

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- *1478*...

гр. Велико Търново *04.08*..2022 г.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ВВ-6149-1/05.01.2022г. от Венелина Колева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 15, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване, за УПИ V-105, УПИ IX-96, УПИ VI-103,104 и улица с о.т. 62-66-69 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-954/21.05.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Налице е инициатива на собственика на ПИ 105 /за който е отреден УПИ V-105/ и ПИ 104 /включен в УПИ VI-103,104/ от кв.24 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на улично-регулационните линии на УПИ V-105, УПИ VI-103,104 и УПИ IX-96 спрямо улица с о.т. 62-66-69 по имотните им граници; заличаване на съществуващи УПИ V-105 и УПИ VI-103,104 от кв.24; създаване на нов УПИ V-105,104 от кв.24, включващ ПИ 104 и ПИ 105; създаване на нов УПИ VI-103 от кв.24 по имотните граници на ПИ 103, както и създаване на градоустройствена основа за имота в съответствие с устройствената зона, в която попада – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност /Жм/, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представени са Предварителен договор с изх. № ПУПРОК-0359/29.01.2018г. и Становище с изх. № ПУПРОК-1578/23.02.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, план-схема, съгласувана на 06.06.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД, както и скица, съгласувана на 20.12.2021г. от „Вик Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ V-105, ПИ 104 от кв. 24 и улица с о.т. 62-66-69 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, ведно с план-схема за електроснабдяване, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процидиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ. Същият е разгледан и приет с Решение № 73 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 73 по Протокол № 6/27.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП – ПР/ за УПИ V-105, УПИ IX-96 и УПИ VI-103,104 от кв. 24 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново:

- промяна на улично-регулационните линии на УПИ V-105, УПИ VI-103,104 и УПИ IX-96 от кв.24 спрямо улица с о.т. 62-66-69 по имотните им граници;
- заличаване на съществуващи УПИ V-105 и УПИ VI-103,104 от кв.24;
- създаване на нов УПИ V-105,104 от кв.24, включващ ПИ 104 и ПИ 105;
- създаване на нов УПИ VI-103 от кв.24 по имотните граници на ПИ 103.

2. Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за новообразуван УПИ V-105,104 от кв.24 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново, за който се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /ЖМ/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1.2 и озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

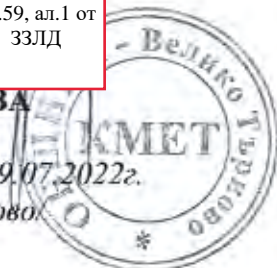
3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ V-105,104 от кв.24 по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Заместник-кмет „ Финанси“
/Съгласно Заповед № РД 22-1438/29.07.2022г.
на Кмета на Община Велико Търново.



Съгласували:

Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт в Дирекция ЮУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

инж. Валентина Миткова
Началник на Отдел ТР в Дирекция СУТ

заличен
на
основан
ие чл.59,
ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева
Младши експерт в Дирекция СУТ

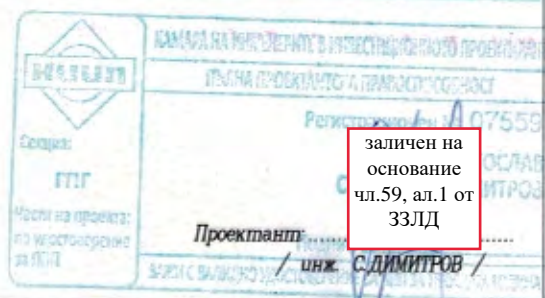
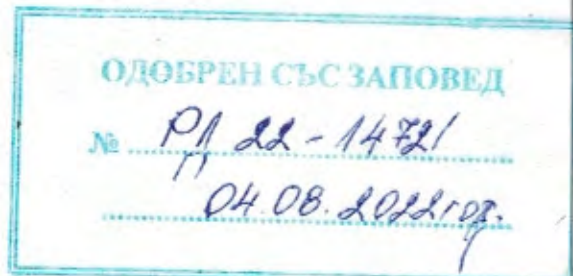
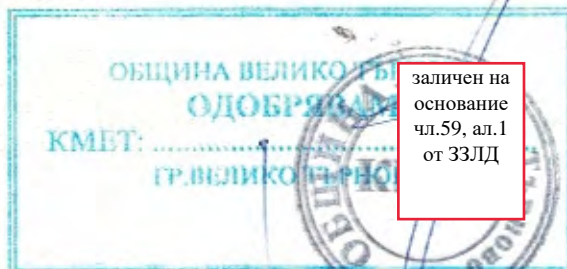
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с.Момин сбор М 1:1000

Обхват: УПИ VI-103,104 и V-105 В кв. N 24

Възложител:.....
(съгласен съм с проекта)





Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	площ имот	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано - Д	
24	V _{105,104}	Ж _с	За жилищно строителство	-	10м.	-	1250,00м ²	макс. 60%	макс. 1,2	мин. 40%	○	-	Новообразуван

Жилищна устройствена зона

улица

Ограничителна линия на застрояването

Обхват

етажност и височина 10м. max 60%

плътност на застр. 1,2 min 40%

плътност на озеленяване e

жилищна устройствена зона с малка височина

площ УПИ новообразуван: 1250м²

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН

КМЕТ: ГР.ВЕЛИКО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ ПД 22-14721

04.08.2021г.

Частичен подробен устройствен план-план за застрояване, УПИ VI_{103,104} и V₁₀₅, кв.24 с.Момин Сбор, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Венелина Стефанова Колева

дата

подпис

S t C u O d P i E o

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ

АРХИТЕКТУРА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:500

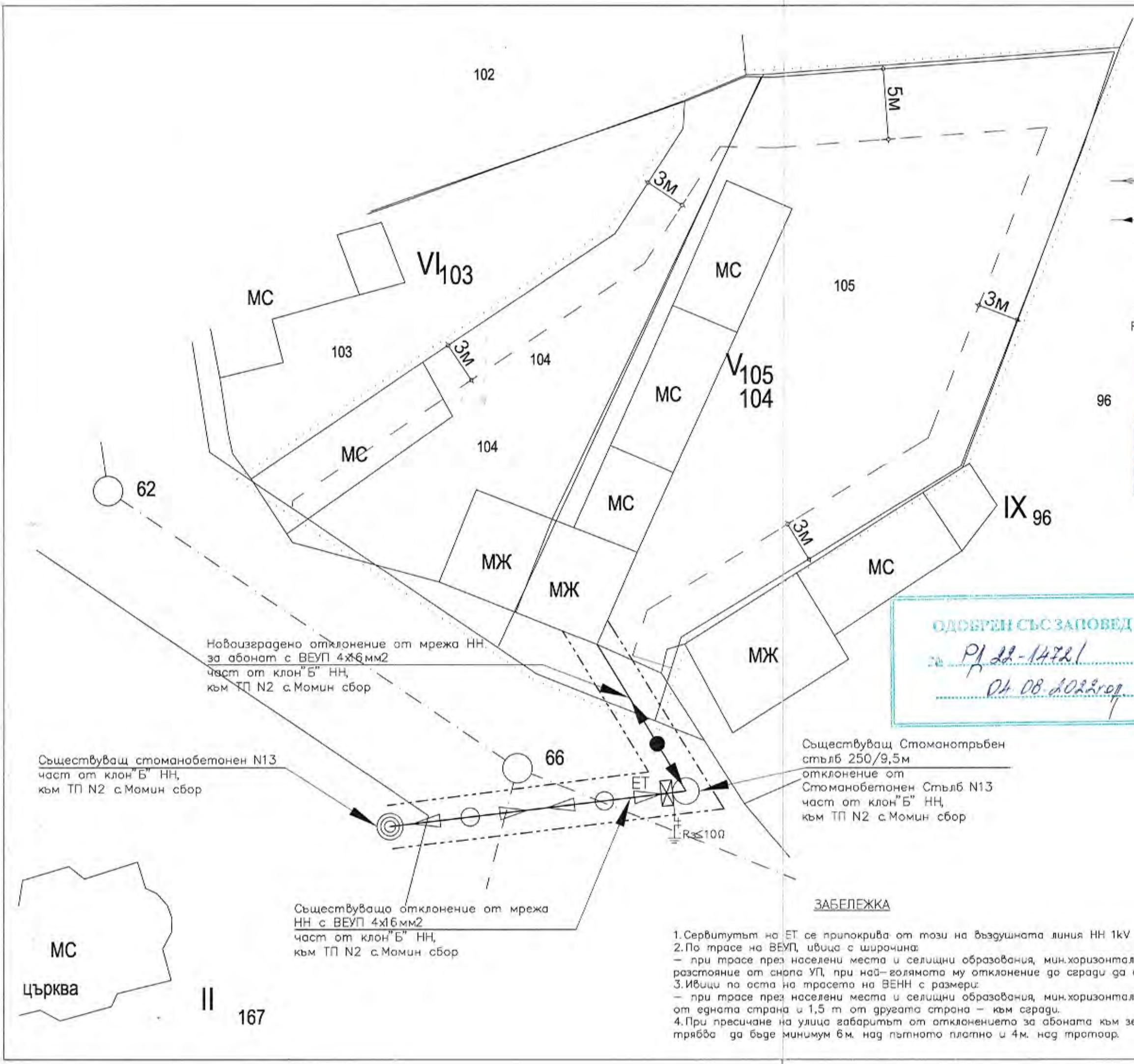
лист А-3.02

архитект Костадин Чотов

Ползването от други лица по чл. 18 от ЗАП без съгласие се счита за нарушение

1

дата 2021г.



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

- ○ — Съществуващ стоманобетонен стълб
- ○ — ВЛНН 0,4кV, съществуваща мрежа отклонение от извод "Б" към ТП N3 с Мердана
- ● — Ново отклонение от мрежа НН за абонат с ВЕУП 4x16мм²
- ⊠ — Електромерно табло ЕТ
- ▣ — Табло Главно ТГ, за вграден монтаж монтирано в жилищната сграда
- ⊥ — Допълнителен повтарен заземител на ЕТ, ТГ
- $R \leq 10\Omega$

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

96

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година

Съгласува: *Г. Мехелев*

Одобрил: *Д. Николов*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

Р/ 22-14721

04.08.2022г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 17027

инж. ПАВЛИН ГЕНЧЕВ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. Павлин Генчев дата 05.2022г

Частичен подробен устройствен план за застрояване УПИ VI103,104 и VI105, кв.24 с.Момин сбор, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Венелина Колева

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

фаз	ИДЕЙНА СХЕМА	
част	ЕЛЕКТРО	
чертек	СХЕМА НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТА	
машаб	1:250	ЛИСТ 01

ЗАБЕЛЕЖКА

- Сервитутът на ЕТ се припокрива от този на въздушната линия НН 1кV
- По трасе на ВЕУП, ивица с ширина:
 - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтално разстояние от снопа УП, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5м.
- Ивица по оста на трасето на ВЕНН с размери:
 - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтално 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна — към сгради.
- При пресичане на улица габаритът от отклоненията за абоната към земя трябва да бъде минимум 6м. над пътното платно и 4м. над тротоар.

Съществуващ стоманобетонен N13 част от клон "Б" НН, към ТП N2 с.Момин сбор

Новоизградено отклонение от мрежа НН за абонат с ВЕУП 4x16мм² част от клон "Б" НН, към ТП N2 с.Момин сбор

Съществуващо отклонение от мрежа НН с ВЕУП 4x16мм² част от клон "Б" НН, към ТП N2 с.Момин сбор



167