

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ *РД 22-1652-07.09.2021*.....

гр. Велико Търново .....*04.08*.... 2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ШШ-07-2/26.10.2022г. от Шефкет Шефкат, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ № 33, е представен заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КК и КР на с. Малки чифлик, м. Геновото, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „овощна градина“ в имот за вилни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ съгласно Заповед № РД 22-1652/07.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КК и КР на с. Малки чифлик, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Вилна зона /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 896(1)/13.04.2021г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-28/20.10.2021г. на Директора на РЗИ – Велико Търново; Договор с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-0330-ДПРОК-0268/29.01.2021г. и съгласувана на 18.10.2021г. план-схема за електроснабдяване; Договор от 12.11.2020г. за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с „Вик Йовковци“ ООД и Становище от Кметския наместник на с. Малки чифлик с рег. индекс и дата 94ШШ-07-1#3/04.08.2021г.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КК и КР на с. Малки чифлик е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 75 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 75 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КК и КР на с. Малки чифлик от земеделска земя с НТП „овощна градина“ в имот за вилни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване – max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0.8 и озеленена площ – min. 50%;

- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;
- при запазване на съществуващата в имота сграда.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КК и КР на с. Малки чифлик.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

**ЗА КМЕТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

*Заместник-кмет „Финанси“*

*/Съгласно Заповед № РД 22-1438/29.07.20...  
на Кмета на Община Велико Търново/*

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



Съгласували:

Мариана Варнева

*Главен юриконсулт в Дирекция ЦОУС*

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

*Главен архитект на Община В. Търново*

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева

*Началник на Отдел УТ... ия СУТ*

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:

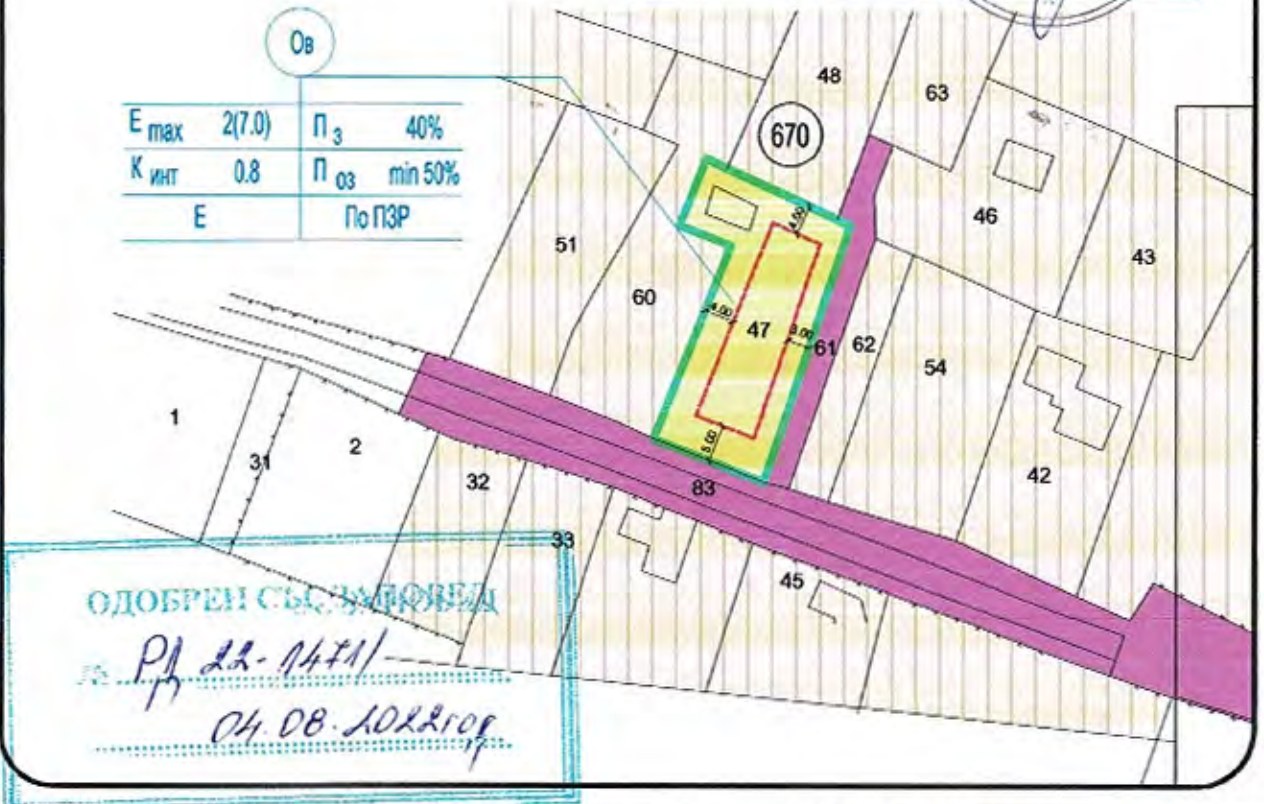
Цветомила Кьосева

*Младши експерт в Дирекция СУТ*

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
**ОДОБРЯВА**  
 КМЕТ: .....  
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

заличен на  
 основание  
 чл.59, ал.1  
 от ЗЗЛД



АДИСОФТ

No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							Забележка
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със. имота - д	
46532.670.47		Ов		≤ 2 (≤ 7.0)	max 40%	0.8	min. 50%	●			

Отстоянията от имотните граници са съгласно чл. 34 и чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

РЕМ.В. ТЪРНОВО  
 ГЛААСУВА СЕИ  
 Из РА-259-28/20.10.2021г.  
 Директор /п/  
 Д-р Евгения Недова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛА  
 В  
 7

заличен на  
 основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

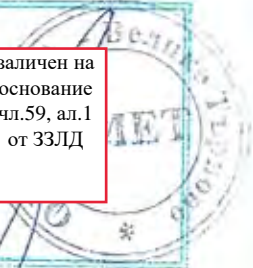
ДАТА: 05-427

- П.2.10 Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.13 Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- П.4.2.2 Обслужваща улица
- П.6.3.2. Ограничителни линии на застрояване

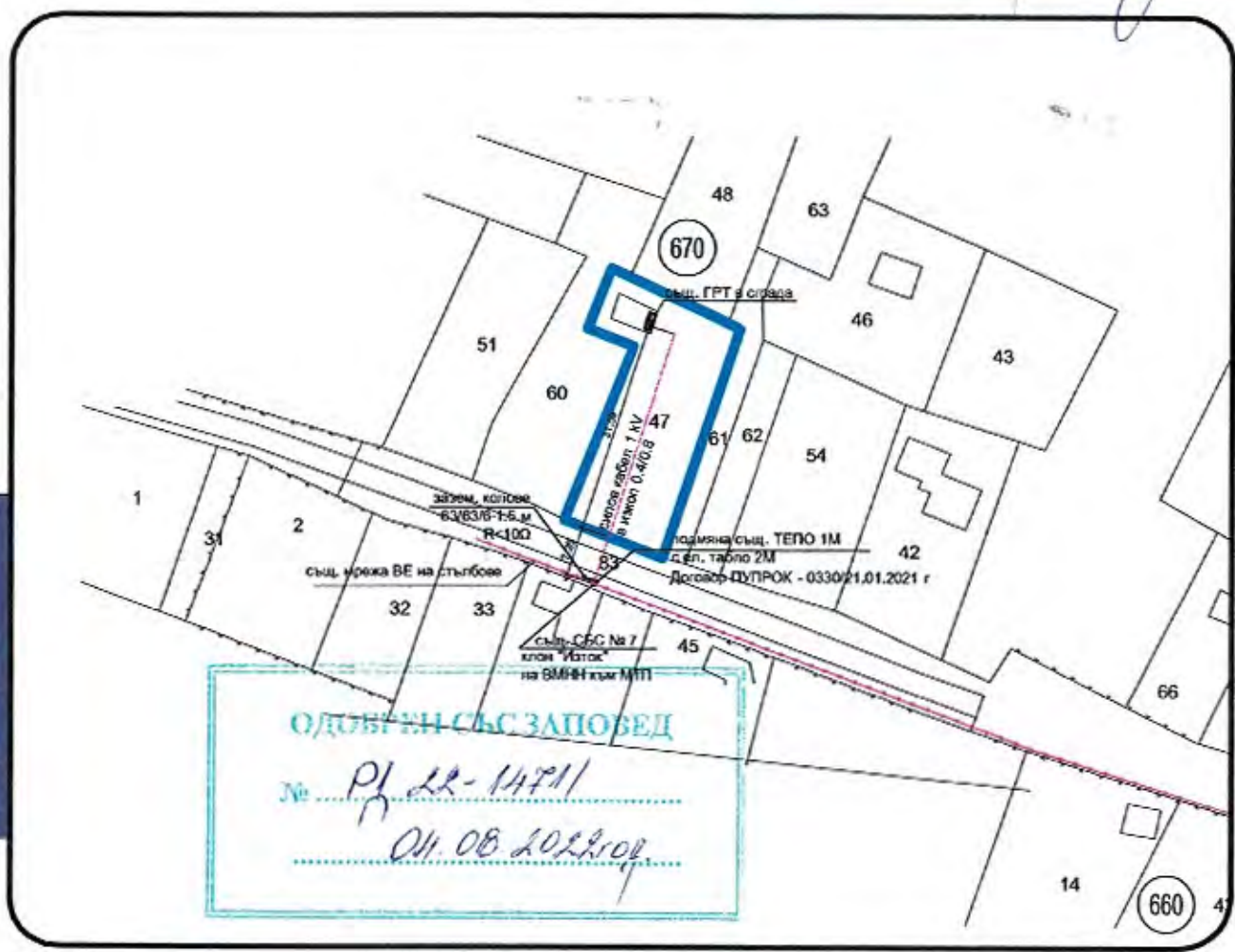
**ПУП**  
**План за застрояване**  
**1:1000**  
 ПИ 46532.670.47  
 земл. М. Чифлик, мест. "Теновото"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕ  
ОДОБРЯВА  
КМЕТ: .....  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНЕ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД



АДИСОФТ



ОДОБРИЛИ СЪС ЗАПОВЕД  
№ Р/ 22-14711  
01.08.2022г.

1. Сечението на кабела ел. табло 2М до ГРТ ще се прецизира при изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда .
2. За строителни нужди ще се ползва съществуващото табло в сградата .
3. Сервитут кабел нн - т. 14.2, прил. 1 към чл. 7 от Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
Валиден за срок от 1 година считано от издаване  
Съгласувал: Д. Димитров  
Одобрил: Ф. Фердинанд

заличени на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

КАТАСТРА НА ИМУЩЕСТВИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРОЦЕСНОСТ  
Регистров номер № 07553  
ЕАСТ  
Ефект на проекта:  
Съгласуване за ПУП

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

ПУП  
План за застрояване  
СХЕМА ЕЛЕКТРО  
1:1000  
ПИ 46532.670.47  
земл. М. Чифлик, мест. "Теновото"