



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на УПИ III-„Еко М Агро“ ООД“, кв.31 спрямо улица с о.т. 83-84-87, о.т. 87-92-93-97 и о.т. 97-98 по плана на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел поставяне на уличната регулационна линия на УПИ III, кв.31 по имотните граници на ПИ №116 и разделянето на УПИ III, кв.31 на два нови УПИ V и УПИ VI, кв.31 по плана на с.Велчево, за които се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване“.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

Възложител: "ЕКО М - АГРО" ООД

Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ III, кв.31 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево, общ.Велико Търново

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ III, кв.31 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево, общ.Велико Търново

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект

Проектант:
инж.Деляна Иванова



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03312
инж. ДЕЛЯНА
ИВАНОВА ИВАНОВА
Подпис: [Signature]
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

юли 2022

Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491,delpost@abv.bg

Възложител: "ЕКО М - АГРО" ООД

Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ III, кв.31 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево, общ.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработен по искане на Възложителя, въз основа на техническо задание и е на основание *чл. 134 ал.1 т.1, ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията.*

Възложителят „ЕКО М - АГРО“ ООД е собственик на УПИ III, кв.31 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 07.08.1995г., акт № 284, вх.рег.№ 1703, том 284 от 04.09.1995г. Уличната регулационна линия към улица ОТ 92 – ОТ 93 – ОТ 97 не е приложена.

Извършени са необходимите геодезически измервания на кв.31.

Желанието на Възложителя е да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти, като сградите да останат в нов УПИ V, а в южната част на поземления имот се обособи нов УПИ VI. Също така, уличната регулационна линия към улица ОТ 92 – ОТ 93 – ОТ 97 да се премести по имотната граница. Предназначението на новообразуваните УПИ V и УПИ VI, се запазва „за обществено обслужване“, в съответствие с досегашното ползване на имота от „ЕКО М - АГРО“ ООД. Графически измерените площи на новообразуваните имоти са както следва:

№ УПИ /преди изменението/	площ, м ²	№ нов УПИ	площ, м ²
III-За „ЕКО М - АГРО“ ООД	3410	V-за обществено обслужване	2160
		VI-за обществено обслужване	1250

Проектът за частично изменение на плана за регулация е изработен върху извадка от действащия кадастрален и регулационен план на с.Велчево, и е представен в графичен вид в М 1:1000. Измененията на вътрешните и уличните регулационни линии са отразени съответно със зелен цвят и кафяв цвят, и заштриховани чупки.

Представени са:

- Одобreno техническо задание.
- Заповед № РД-22-1221/27.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.
- Становище на Главния Архитект на Община Велико Търново.
- Становище на Кметския наместник на с.Велчево.
- Становище на ЕРП Север.
- Копие от *Постановление за възлагане на недвижим имот от 07.08.1995г., акт № 284, вх.рег.№ 1703, том 284 от 04.09.1995г.*
- Копие от *Скица № 5300-4004-1#1/11.02.2022г.*
- Копие от *Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж „Преустройство на съществуваща сграда в дърводелска работилница“ № 114/29.04.2004г. на Община Велико Търново.*
- Копие от *Удостоверение № КД-10-04-04-176/22.04.2004г. на СГКК Велико Търново.*
- Копие от *Геодезическа снимка на „Преустройство на съществуваща сграда в дърводелска работилница“.*
- Копие от действащия план за регулация в М 1:1000.
- Проект за частично изменение на план за регулация в М 1:1000.
- Трасировъчен план в М 1:1000.
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491,delpost@abv.bg

Възложител: "ЕКО М - АГРО" ООД

Проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ III, кв.31 по кадастралния и регулационен план на с.Велчево, общ.Велико Търново

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

юли 2022 г.

Съставил

 Секция: ГПГ Част от проекта: Удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03312 инж.ДЕЛЯНА ИВАНОВА ИВАНОВА Подпис:  /инж.Деляна Иванова/
	Делна за текущата година

Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491,delpost@abv.bg

