



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че е изработен проект за: ПУП – ПРЗ в обхват: УПИ Ш-, „за обществено и жилищно строителство“, УПИ II-3204 и УПИ IV-3206, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел :1.поставяне на страничната регулационна линия на УПИ Ш, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново към УПИ II-3204, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново и на част от страничната регулационна линия на УПИ Ш, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново към УПИ IV-3206, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.513.187 по КККР на гр. Велико Търново, уличната регулационна линия и вътрешната регулационна линия към дъното на УПИ Ш, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново не се променят, 2. промяна на част от страничната регулационна линия на УПИ Ш, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново към УПИ IV-3206, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново в съответствие с предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с нотариално заверени подписи, 3. определяне за УПИ Ш-, „за обществено и жилищно строителство“, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново на конкретно предназначение „за жилищно и обществено строителство“, и 4. определяне за така обособения УПИ Ш-, „за жилищно и обществено строителство“, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ (7/Жс) по ОГП на град Велико Търново, в която същият попада: плътност на застрояване (П застр.) 50%; интензивност на застрояване (К инт.) 2,0; необходима озеленена площ (П озел.) 30%; характер на застрояване – средно, с височина до 15 м; начин на застрояване – свързано в два съседни имота – към УПИ IV-3206, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново, определени са задължителни линии на застрояване.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията“, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III и УПИ IV, кв. 106, гр. Велико Търново**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД
Мargarита Петрова Ангелова**

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:

**инж. Тихомир Стефанов Панов
гр. В. Търново ,ул.“Асти“ 20
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251,
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София
инженер геодезист**

Възложител:
/за "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД /

Възложител:
/ Margarита Петрова Ангелова /

юни 2022 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ III и УПИ IV, кв. 106, гр. Велико Търново

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване е разработен по искане на "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД и Маргарита Петрова Ангелова въз основа на одобрено Техническо задание за проектиране, становище на Началник отдел „Управление на собствеността“, становище и предложение по реда на чл. 135, ал.4, т.1 и чл. 124а, ал.2 от ЗУТ на Главен архитект на община Велико Търново и Заповед № РД 22-1147/16.06.2022 на Кмета на Община Велико Търново за допуснатото проектиране.

Възложителите са съсобственици на ПИ 10447.513.187 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отредено УПИ VIII „за обществено и жилищно строителство“ в кв. 106 по регулационния план на гр. Велико Търново. Собствеността се удостоверява с представените документи за собственост към проекта. За прехвърляне на придаваеми площи по проекта е представен Предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ от 05.11.2021г. с нотариална заверка на подписите.

Частичното изменение на подробния устройствен план, план за регулация е в обхвата на УПИ III „за обществено и жилищно строителство“, УПИ II-3204 и УПИ IV-3206, кв. 106, по ПУП на гр. Велико Търново .

С проекта на план за регулация се поставя страничната регулационна линия на УПИ III, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново към УПИ II-3204, кв. 106 и на част от към УПИ IV-3206, кв. 106 по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.513.187 по КККР на гр. Велико Търново, уличната регулационна линия и вътрешната регулационна линия към дъното на УПИ III, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново не се променят. Промяната на част от страничната линия на УПИ III, кв. 106 към УПИ IV-3206, кв. 106 е извършена в съответствие с Предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ от 05.11.2021г. с нотариална заверка на подписите. Определя се конкретно предназначение за УПИ III, кв. 106 – „за жилищно и обществено строителство“. УПИ III „за жилищно и обществено строителство“, кв. 106 по ПУП на гр. Велико Търново се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (7/Жс) по ОГП на град Велико Търново.

Параметри на имотите съгласно така изготвеният ПУП:

- Площ на ПИ 10447.513.187 по кадастрална карта - 690 м²;
- Площ на УПИ III, кв.106 "За общ. и жилищно строителство" по регулационен план - 712 м²;
- **Площ на УПИ III, кв.106 "За жил. и обществено строителство" след корекцията на плана - 735 м²;**
- Придаваема площ от ПИ с идентификатор 10447.513.187 към улица с идентификатор 10447.513.117 - 14 м²;

- Придаваема площ от улица с идентификатор ПИ 513.117 към ПИ с идентификатор 10447.513.187 - **9 м²**;
- Придаваема площ от ПИ с идентификатор 10447.513.185, общ. частна собственост, към ПИ с идентификатор 10447.513.187 - **43 м²**;
- Придаваема площ от ПИ с идентификатор 10447.513.435, към ПИ с идентификатор 10447.513.187 - **7 м²**.

Квадратурите на имотите предмет на проекта са посочени в плана за регулация. Към проекта се представя трасировъчен план в координатна система БГС 2005 – кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП-ПРЗ е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране, Трасировъчен план с координати на чупките в координатна система БГС 2005 - кадастрална. Изготвен е проект за промяна на кадастралната карта.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

06.2022г.

Проектант ПР:

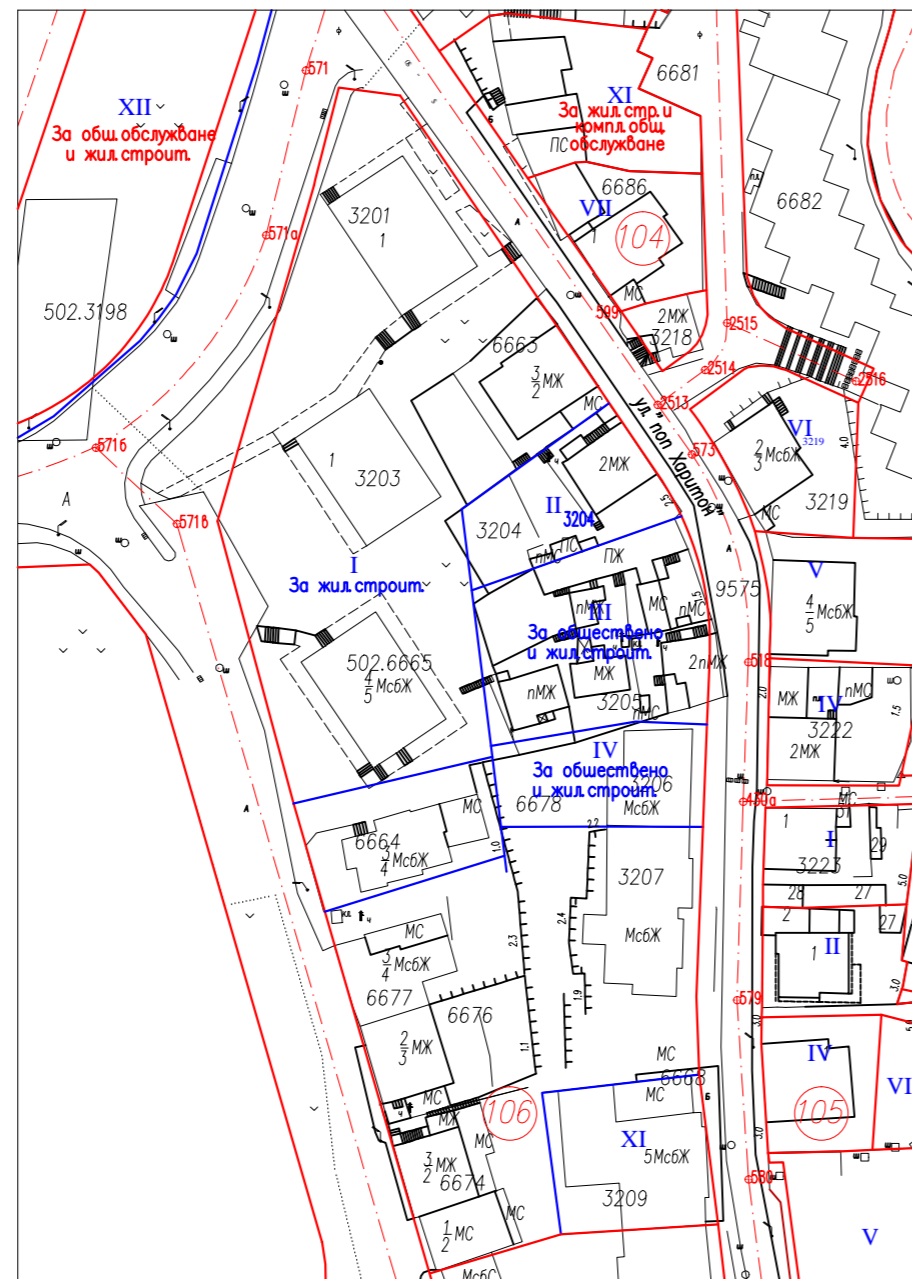
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА
КАДАСТРАЛНА КАРТА**

М 1:1 000



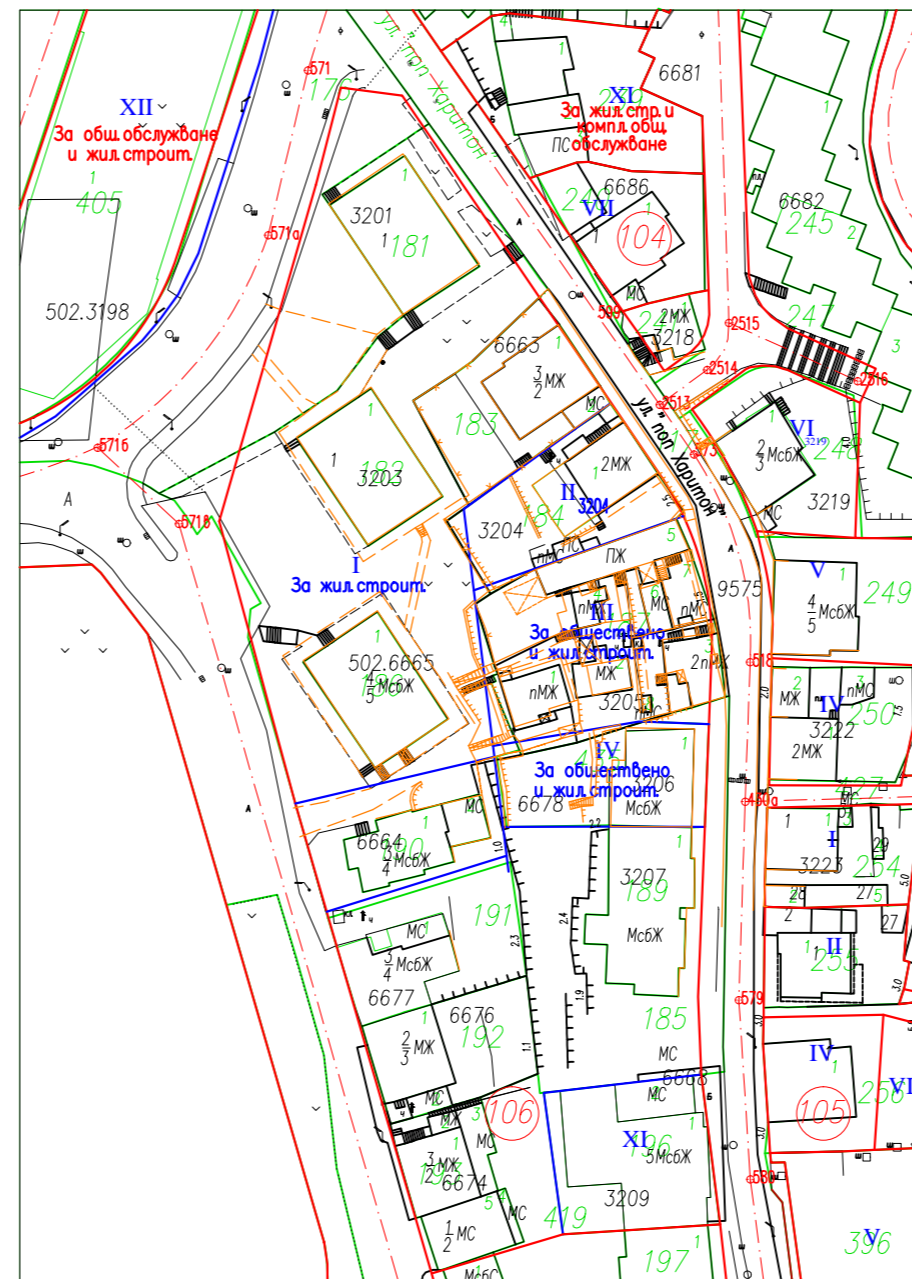
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1 000



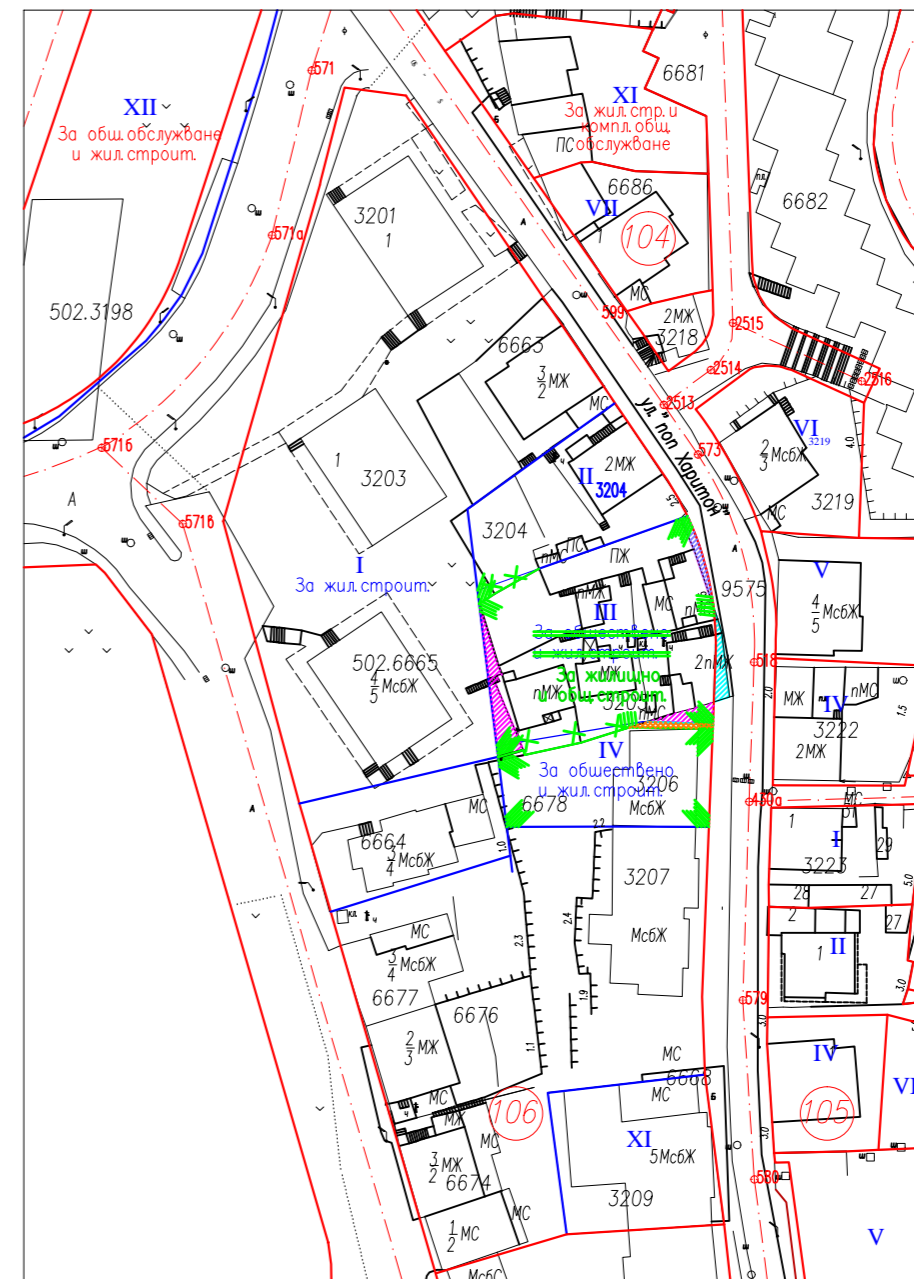
**КОМБИНИРАНА СКИЦА МЕЖДУ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН, ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
И КАДАСТРАЛНА КАРТА**

М 1:1 000



**ЧИ НА ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1 000



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III и УПИ IV, кв. 106,
гр. Велико Търново**

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.513.187 по кадастрална карта - 690 м²
Площ на УПИ III, кв.106 "За общ. и жилищно строителство" по регулационен план - 712 м²

Площ на УПИ III, кв.106 "За жил. и обществено строителство" след корекцията на плана - 735 м²

- Придаваема площ от ПИ 513.187 към улица с идентификатор 513.117 - 14 м²
- Придаваема площ от улица с идентификатор ПИ 513.117 към ПИ 513.187 - 9 м²
- Придаваема площ от ПИ 513.185, общ. частна собственост, към ПИ 513.187 - 43 м²
- Придаваема площ от ПИ 513.435, към ПИ 513.187 - 7 м²

Проектант:
инж. Тихомир Панов

Възложители:
/за ПИ 513.187 "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД/

.....
/ за ПИ 513.187 Маргарита Петрова Ангелова/

- Съгласни с проекта:
1. Янко Димчев Стойчев
 2. Стефанка Георгиева Стойчева
 3. Златина Динкова Стойчева
 4. Маргарита Лазарова Димитрова
 5. Силвия Росенова Димитрова - Дончева
 6. Лъчезар Росенов Димитров
 7. Кирил Илиев Първев
 8. Ваня Илиева Пенева