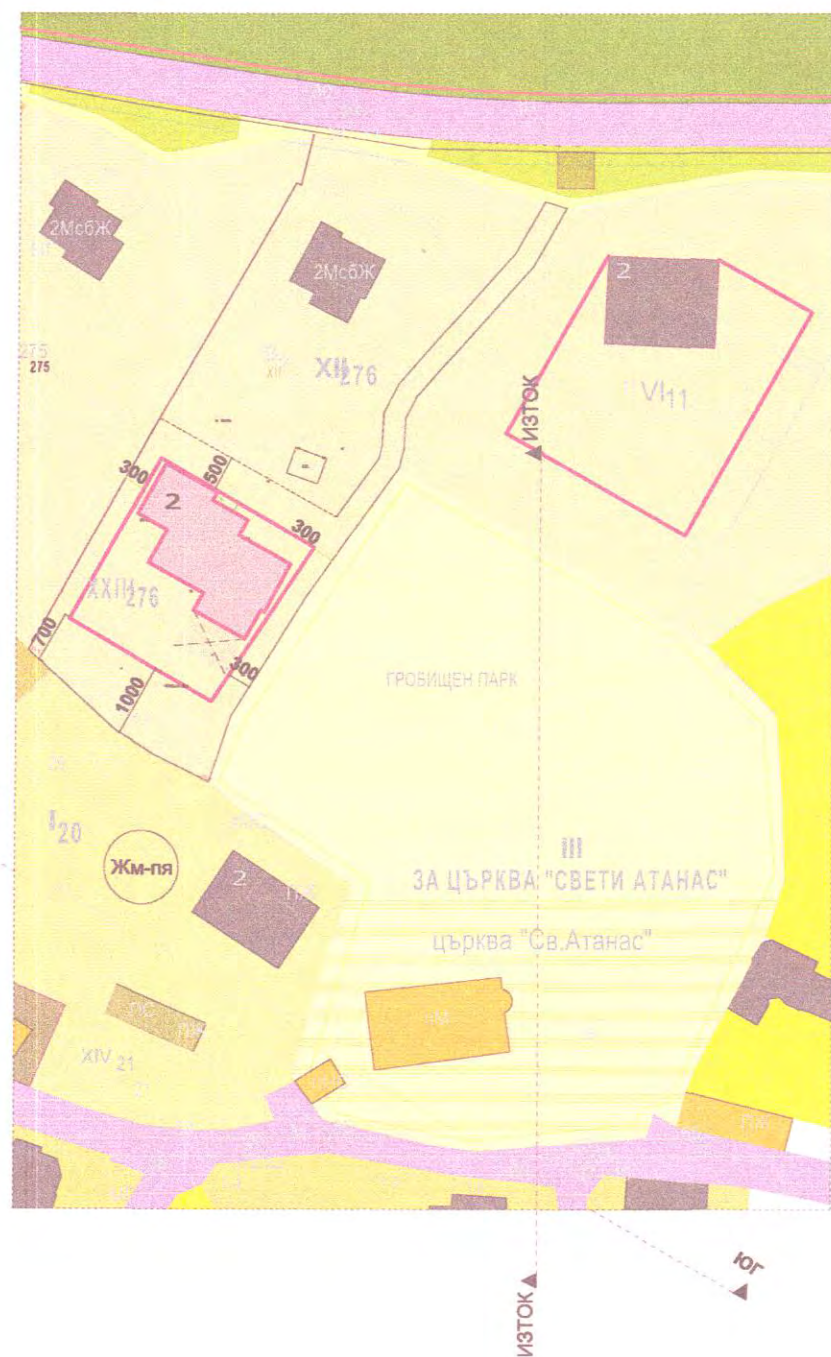
Комплексен проект за инвестиционна инициатива
по чл.150 от ЗУТ в две части :

- 1.ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ XXIII-276, кв.14, с.Арбанаси Общ.В.Търново
2. Инвестиционен проект за : „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ XXIII-276 кв.14 с.Арбанаси Общ.В.Търново

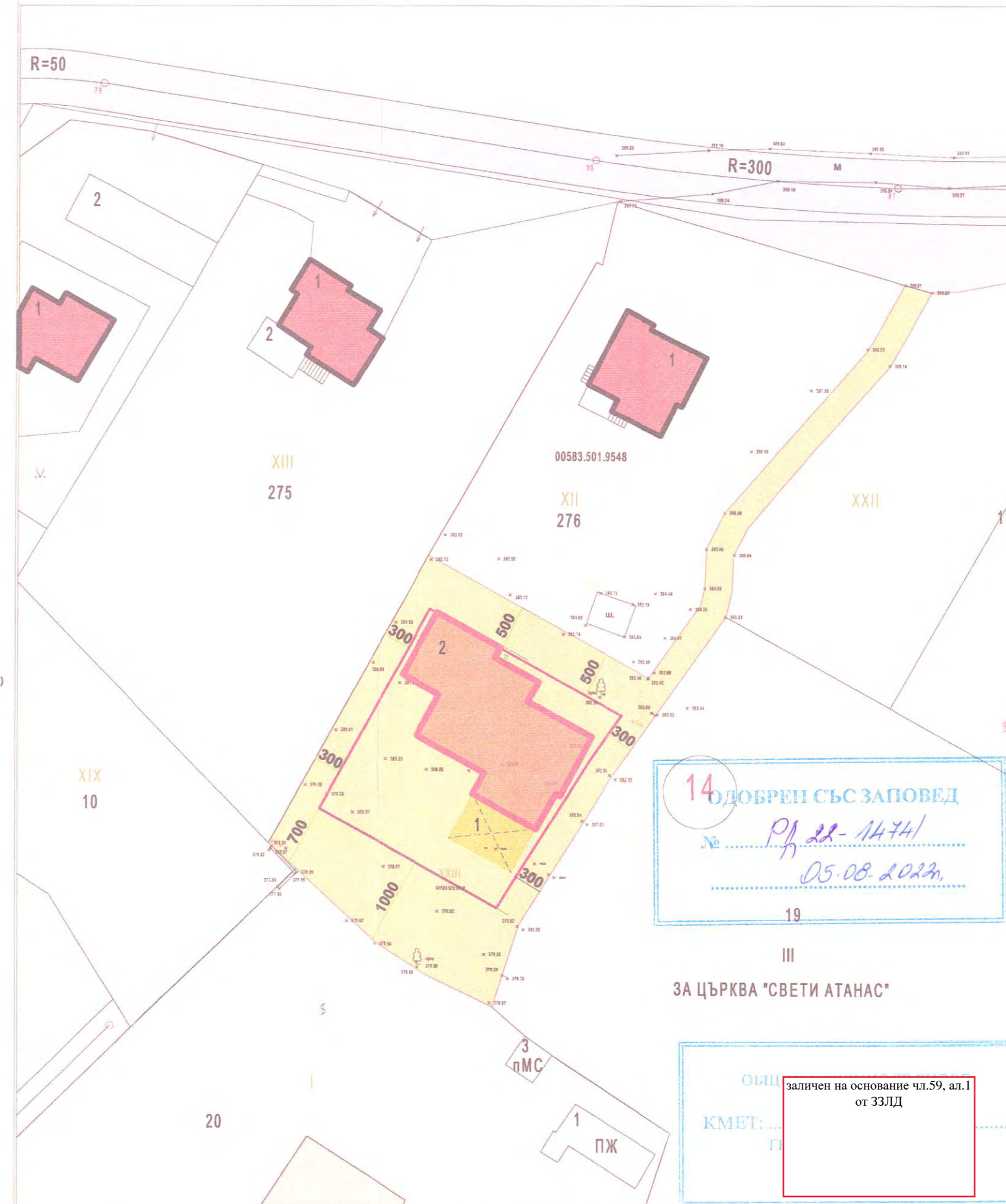
ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП-ИПЗ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (м2)	Забележка	
				задължителна	максимална (не се отнася за сградите)	възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
14	XXIII 276	Жм-п	Ниско жилищно застр.	-	-	до 7,5 м	34%	0.6	40%	е	-	-	1285	

ИЗВАДКА ОТ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ-АКТУАЛИЗАЦИЯ,
С.АРБАНАСИ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с нанесено петно за застрояване в УПИXXIII-276 кв.14 М 1 : 1000



- УСРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ**
- УСРОЙСТВЕНА ЗОНА "ИСТОРИЧЕСКО ЯДРО"
 - УСРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРИЛЕЖАЩА НА ИСТОРИЧЕСКОТО ЯДРО
 - УСРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРИЛЕЖАЩА НА ИСТОРИЧЕСКОТО ЯДРО - ПОДЗОНА "ГЛАВНА ПАЗАРНА УЛИЦА"
 - ПЕРИФЕРНА УСРОЙСТВЕНА ЗОНА
- УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**
- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СГРАДА - ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
 - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЦЪРКВА "СВ.АТАНАС"
 - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
 - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СГРАДА-ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА С ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
 - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СГРАДА-ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА С ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
 - ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ)
 - ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ТРОТОАРИ
 - СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
 - СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ В ЗОНА С КИН
 - ЗЕЛЕНИНА ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
 - СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
 - ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪЩЕСТВУВАЩИ
 - НОВОПРОЕКТИРАНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - МАКСИМАЛНО ЗАСТРОИТЕЛНО ПЕТНО
 - НОВОПРОЕКТИРАНА ПОКРИТА ВЕРАНДА



ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
1:500
ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
Жилищна сграда - НОВОПРОЕКТИРАНА
 - ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ-НАВЕС
 - Жилищни сгради - съществуващи
 - Жм-П
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
 - тротоар
 - обслужваща събирателна улица
 - озеленяване
 - ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

- Градоустройствени показатели съгласно СПН към ПРЗ с.Арбанаси**
- Устройствена зона - Жм-п
 - Кинт - 0,6
 - Плътност на застрояване - 34%
 - Озеленяване - 40%
 - Височина на застрояване - до 7,5 м
 - Свободно застрояване - Е

Етажност
височина (<7,5) Max 34% Плътност на застрояване

Коефициент на интензивност 0,6 Минимално озеленена площ

Начин на застрояване
Е - свободно

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪБПАЗОВАМ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ в две части :

1. ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РУП за УПИ XXIII-276, кв.14,с.Арбанаси Общ.В.Търново
2. Инвестиционен проект за : „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ XXIII-276 кв.14 с.Арбанаси Общ.В.Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител
"ПМГА"

чертеж ПУП и РУП М 1:500

фаза ПУП-ИПЗ

дата 2021г. Архитектура

Проектант: арх. Е. Абаджиева

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Ю.Любомирски

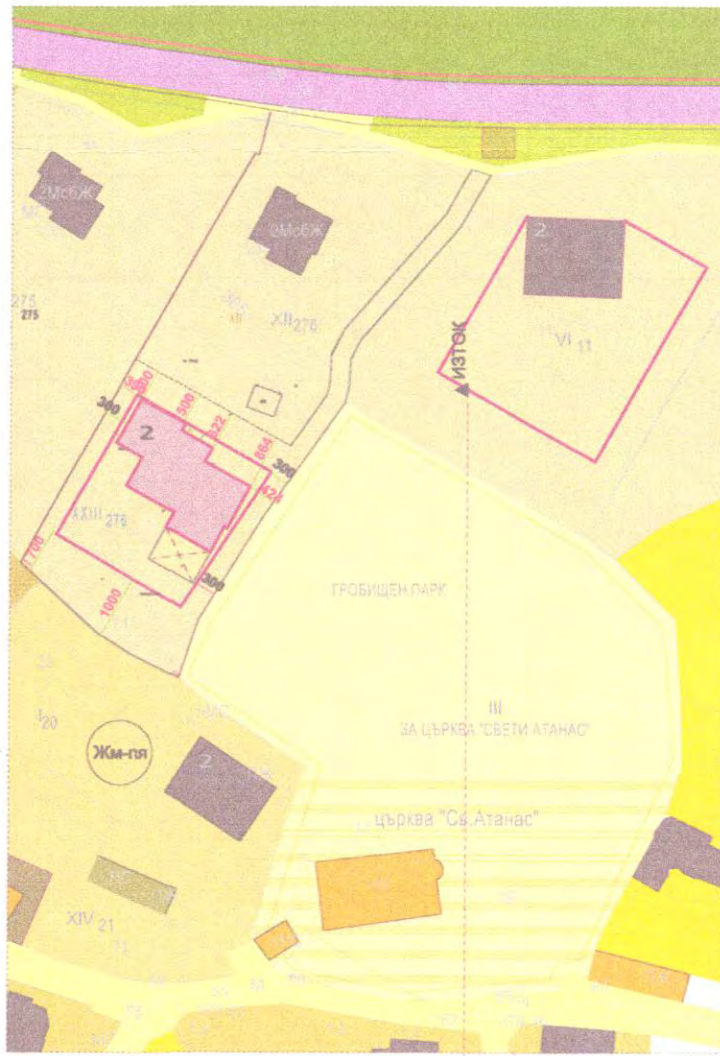
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Комплексен проект за инвестиционна инициатива
по чл.150 от ЗУТ в две части :

1. ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ XXIII-276, кв.14, с.Арбанаси Общ.В.Търново
2. Инвестиционен проект за : „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ XXIII-276 кв.14 с.Арбанаси Общ.В.Търново

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -РУП

ИЗВАДКА ОТ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ-АКТУАЛИЗАЦИЯ,
С.АРБАНАСИ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с нанесено петно за застрояване в УПИXXIII-276 кв.14
М 1 : 1000



УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА "ИСТОРИЧЕСКО ЯДРО"
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРИЛЕЖАЩА НА ИСТОРИЧЕСКОТО ЯДРО
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРИЛЕЖАЩА НА ИСТОРИЧЕСКОТО ЯДРО - ПОДЗОНА "ГЛАВНА ПАЗАРНА УЛИЦА"
- ПЕРИФЕРНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СТРАДА - ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА
- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЦЪРКВА "СВ.АТАНАС"
- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СТРАДА-ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА С ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НА СТРАДА-ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА С ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
- ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ)
- ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ТРОТОАРИ
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ В ЗОНА С КИМ
- ЗЕЛЕНИНА ЗА ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
- СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- ЖИЛИЩНИ СГРАДИ СЪЩЕСТВУВАЩИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - МАКСИМАЛНО ЗАСТРОИТЕЛНО ПЕТНО
- ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ (ПОКРИТА ВЕРАНДА)



ЛЕГЕНДА:

- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН 1:500 ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ

на основание чл. 64, ал. 1 от ЗКН,
графичните материали към
пр: "счр" документация по Раздел У
"териториално-устройствена записка" на ЗКН,
№ (МК) 07-00-509/09-2022
заличен на основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-1174
05.08.2022

Комплексен
инициатива по чл.150 от ЗУТ в две части :

1. ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РУП за УПИ XXIII-276, кв.14,с.Арбанаси Общ.В.Търново
2. Инвестиционен проект за : „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА УПИ XXIII-276 кв.14 с.Арбанаси Общ.В.Търново

Възложител
"ПМГ АДВ"

чертеж РУП М 1:500 и СИЛУЕТИ 1:250

фаза ПУП-ИПЗ

дата 2021г. Архитектура

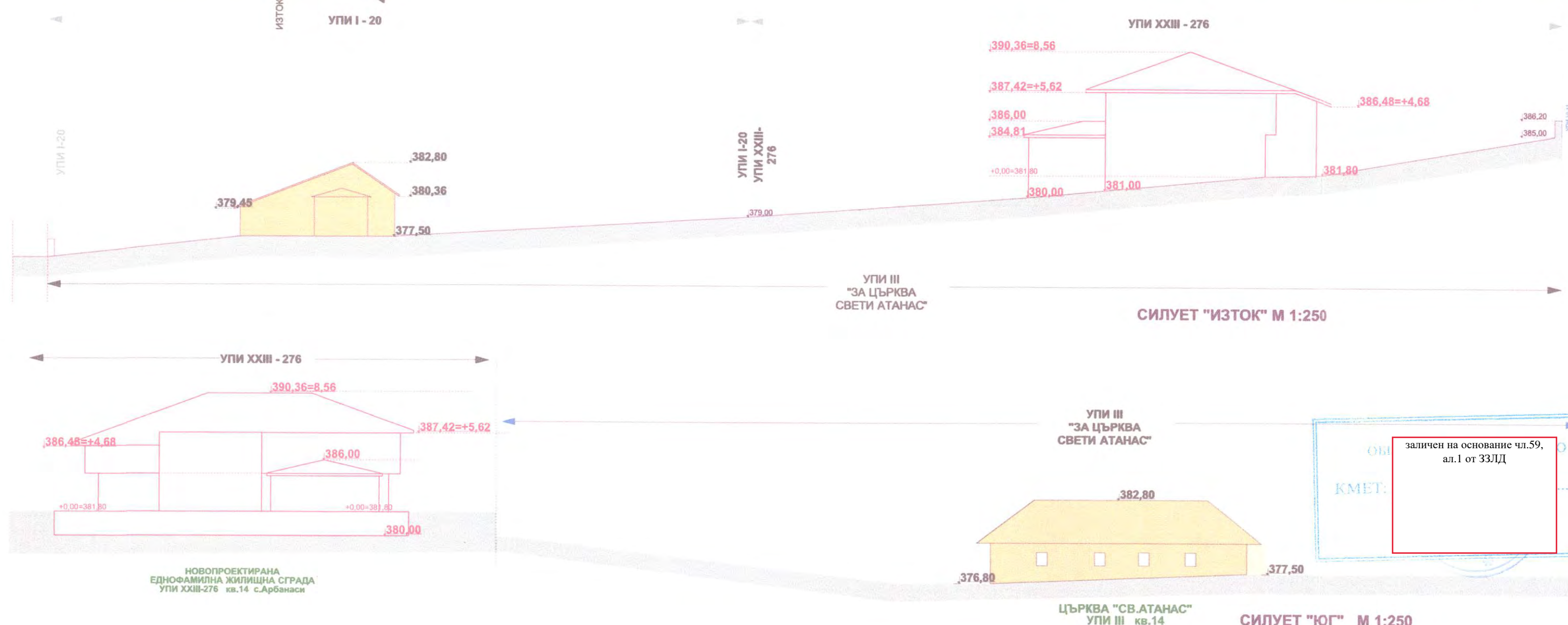
Проектант: арх. Е. Абаджиева

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Ю.Любомирски

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ
КМЕТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД