

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД-22-1580-27.08.2021*.....

гр. Велико Търново*24.08*... 2022 г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94АА-2437-1/04.05.2022г. от Антоанета Димитрова, с адрес: гр. Варна, ул. „Цар Иван Александър“ № 15, е представен подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 83586.101.140 по КК и КР на с. Шемшево, м. Над село, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ съгласно Заповед № РД 22-1580/27.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 83586.101.140 по КК и КР на с. Шемшево е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност /Жм/.

Проектнопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 646(3)/12.03.2021г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-23/10.09.2021г. на Директора на РЗИ – Велико Търново; Договор с „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0285-ДПРОК-2470/03.10.2017г.; Предварителен договор за условията и реда за присъединяване на имоти към ВиК мрежи от 28.06.2017г. с „ВиК Йовковци“ ООД; Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение № 32/07.09.2021г. от ОД „Земеделие“ – Велико Търново; Удостоверение за поливност № ПД-04-101-ВТ/01.09.2021г. от Управителя на „Напоителни системи“ ЕАД и Становище с рег. индекс и дата 94АА-2437-1#5/24.06.2022г. на Кмета на с. Шемшево.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 83586.101.140 по КК и КР на с. Шемшево е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 86 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и Решение № 86 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.101.140 по КК и КР на с. Шемшево от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Жм/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1.2 и озеленена площ – min. 40%;

- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;
- при запазване на съществуващата в имота сграда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

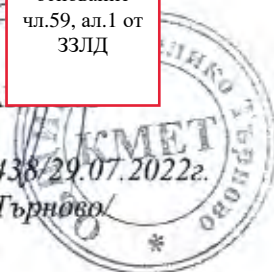
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВА

Заместник-кмет „Финанси“

/Съгласно Заповед № РД 22-1438/29.07.2022г.

на Кмета на Община Велико Търново



Съгласували:

Даниела Владимирова

Главен юрисконсулт в Дирекция ПООС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на Отдел Урбанизация СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в Дирекция СВТ

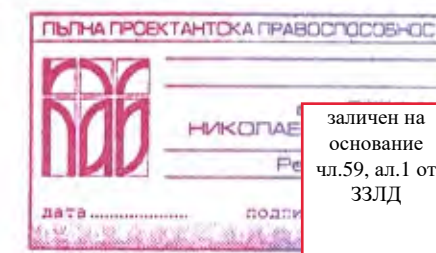
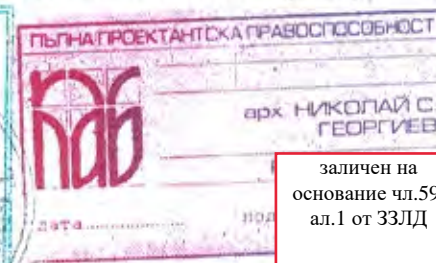
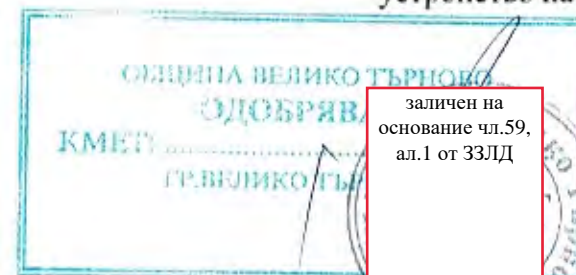
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



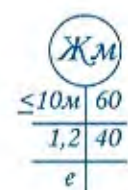
Жилищна зона с малка височина (ЖМ)

Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЗ с идентификатор 83586.101.140 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Над село", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000



номер на урегулирания поземлен участък	устройствена зона	устройствен план с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
			забележителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Китп	млн. озеленена площ	свободно свързано в два съседни шмонта	свързано	забележка	
83586.101.140	ЖМ	-	-	-	≤10м	60%	1,2	40%	*	-	-	-



- улица
- полски път
- земеделски земи
- тротоари
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- жилищни сгради
- стопанска сграда
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- селищна граница

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № РД-259-23/10.09.21
 Директор /п/ Д-р Евгения Нелдъва

"Виз Арх НТ" - ЕООД
 ар. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЗ с идентификатор 83586.101.140 "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, местност "Над село", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново; М 1:1000

Възложител: Антоанета Станева

Проектант: арх. Н. Георгиев

Проектант: арх. Ст. Георгиев

Дата: 09.2021г.