

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА ПОВЕД

№ РД 22-1359

гр. В. Търново, 15.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1018, 1019, 1020 и 1021, по Протокол № 42/30.06.2022 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за почасово отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 /част от СК „Ивайло“/, актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., представляващ: помещение с обща площ 18.00 кв. м. за срок от 5 /пет/ години, с предназначение за търговска дейност, при начална тръжна цена в размер на 298,00 лв. /двеста деветдесет и осем лева/ на месец с ДДС.

2. Част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 5 /ДГ „Шареният замък“/, актуван с АПОС № 7253/10.08.2021 г., представляваща музикален салон с полезна площ 54,18 кв. м., при начална тръжна цена 9,50 лв. без ДДС /11,40 лв. с ДДС/ на час, за срок от 3 /три/ години, както следва:

2.1. За обучение по английски език, с график: вторник от 11:00 до 11:30 часа и четвъртък от 15:30 до 16:00 часа;

2.2. За обучение по латино танци, с график: сряда от 11:00 до 11:30 часа и петък от 15:30 до 16:00 часа;

2.3. За обучение по народни танци, с график: вторник от 15:30 до 16:00 часа и петък от 11:00 до 11:30 часа;

2.4. За обучение по футбол, с график: понеделник и четвъртък от 11:00 до 11:30 часа;

2.5. За обучение по карате, с график: понеделник и сряда от 15:30 до 16:00 часа;

3. Част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № 11 / ДГ „Рада войвода“/, актуван с АПОС № 592/21.06.1999 г. представляваща стая за обучение с полезна площ 51,50 кв. м., при начална тръжна цена 8,00 лв. без ДДС /9,60 лв. с ДДС/ на час, за срок от 3 /три/ години, за обучение по народни танци, с график: понеделник и сряда от 11:00 до 11:30 часа;

4. Част от имот, намиращ се в гр. Дебелец, ул. „Оборище“ № 22 /ДГ „Пламъче“/, актуван с АПОС № 2072/01.12.2003 г., представляваща физкултурен салон с полезна площ 43,05 кв. м., при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, за срок от 3 /три/ години, както следва:

4.1. За обучение по зумба, с график: понеделник от 10:30 до 11:00 часа и от 11:10 до 11:40 часа, сряда от 10:30 до 11:00 часа и от 11:10 до 11:40 часа;

4.2. За обучение по народни танци, с график: вторник от 15:15 до 15:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа, четвъртък от 15:15 до 15:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа;

4.3. За обучение по футбол, с график: понеделник от 15:15 до 16:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа, петък от 15:15 до 15:45 и от 16:00 до 16:30 часа;

4.4. За обучение по изобразително изкуство, с график: вторник от 10:00 до 11:00 часа и от 11:00 до 12:00 часа;

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец- 2 броя;

3. Проектодоговор по образец;

4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт: 062/619-420/ до **12:00 часа на 10.08.2022 год.**, след заплащането и в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMB BGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за съответния срок без оборудване и обзавеждане.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете се внасят в двукратен размер от посочената първоначалната тръжна цена до **12:00 часа на 10.08.2022 год.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBGBSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на две почасови наемни вноски по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **11.08.2022 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

- по т. 1., раздел I – от 13:30 часа;
- по т. 2.1., раздел I – от 13:45 часа;
- по т. 2.2., раздел I – от 14:00 часа;
- по т. 2.3., раздел I – от 14:15 часа;
- по т. 2.4., раздел I – от 14:30 часа;
- по т. 2.5., раздел I – от 14:45 часа;
- по т. 3., раздел I – от 15:00 часа;
- по т. 4.1., раздел I – от 15:15 часа;
- по т. 4.2., раздел I – от 15:30 часа;
- по т. 4.3., раздел I – от 15:45 часа;
- по т. 4.4., раздел I – от 16:00 часа;

IX. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на **18.08.2022 г.**, както следва:

- по т. 1., раздел I – от 13:30 часа;
- по т. 2.1., раздел I – от 13:45 часа;
- по т. 2.2., раздел I – от 14:00 часа;
- по т. 2.3., раздел I – от 14:15 часа;
- по т. 2.4., раздел I – от 14:30 часа;
- по т. 2.5., раздел I – от 14:45 часа;
- по т. 3., раздел I – от 15:00 часа;
- по т. 4.1., раздел I – от 15:15 часа;
- по т. 4.2., раздел I – от 15:30 часа;
- по т. 4.3., раздел I – от 15:45 часа;
- по т. 4.4., раздел I – от 16:00 часа;

В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на **18.08.2022 г.**, срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до **12:00 ч. на 17.08.2022 г.**, като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО: