

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1298

гр. В. Търново, 07.07.2022 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2022-2023** г. на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори №№03798.24.14, 03798.30.109, 03798.35.37, 03798.37.29, 03798.38.14, 03798.39.40, 03798.40.10, 03798.40.11, 03798.40.13, 03798.40.64, 03798.40.65, 03798.42.44, 03798.46.24, 03798.48.35, 03798.51.28, 03798.52.22, 03798.53.23, 03798.57.12, 03798.57.32, 03798.59.13, 03798.60.24 и 03798.60.25 по КК и КР на землището на с. Беляковец, област Велико Търново, община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на **6 823,29 лв.** (шест хиляди осемстотин двадесет и три лева и двадесет и девет стотинки) общо, за всички имоти с обща площ **117.643 дка.** Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка;

- поземлени имоти с идентификатори №№10879.11.35 и 10879.39.43 по КК и КР на землището на с. Ветринци, област Велико Търново, община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на **465,28 лв.** (четиристотин шестдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки) общо, за всички имоти с обща площ **8.022 дка.** Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка;

- поземлени имоти с идентификатори №№52177.107.11, 52177.107.13, 52177.107.14, 52177.107.15, 52177.158.13, 52177.191.7, 52177.199.2 и 52177.216.16 по КК и КР на землището на с. Ново село, област Велико Търново, община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на **3 712,87 лв.** (три хиляди седемстотин и дванадесет лева и осемдесет и седем стотинки) общо, за всички имоти с обща площ **64.015 дка.** Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка;

- поземлени имоти с идентификатори №№58791.3.8, 58791.9.12, 58791.16.23, 58791.16.24 и 58791.65.4 по КК и КР на землището на с. Пушево, област Велико Търново, община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на **3 165,81 лв.** (три хиляди сто шестдесет и пет лева и осемдесет и една стотинки) общо, за всички имоти с обща площ **54.583 дка.** Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

II. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на 100,00 лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всяко от землищата за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, посочена в т. I.1. и I.2.

III. Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **04.08.2022 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имотите в землището на с. Беляковец от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имотите в землището на с. Ветринци от 14,00 ч.;
- По т. I.3 за имотите в землището на с. Ново село от 14,30 ч.;
- По т. I.4 за имотите в землището на с. Пушево от 15,00 ч.;

IV. До участие в търговете се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска за всяко от землищата **до 12,00 ч. на 03.08.2022 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ, удостоверяващ правния статус на участника, когато не е физическото лице или търговец;
3. Документ за закупена тръжна документация;
4. Документ за внесен депозит в срок;

5. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника. Документите за участие по т. II, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

V. В случай на липса на кандидати по обявените търгове, публични търгове с явно наддаване – втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **11.08.2022 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имотите в землището на с. Беляковец от 13,30 ч.;

- По т. I.2 за имотите в землището на с. Ветринци от 14,00 ч.;

- По т. I.3 за имотите в землището на с. Ново село от 14,30 ч.;

- По т. I.4 за имотите в землището на с. Пушево от 15,00 ч.;

VI. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичния търг - втори кръг до **12,00 ч. на 10.08.2022 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

За кмет:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Зам. кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/съгл. Заповед № РД 22-1294/06.07.2022 г.

на Кмета на Община В. Търново/