



**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ

Управител и представляващ фирма „ЕВРОПА 2007“ЕООД – гр. Велико Търново,
с БУЛСТАТ 104 682 318

Със седалище и адрес на управление: Р България, гр. Велико Търново,

ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1, телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61

Пълен пощенски адрес: Р България, гр. Велико Търново -5000,

ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0988 88 60 61; atev11@abv.bg

Управител и едноличен собственик на капитала на фирмата възложител:

Людмил Веселинов Атев

Лице за контакти: Людмил Веселинов Атев

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за **ВЕЧЕ РАЗГЛЕЖДАНО** от РИОСВ В. Търново и с **изтекъл срок старо инвестиционно предложение:**

Промяна предназначението на П Имоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност ТРОЩАНА с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222,

000 224, образувани от стар имот 000 147) и **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), находящи се в Горска територия, с цел „Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда”, а така също и

Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в ПИмоти с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта.

ЗАБЕЛЕЖКА: Видно от приложената Заповед № 461/01.04.2009 г. на Председателя на ДАГ към МЗГ, **ПИ с идентификатор 10447.154.39**, находящ се в землището на гр. Велико Търново, местност ТРОШАНА и състоящ се от 2697 кв.м. **е ИЗКЛЮЧЕН от Държавния горски фонд** за реализиране на инвестиционното ми предложение. На това основание съм заплатил суми в размер, както следва: 1. 13085,32 лв. по чл. 19, ал. 4 от ЗГ; 2. **1582,86 лв. за компенсационно залесяване.**

Процедурата за този ПИ (ПИ с идентификатор 10447.154.39,) е ЗАВЪРШЕНА !!!

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено ЛИЧНО от мен – Людмил Веселинов Атев.

30.05.2022 г.

Уведомител:.....



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ,

с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Бачо Киро № 1, ап. 2

Управител и представляващ фирма „ЕВРОПА 2007”ЕООД – гр. Велико Търново, с БУЛСТАТ 104 682 318, със седалище и адрес на управление: Р България, гр. Велико Търново, ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

2. Пълен пощенски адрес (АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ):

Р България, гр. Велико Търново-5000, ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

3. Телефон, факс и e-mail:

Телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61;

E-mail: atevl1@abv.bg

4. Лице за контакти:

Людмил Веселинов Атев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане „Шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда”

*Инвестиционното предложение е **РАЗГЛЕЖДАНО** от РИОСВ В. Търново и е с изтекъл срок на валидност и действие (старо инвестиционно предложение):*

Теренът, находящ се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА”, предмет на инвестиционното предложение, представлява общ имот, състоящ се от ПИ с **идентификатори: 10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147), **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217).

П Имоти се намират в Държавен горски фонд, съответно с документи за собственост: Актове да ЧАСТНА държавна собственост.

Инвеститорът е спазил процедурата по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането за изключване на гори и земи от Горския фонд пред МЗГХ-гр.София и с последващо писмо от ДАГ е дадено съгласие за последващи процедури по окомплектоване на преписката по реда на чл. 14 в от ЗГ.

Теренът, видно от сателитна снимка и посещение на място е залесен около 2/3 с иглолистна дървестна растителност, а другата част, равна на около 1/3 от терена е покрито с тревна растителност и нискостеблени саморасли дървета и храсти.

Като основен приоритет на инвеститора ще бъде запазване на иглолистните дървета, а там където това не е възможно – разреждане след консултации с лесовъд или оторизирано за това лице, с цел – максимално запазване на иглолистната дървесина.

Това ще бъде от полза както за инвеститора, с цел готово озеленяване и буфер против шума, ще бъде от полза и за природата. Запазването на иглолистните дървета ще служи и като щит от шума и замърсяването на обекта от близко преминаващите моторни превозни средства по главния път София-Варна и обратно.

В момента тече процедура по промяна предназначението на П Имоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност ТРОШАНА с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147) и **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), находящи се в Горска територия, с цел **„Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда”**, а така също и

Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в ПИмоти с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта.

Със Заповед № РД 22-1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново е одобрен ПУП-ПЗ за по-горе описаните имоти.

Проектът за ПУП – ПЗ е одобрен и влязъл в сила без обжалване на което и да е трето лице преди влизане в сила на ОУП на община Велико Търново.

Видно от писмо на община В. Търново с Рег. № 32-09-23#1/ 21.06.2019 г. изпратено до Директора на РИОС и до мен имотите, описани по-горе и предмет на инвестиционното ми намерение се намират извън строителните граници на гр. Велико Търново и за

тях се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново.

По предвиждане на ОУП на община Велико Търново ПИмоти с идентификатори **10447.154.37, 10447.154.38, 10447.154.39, 10447.154.33 и 10447.154.35** попадат в устройствена зона (Cool) „Смесена общественно-обслужваща зона-междуселищен обслужващ център”. ПИ с идентификатор **10447.154.37** граничи на север с първокласен път от Републиканската пътна мрежа I-4.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от ПНПОУПОВТ имотите в (Cool) **са предназначени предимно за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временнообитаващите съседни селища, както и за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи.**

По отношение на конкретното предназначение на имотите ПУП съответства на ОУП.

По отношение на параметрите на застрояване е налице несъответствие в изискванията за плътност на застрояване, но според мен това е просто една тектическа грешка, защото:

Обобщение и сравняване със зададените в ПУП и ОУП параметри:

1. Общата площ на по-горе описаните ПИ с идентификатори 10447.154.37, 10447.154.38 и 10447.154.39 е равна на 7001,00 кв.м.;

2. Според ОУП максималната плътност на застрояване (П застр.) е 60%. Умножаваме 7001,00 кв.м. по 60% и получаваме площ за застрояване (ЗП), а именно: **4201,00 кв.м.;**

3. Цялата РЗП на обекта се получава след като умножим цялата площ от 7001,00 кв.м. по коефициента от ПУП - Кинт за застрояване от 1,8 и получаваме 12 602,00 кв.м. Като разделим получената РЗП от 12 602,00 кв.м. на 3 (брой разрешени етажи за застрояване, съответно Н) получаваме 4 201,00 кв.м ЗП.

В случая се получава отново ЗП от 4 201,00 кв.м. идентична и равна на ЗП при П застр. от 60%.

4. И в двата случая след направените изчисления по ПУП и ОУП не се надвишава разрешената и допустима площ за плътност на застрояване от **60% от 4 201,00 кв.м.**

Предвижда се изграждане на бъдещите обекти на ЗП и РЗП, съобразно разрешените по ОУП плътност на застрояване от 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт -1,8, максимална височина Н от 15 м.- 3 етажа и съобразно ограничителните линии, отразени в проекта на ПУП.

Ако след изготвяне на конкретните проекти за самото строителство по всички специалности (архитектура, конструкции, електрически инсталации, ВиК инсталации, отопление и вентилация, геодезия и вертикално планиране, озеленяване и благоустройство, изготвяне на план за безопасно и здравословно използване и др.) се промени само разположението и конфигурацията на предвидените сгради с виза на гл. Архитект по чл. 140 от ЗУТ директно да се определи конкретното застрояване в съответствие по ОУП.

А/ Описание на новото строителство (начин на изграждане, разположение на територията на площадката, застроена площ и др.):

Сградите, предмет на ИП ще бъдат масивни, изградени със

стоманобетонни конструкции. Те ще са с носещи външни и вътрешни стени и стоманобетонна подова конструкция. Ще бъдат топлоизолирани с 8 или 10 см минерална вата и положена върху нея шпакловка и силиконова мазилка.

Конструкцията оказва влияние върху вероятността и размера на евентуална бъдеща щета. Вероятността за щета от земетресение е по-голяма при паянтови сгради в сравнение с тези с масивна конструкция. Тежестта на щетата при пожар е по-висока при паянтовите сгради, отколкото при масивните такива.

Сградата/те ще бъде/ат изградена/и в ограничителната зона предвидена в плана на ПУП и приет от община В. Търново.

❖ Предвижда се изграждане на ШОУРУМ на два етажа със ЗП от около 250 кв.м., и РЗП от около 500 кв.м.; АВТОСЕРВИЗ - помещения за ремонт на автомобили на един етаж (минимум 5 клетки от по 50 кв.м. всяка), помещение за охраната, сервизни помещения и тоалетни за персонал и посетители според изискванията и по проект; ЖИЛИЩНА СГРАДА за отдих и почивка на персонала и ръководството на фирмата на три етажа с ЗП от около 150 кв.м. и РЗП 450 кв.м.; СНЕК БАР за посетители и персонала със ЗП 100 кв.м и ПАРКИНГ за 40 автомобила.

Инфраструктура – ще бъдат изградени около 40 паркоместа, пътица, тротоари, ВиК мрежа и кабелни канали за електро и телекомуникации, с много озеленяване и умело подбрана ландшафтна организация на цветя, храсти и дървета, зони за забавления, детска площадка и др.

Б/ Върху каква част от общата площ на имотите, обект на настоящото ИП се предвижда строителство:

1. ШОУРУМ- ЗП от около 250 кв.м. и РЗП 500 кв.м. на два

етажа;

2. АВТОСЕРВИЗ – 5 клетки по 50,00 кв.м. или общо около 250,00 кв.м.;

3. ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЗП от около 150,00 кв.м.;

4. СНЕК БАР – 100 кв.м.

5. ПАРКИНГ за 40 автомобила- необходима площ от около 1600 кв.м. (площа е завишена).

.....

**ОБЩА ЗП: 750,00 кв.м. при разрешени за застрояване
4 201,00 кв.м.**

За ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 7001,00 кв.м. по 40% = 2800,00 кв.м.

В/ Капацитет на обектите:

1. ШОУРУМ – приблизително 90 човека на ден;

2. АВТОСЕРВИЗ – приблизително 10 човека на ден;

3. СНЕК БАР – приблизително 100 човека.

**Г/ Информация относно разстоянията на работната
площадка (имот) до най-близката жилищна или обществена
сграда:**

1. Разстоянието от най-външната точка на имота до регулационната линия на с. Малки чифлик е 644 м.;

2. Разстоянието от най-външната точка на имота до склад на едро за хранителни продукти, находящ се до с. Малки чифлик е 473 м.;

3. Разстоянието от най-външната точка на имота до най-външната точка на имота на Жилищен Комплекс „Велико Търново Хилс” е 1 506 м.;

4. Разстоянието от най-външната точка на имота до регулационната линия на гр. В. Търново (Квартал Света гора) е 858 м.

Забележка: Изхождайки от предвидените в ПУП ограничителни линии, по-горе описаните разстояния ще бъдат със съответни завишени показатели. Точните параметри могат да бъдат посочени след изготвяне и приемане на плановете за застрояване и окончателното разположение на сградите.

Съгласно чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, когато при прилагане на действащия ПУП се променя само разположението и конфигурацията на предвидените сгради, без да се променя начинът и характерът на застрояване и правилата и нормативите за съответната устройствена зона, **не е необходимо да се изменя този план**, а може с виза по чл. 140 от ЗУТ директно да се определи конкретното застрояване в съответствие на ОУП (Преди изготвяне на конкретните плановете за строителство – архитектура, конструкция, ВиК, Ел и др.).

Отук следва заключението, че на този етап и тъй като към момента все още НЕ СЪМ собственик на по-горе описаните имоти, предмет на инвестиционното ми предложение и намерение, не е необходимо подаване на заявление до Главния архитект на община Велико Търново за издаване на виза на основание чл. 140 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ.

Когато придобия собственост на по-горе описаните ПИ и предприема каквито и да са по нататъшни действия, относно проектиране и др. ще подам това заявление за издаване на нова виза, тъй като към момента този не малък разход ще бъде излишен и необоснован. Заявлението до Главния архитект на община Велико

Търново е написано, но ще бъде подадено в по-късен период от време. За доказателство го прилагам към настоящата документация. И без това съм направил много и излишни разходи НЕ ПО МОЯ ВИНА, които ощетяват мен и семейството ми.

ЗАБЕЛЕЖКА: Видно от приложената Заповед № 461/01.04.2009 г. на Председателя на ДАГ към МЗГ, ПИ с идентификатор 10447.154.39, находящ се в землището на гр. Велико Търново, местност ТРОШАНА и състоящ се от 2697 кв.м. е **ИЗКЛЮЧЕН от Държавния горски фонд** за реализиране на инвестиционното ми предложение. На това основание съм заплатил суми в размер, както следва: 1. **13 085,32 лв. по чл. 19, ал. 4 от ЗГ;** 2. **1582,86 лв. за компенсационно залесяване.**

Процедурата за този ПИ е ЗАВЪРШЕНА !!!

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

*С настоящият проект - Подробен устройствен план, одобрен на основание Заповед № РД 22 – 1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново и касаещ П Имоти с предходни номера 000 147, 000 148 и 000 217 (последващи имоти с идентификатори **10447.154.37, 10447.154.38, 10447.154.39, 10447.154.33 и 10447.154.35**) се предвижда върху обособения терен, предложен за изключване по реда на Закона за горите, като реализиране на инвестиционните намерения, предмет на проучването да се урегулират на стабилен и непроменлив застроителен режим за него, предвид целесъобразното ползване на общата територия, попадаща в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Cool) по ОУП на ОБЩИНА Велико Търново за създаване „Смесена*

обществено-обслужваща зона-междуселищен обслужващ център» и основно функционално съдържание:

1. « Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда » в ПИ с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147), **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217) и

2. „Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура” в ПИмоти с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта.

○ Инвестиционното предложение предложение ще се реализира на площадка, граничеща с главен път София –Варна – I-4. Предвижда се и изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в два от имотите като допълнителен подход към обекта. Промяна на други съществуващи пътища и усвояване на допълнителни терени не се предвижда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

○ Върху съседни, сходни по характеристики терени и намирици се в съседство са изградени и действащи обекти, поради

което е предложен терен, който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. В близост има изградена бензиностанция на Лукойл и друга на Петрол, Газстанция на Горивни и строителни материали (бившето Топливо), складова база за хранителни продукти и домашни потреби, Жилищен комплекс „Велико Търново Хилс“ и др.;

○ В непосредствена близост и граничещи с по-горе описаните имоти тече същата процедура по промяна предназначението на имоти от Горския фонд на основание първични документи, съгласувани с МЗХГ и изготвени, одобрени и влезли в сила ПУП, съобразени също с ОУП на община Велико Търново;

I. Съседни имоти, на които се променя предназначението и имат одобрени ПУП-анове –ПЗ са:

1.ПИмоти с №№ 10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42 и 10447.154.43 – заявител: Ивайло Любенов Иванов с постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. Възрожденска № 12;

Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв.м., стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв.м., стар номер 000236, Заповед за одобрение на

КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община
Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств.
Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора,
площ 18068 кв.м., стар номер 000233, Заповед за одобрение на
КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГКК

**2. ПИМОТИ с №№ 10447.154.32, 10447.154.34 и
10447.154.36** – заявител: ЕТ „НД-93-НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ“ с ЕФН
049 301 0631, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново,
ул. Г Измирлиев № 15, вх.Д, ап. 21.

Поземлен имот 10447.154.32, област Велико Търново, община
Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств.
Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна
гора, площ 4314 кв.м., стар номер 000227, Заповед за одобрение на
КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.34, област Велико Търново, община
Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств.
Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна
гора, площ 5154 кв.м., стар номер 000229, Заповед за одобрение на
КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.36, област Велико Търново, община
Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств.
Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора,
площ 6111 кв.м., стар номер 000230, Заповед за одобрение на КККР

№ **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

II. Съседен имот, при който същите процедури са приключили и е закупен от инвеститора:

1. ПИ с № 46532.6.5- собственост на фирма „Вимпел“- Пламен Димитров

Поземлен имот 46532.6.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. БЯЛАТА ПРЪСТ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 11215 кв.м., стар номер 000076, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-945/19.12.2017** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

III. Съседни имоти с променено предназначение и действащи много преди настоящият момент:

1. ПИ № 10447.154.24 – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ НА Лукойл;

Поземлен имот 10447.154.24, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, **НТП За бензиностанция**, газостанция, метанстанция, площ 2848 кв.м., стар номер 000601, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГ.

2. ПИмоти с №№ 10447.29.105; 10447.29.170; 10447.29.173; 10447.29.188 и други имоти от КОМПЛЕКС „ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИЛС“;

Поземлен имот 10447.29.105, област Велико Търново, община

Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Велико Търново Хилс, м. Трошана, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 3600 кв.м., стар номер I-148, квартал 4, парцел III-148, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № **КД-14-04-371/08.12.2010 г.** на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Поземлен имот 10447.29.170, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Трошана, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 34145 кв.м., квартал 2, парцел I-148, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. ПИ 10447.154.24 – СОБСТВЕНОСТ НА ЧАСТНО ЛИЦЕ;

Поземлен имот 10447.154.25, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, вид собств. Частна, **вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2539 кв.м.,** Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

4. ПИ 10447.154.23 – ЗАТВОРА;

Поземлен имот 10447.154.23, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 6, **НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение,** площ 1139 кв.м., стар номер 000117, 10447.154.26, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НА АГКК.

5. ПИ 10447.155.25 – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ НА ПЕТРОЛ

Поземлен имот 10447.155.25, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, **НТП: За друг вид производствен, складов обект, площ 2999 кв.м., стар номер 000600**, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

6. ПИ 46532.4.5 и 46532.4.4 – СКЛАДОВА БАЗА – СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ;

Поземлен имот 46532.4.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. ДЕРЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, **НТП За складова база, площ 6119 кв.м.**, стар номер 004005, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-945/19.12.2017 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Поземлен имот 46532.4.4, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. ДЕРЕТО, вид собств. Частна, **вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване**, площ 2618 кв.м., стар номер 004004, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-945/19.12.2017 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

7. ПИ 46532.6.15 – ГАЗСТАНЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИ И ГОРИВНИ МАТЕРИАЛИ;

Поземлен имот 46532.6.15, област Велико Търново, община

Велико Търново, с. Малки чифлик, м. БЯЛАТА ПРЪСТ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1772 кв.м., стар номер 000069, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-945/19.12.2017 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

И ДРУГИ П ИМОТИ.

- **С реализиране на проекта ще се подобри ландшафта в района и се очаква добър социален ефект –разкриване на временни и постоянни работни места.**
- **Няма постъпили възражения срещу реализацията на проекта.**

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

○ *При предварителното проучване са изследвани възможностите за изграждане на обекта върху съседни, сходни по характеристики терени. Същите се намират в съседство с вече изградени и действащи обекти, а на други предстои да изградят подобни обекти, съобразени с приетият с Решение 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново ОУП на община Велико Търново, поради което е предложен терен, който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. Част от тези терени са описани по-горе;*

○ *Предложено е изработването на Проект за подробен устройствен план - План за застрояване, след предварително проучване и уведомяване, върху имот, Държавен горски фонд -*

имоти с идентификатори **10447.154.37**, **10447.154.38**, **10447.154.39**, **10447.154.33** и **10447.154.35**, който е приет и влязъл в сила на основание Заповед РД 22 – 1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново. Преди влизането му в сила **НЯМА** постъпили жалби и възражения от трети лица.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът, предмет на ИП представлява поземлен имот със стари номера: 000 147, 000 148 и 000 217 , находящи се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА.”

В по-късен етап тези ПИ са разделени на ПИ, както следва:

1. ПИ № 000 147 е разделен на ПИ с №№ 000 222 и 000 224, съответно по-късно с идентификатори: **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м.;

2. ПИ № 000 148 е с нов идентификатор **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.;

3. ПИ № 000 217 е разделен на ПИ с №№ 000 217 и 000 225, съответно по-късно с идентификатори **10447.154.33** и **10447.154.35**.

Всички П Имоти са **ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

○ Не е необходима допълнителна площ по време на строителството;

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в

които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждането и усвояването на площадката за « Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда » и подход към тях ще се извършва поетапно, предвид теренните дадености и необходимите мероприятия, с оглед на спецификата на обекта и процесите, свързани с него.

○ *Всички технически характеристики на обекта ще бъдат допълнително конкретизирани в изготвени на по-късен етап проекти по всички специалности;*

○ *Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: отнемане на повърхностния слой земна маса, която е примесена с трева и вредни емисии и транспортирането му до подходящо депа, запазване и складиране на хумусния слой, с цел запазването му за разнасяне и озеленяване на обекта, подготовка на терена като мощност / дълбочина/, изграждане на сгради, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, поетапно изграждане на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на съществуващите ценни растителни и дървесни видове;*

○ *Не се предвижда използване на взрив, предвид характера на строителството - надземно строителство и мека земна маса – без скали;*

Не са предвидени дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, а именно: вещества съдържащи остра токсичност, експлозивни – под всякаква форма, запалими аерозоли, запалими

течности, самоактивизиращи се вещества, различни нитратни съединения, хлор, бром и др.

Във връзка със ЗООС се предвижда следното:

○ *Максимално запазване на дървестните видове с цел запазване на околната среда, животински видове и птици, а там където е невъзможно във връзка със строителството те да бъдат премахнати по определена схема, препоръчана и определена от лесовъд. Във връзка с това заплащам и определена от МЗХГ сума за засаждане на дървестни видове на голи терени;*

○ *Няма да се ползват подпочвени води, което води до заключението, че няма да има замърсяване и увреждане на такива. Ще се ползва наличния водопровод от междуградската водопроводна мрежа за водоснабдяване;*

○ *Почвата няма да е средство за производство, няма да има вредни изменения в нея;*

○ *Хумусът ще бъде запазен и съхранен, като при финализиране на строителните работи ще се използва за подравняване и засаждане на дървета, зелени храсти и цветя, с цел подобряване и рекултивизиране на терените;*

○ *Атмосферния въздух няма да бъде увреден по какъвто и да е начин. Отоплението на помещенията ще се осъществява с климатици;*

○ *Минималните количества масла, замърсени води и др. ще бъдат пречиствани, събирани и съхранявани в каломаслоуловители, водоплътна изгребна яма, а така също и локална пречиствателна станция за отпадъчни води.*

○ *Не се очакват значителни въздействия спрямо защитени*

зони и техни ключови елементи – видове и местообитания, предмет на опазване;

- Незначително се засяга иглолистната култура;
- За намаляване вредностите от автомобилния транспорт се предвижда подходящо озеленяване и създаване на зелени пояси и шумозащитни екрани, включително и с използване на сега съществуващата иглолистна растителност;
- И др.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

○ Изготвеният проект за ПУП- План за застрояване е придружен със схема на разположение на съседните имоти от ОУП на ОБЩИНА Велико Търново,, където е ситуиран транспортен и обслужващ достъп от ГРАНИЧЕЩИЯ С ИМОТА първокласен път I-4 – София-Варна, изработен и одобрен проект от Община Велико Търново за НОВА пътна връзка с имотите, предмет на това инвестиционно предложение, а така също и обслужваща имотите, предмет на инвестиционното предложение на **ЕТ,,НД-93-НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ” с ЕФН 049 301 0631, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. Г Измирлиев № 15, вх.Д, ап. 21;**

○ Не е необходимо изграждане на електропроводи, тъй като такива / 2 x 20 киловолта/ преминават в непосредствена близост до терена;

○ През терена преминава главен водопровод от язовир „Йовковци”към с. Малки чифлик и с. Шереметя. Не е необходимо изграждане на нов водопровод;

○ Терена граничи с бензиностанция на Лукойл, която също е водоснабдена и електрифицирана от стационарен трафопост, от който ще бъдат захранени бъдещите енергийни мощности на сградите, а така също и захранени с питейна вода – за битови и др. нужди;

○ Инвестиционното предложение предложение ще се реализира на площадка, граничеща с главен път София – Варна – I-4. Предвижда се и изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в два от имотите като допълнителен подход към обекта. Промяна на други съществуващи пътища и усвояване на допълнителни терени не се предвижда. (Прилагам проект за допълнителния подход)

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

○ Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: отнемане на повърхностния слой земна маса и транспортирането му до подходящо дена, подготовка на терена като мощност /дълбочина/, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, изграждане поетапно при усвояване на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на ценните растителни и дървесни видове

9. Предлагани методи за строителство.

○ Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на

обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: подготовка на терена като мощност /дълбочина/, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, изграждане на постройките- поетапно, изграждане поетапно при усвояване на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на ценните растителни и дървесни видове;

- Строителството ще се изпълни със съвременни строителни технологии и със сертифицирани строителни материали;

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Ще се използват строителни материали, продавани в магазинната и складова бази –собствена доставка и доставка от продавачите.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.

- Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови и строителни отпадъци отделяни преди започване на строителството, по време на строителството и след приключване на строителството. Те ще бъдат събирани в контейнери, подходящи за целта, които ще бъдат освобождавани от събраните отпадъци след транспортирането им до подходящи депа за събиране и съхраняването им;

- По време на експлоатацията на обекта се очаква да се отделят отпадъци под формата на вода, примесена с маслени отненъци след измиване на пода с промишлена вода, отпадъчни води и др. подобни, които ще се събират и съхраняват в каломаслоуловители, водоплътна изгребна яма, а така също и локална пречиствателна станция за отпадъчни води., които ще бъдат почиствани периодически по подходящ за това начин.

- Хартиени, битови и други отпадъци ще се съхраняват в контейнери за смет, които ще бъдат почиствани от сметоподдържаща фирма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

- Предвидено е да се поставят съдове и контейнери за битови отпадъци, за да не се допусне замърсяване на обекта и околните терени по време на експлоатацията му. Същите ще бъдат транспортирани, изпразвани и почиствани на предвидените за това места. Предвидено е да се направи подходящо озеленяване на обекта, с цел изолиране на вредни въздействия.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Дейностите свързани с инвестиционното предложение са насипване и подравняване на земни маси;

○ *Други дейности: В част от имота ще бъде необходимо разреждане на дървестната маса с цел даване фронт за строителството. Тази дървесина може да бъде използвана по време на строителството. **За компенсация, както и преди заплащам определена от МЗХГ сума за ново залесяване;***

○ *Ще се направи отклонение за водоснабдяване на обекта от водопроводната тръба, която водоснабдява бензиностанцията на Лукойл;*

○ *Обекта ще бъде захранен с ел енергия от съществуващия трафопост, захранващ бензиностанцията на Лукойл;*

○ *Предвидено е и изграждане на жилищна сграда за обслужване на персонала и за собствени нужди по време на осъществяване на дейността на обекта;*

○ *Отпадъчните води ще бъдат събирани в нарочно изградени за това бетонни шахти, или посредством изградена локална пречиствателна станция, достатъчна да обслужи обекта.*

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

○ *При необходимост в процеса на проектиране, изграждане и узаконяване на обекта и в зависимост на постоянно променящата се законова база ще бъдат заявени и издадени необходими допълнителни разрешителни*

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

○ *Сградите и дейността в обекта и обслужващите ги спомагателни дейности не са отнесени към дейностите, които замърсяват околната среда;*

○ Въздействието върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивата на шума през деня ще бъдат незначителни и краткотрайни- по време на строителството.;

16. Риск от аварии и инциденти.

○ Не съществуват предпоставки и възможността за евентуален риск от инциденти.

○ Ако се случи подобно събитие, то то не е предвидимо, **а случайно.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

○ Към настоящото приложение прилагам план, скици и снимка, показващи границите на инвестиционното предложение;

○ Теренът, предмет на ИП представлява поземлен имот със стари номера: 000 147, 000 148 И 000 217 , находящи се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА” ;

○ В по-късен етап тези ПИ са разделени на ПИ, както следва:

1. ПИ № 000 147 е разделен на ПИ с №№ 000 222 и 000 224, съответно по-късно с идентификатори: **10447.154.37** с площ от

1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м.;

2. ПИ № 000 148 е с нов идентификатор **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.;

3. ПИ № 000 217 е разделен на ПИ с №№ 000 217 и 000 225, съответно по-късно с идентификатори **10447.154.33** и **10447.154.35**.

Всички П Имоти са ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ.

○ Инвеститорът е спазил процедурите по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането да изключване на гори и земи от горски фонд пред МЗХГ –гр. София, след което МЗХГ (ДАГ) е дало съгласие за последващи процедури по окомплектоване на преписка по реда на чл. 14 в от ЗГ;

○ Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е част от защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включена в списъците на Решение 122/02.03.2007г. на МС „Търновски височине“. Ще бъдат засегнати само малка част от боровите дървета. След направен обход на терена от инвеститора на този обект, а така също от инвеститорите на съседните обекти, заявени за реализиране в съседните терени и представители на РИОСВ Велико Търново **не бяха регистрирани елементи на биоразнообразието**, които да са защитени, редки или с високаконсервационна стойност.

Изграждането и усвояването на площадката за:

1. « Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда » в ПИ с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147), **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148),

10447.154.33 с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217) и

2. „Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура” в ПИмоти с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта **ще се извършва поетапно**, предвид теренните дадености и необходимите мероприятия с оглед спецификата на обекта и процесите, свързани с него.

- Всички технически характеристики на обекта ще бъдат допълнително конкретизирани в изготвени на по-късен етап проекти по всички специалности.

- Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: подготовка на терена като мощност /дълбочина/, изграждане на сгради, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, поетапно изграждане на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на съществуващите ценни растителни и дървесни видове.

- Не се предвижда използване на взрив, предвид характера на строителството - наземно строителство.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

- Границите на имотите, в които ще се изгради инвестиционното предложение са посочени в представените

скици. Инвестиционното предложение е приспособимо към околните терени;

- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района;

- Собственик на имота, предмет на реализиране на инвестиционните намерения за изграждане на обект « Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда » и „Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура” е държавата. След депозиране на необходимите документи и положително становище от министъра на МЗХГ, същата ще бъде заплатена от инвеститора на обекта и той ще стане нейн пълноправен собственик;

- Не се предвижда да има и няма да има ползватели на земята.

3. Зониране или земеползване, съобразно одобрени плановете.

- Поради естеството на инвестиционно намерение не се налага зонироване, освен наложените от законодателя мерки за екологично земеделие.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе промени в съществуващите и действащи плановете за устройство на територията.

- Изготвеният и приет Проект за подробен устройствен план определя обхвата на зоната на обекта с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ, съобразен с ОУП на община Велико Търново и е с основно

функционално съдържание: « Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда » и „Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура”

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.; Национална екологична мрежа.

○ В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма чувствителни територии и зони, санитарно-охранителни зони и обекти от Националната екологична мрежа;

○ Обекта попада в НАТУРА 2000, но отговаря и е съвместим с приетия ОУП на община Велико Търново;

○ Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно – охранителни зони;

○ Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. Чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

○ В района, в който ще се разположи инвестиционното предложение няма богато биологично разнообразие. На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове;

○ В близост до терена няма обекти защитени от конвенции или закони, поради тяхната екологична, природна, културна или други ценности;

○ Няма местности и обекти с историческо и културно значение, намиращи се на територията и в близост до нея, които могат да бъдат засегнати от дейността;

○ На територията на обекта няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Ограничения по отношение на земеползването в този смисъл не са отразени в приложените скици на имотите;

○ В близост до терена няма жилищни сгради, обекти за временно настаняване, места за отдих, обекти за производство на храни и други обекти, подлежащи на здравна защита;

○ Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е част от защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включена в списъците на Решение 122/02.03.2007г. на МС „Търновски височине“. Ще бъдат засегнати само малка част от боровите дървета. След направен обход на терена от инвеститора на този обект, а така също от инвеститорите на съседните обекти, заявени за реализиране в съседните терени не бяха регистрирани елементи на биоразнообразието, които да са защитени, редки или с високаконсервационна стойност.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

○ Реализацията на обекта не влияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

○ При предварителното проучване са изследвани възможностите за изграждане на обекта върху съседни, сходни по характеристики терени. Същите се намират в съседство с вече изградени и действащи обекти, а на други предстои да изградят подобни обекти, съобразени с приетият с Решение 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново ОУП на община Велико Търново, поради което е предложен терен, който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. Част от тези терени са описани по-горе.

○ Предложено е изработването на Проект за подробен устройствен план - План за застрояване, след предварително проучване и уведомяване, върху имот, Държавен горски фонд - имоти с идентификатори **10447.154.37, 10447.154.38, 10447.154.39, 10447.154.33 и 10447.154.35**, който е приет и влязъл в сила на основание Заповед РД 22 – 1714 от 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново. Преди влизането му в сила **НЯМА** постъпили жалби и възражения от трети лица.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие,

биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

○ Обектът е от такъв характер, че при неговото създаване и експлоатация не се очакват вредни въздействия върху околната среда;

○ Потенциално въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, компонентите на околната среда, защитени територии на единични и групови паметници на културата не се очаква;

○ Проектът на предвиденото инвестиционно предложение ще бъде изготвен така, че да осигури минимално и незначително въздействие върху хората и околната среда. Не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. По отношение на земите, върху които ще се извърши строителството няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси. Върху почвата и земните недра не се очаква отрицателно въздействие;

○ След реализацията и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени извън границата на имотите;

○ Обектът няма да бъде източник на значими емисии във

въздуха и водите;

○ *Шумовите емисии от двигателите на машините по време на изграждането на инвестиционното предложение са незначителни;*

○ *Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите не се очаква;*

○ *Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух в района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително. През време на строителство ще се спазват от работещите на обекта, всички мерки за безопасност при изпълнение на изкопните работи, работно и защитно облекло, и лични предпазни средства. Взривни работи няма да се извършват;*

○ *Атмосферния въздух няма да се замърси при изграждането на съоръжението и по време на неговата експлоатация. По време на изграждането на съоръжението няма да има и замърсявания на атмосферния въздух при използването на механизацията и транспортна техника, защото характера е кратковременен и нетраен. Тези замърсявания ще бъдат несъществени, първо поради невъзможността за голяма концентрация на техника и второ поради постоянно движение на въздушните маси, което няма да позволи достигането на опасни за здравето концентрации;*

○ *При изграждането на съоръжението няма да се замърсяват атмосферата, водите и почвите в района, както по повърхността, така и в земните недра;*

○ *Минералното разнообразие няма да бъде засегнато. Няма да има засягането на флората и фауната;*

- Строителството на съоръжението няма да окаже отрицателно влияние върху биоразнообразието. Обекта не предизвиква последващи въздействия върху растителните видове;
- Изграждането на съоръжението не засяга паметници на културата, както и не се очакват въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси;
- Шумовото въздействие по време на строителството ще има от работни и транспортни машини. Тези шумови въздействия имат временен и непостоянен характер. Наоколо няма близки населени места, а и поради кратковременния им характер не се предлагат мероприятия за ограничаване на шумовото въздействие;
- От обекта не се очакват и няма да има радиационни излъчвания;
- С реализиране на проекта ще се подобри ландшафта в района и се очаква добър социален ефект –разкриване на временни и постоянни работни места.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

- Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа - Преображенски манастир, Кая бунар, Дрянков хълм;
- В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона на биологичното разнообразие – защитени природни територии. Не

се засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут;

- При строителството и експлоатацията на обекта няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието върху околната среда на обекта ще бъде дълготрайно, но незначително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при изграждането на инвестиционното предложение ;

- Не се очакват отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение;

- Ще бъдат спазени на технологичните параметри на строителството и експлоатацията;

- Няма да бъде допуснато пряко или косвено въздействие върху съседните имоти;

- Ще бъдат спазени проектните решения за съответствие и вписване в околния ландшафт;

- Ще бъдат приложени подходящи ландшафтни-озеленителни мерки;

- Няма да бъде допуснато замърсяване или друго увреждане в района на обекта.

○ Не се предвижда кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

○ Обхвата на въздействие се определя на локален. Няма засегнати места и население;

○ Територията на инвестиционното предложение се намира извън строителните граници на гр. Велико Търново и с. Малки чифлик и ще се осъществява на определената площ. Няма да се засегне населението. Обхвата на въздействие е локален – в рамките на обекта.

5. Вероятност на поява на въздействието.

○ Не се очакват и няма да има отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимостна въздействието.

○ При извършване на строителството въздействието върху околната среда може да се опише като краткотрайно, рядко и обратимо;

○ Не се очакват отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на

значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

○ Обекта е далеч от близките населени места и затова няма да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население;

○ Не се налага прилагането на мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване намаляване или компенсирани на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве;

○ Необходимо е да се спазва българското законодателство за предотвратяване на отрицателни въздействия върху околната среда;

○ Въздействието върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивата на шума през деня ще бъдат незначителни и краткотрайни- по време на строителството.;

○ Не се очакват отрицателни въздействия върху водите;

○ **Ще се съблюдават изискванията, предвидени в ЗООС и други закони и подзаконовни нормативни актове.**

8. Трансграничен характер на въздействията.

○ От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да има трансграничен характер на въздействие.

Приложения: 1. Скици за имотите, предмет на инвестиционното предложение и описани в настоящото Приложение 2; Сателитна снимка на терена; 3. Организация на

движението – подход към ПИмоти; 4. ПУП - ПЗ за описаните по-горе ПИ; 5. Снимка на ПИ от КАИС-АГКК, Заповед № 461 от 01.04.2009 г. за изключване от ДГФонд на имот с 10447.154.38 (стар номер 000 148) с площ от 2,697 дка, находящ се в землището на гр. В. Търново, местност „Трошана“; Решение № 105 – СВ от 17.10.2008 г. на Директора на РИ на МОСВ – гр. В. Търново; РЕШЕНИЕ № ВТ – ПР/2007 г.от 16.08.2007 г. на Директора на РИ ОСВ –гр. В. Търново; Заповед № РД 22 – 1714 ОТ 29.08.2007 г. на Кмета на община Велико Търново и Писмо на община В. Търново с Изх. № 32-09-23#1/21.06.2019 г. относно: Допустимост на инвестиционно предложение съобразно предвижданията на ОУП на община В. Търново.

Всички приложени копия от документи са заверени с печат: **„Вярно с оригинала“ и положен подпис. За дата на заверката да се смята датата на подаване на това Приложение № 2 към чл. 6.**

30.05.2022г.

Изготвил:

