

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1252

гр. Велико Търново ... 20.06... 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЖЖ-525-1/04.03.2022г. от Живко Симеонов с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 16, вх.Б, ет.6, ап.18 и Ралица Стефанова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ №6, вх.А, ет.6, ап.24, е представен проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.669 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов).

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-193/31.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.669 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - във „Вилна зона“ (Ов) зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 4010(1)/20.12.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-7/23.02.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-10104/21.12.2021г. „Електроразпределение Север“ АД, Удостоверение за поливност с № ПД-04-111-ВТ от 15.12.2021г. на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласувана скица на 20.12.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и декларация с нотариална заверка от 31.05.2022г. за присъединяване към изградената ВиК мрежа.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.669 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 71 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 71 по Протокол № 5/22.06.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.520.669 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов);

- определят се следните показатели: височина /Н/ - max. 7м, плътност на застрояване - max. - 40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.0.8 и озеленена площ - min. 50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

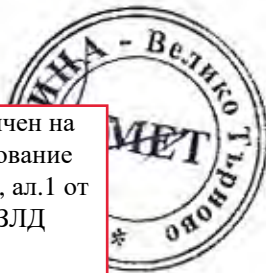
2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.669, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, съгласно предварително становище с изх.№ ПУПРОК-10104/21.12.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.669, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, съгласно скица съгласувана на 20.12.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и декларация с нотариална заверка от 31.05.2022г. за приєдиняване към изградената ВиК мрежа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:

Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт, дирекция ПОМЕ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В. Търново

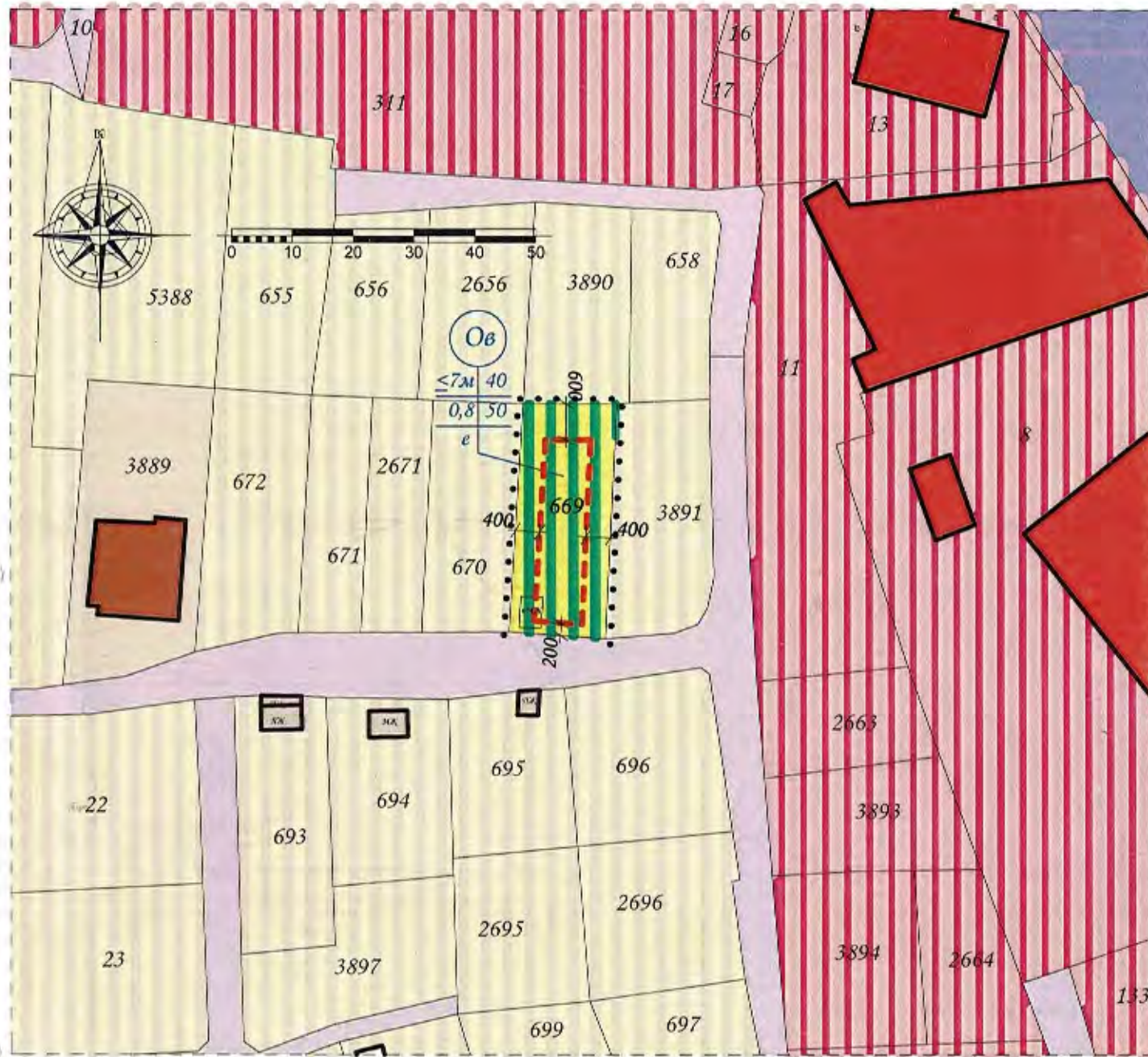
заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Теодора Станчева
началник на отдел УТ, д. СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



Вилни зони

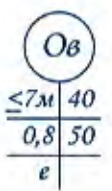
ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПП
 10447.520.669 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново,
 Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000
 ОДОБРИТЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД

РД 22-1252/
 30.06.2022 год

номер на поземлен шмот	устройствена зона	устройствен шмот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			начин на застрояване			бележки	
			забелжителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Хит	мик. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни шмота		свързано
10447.520.669	Ов	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-

- вилна зона (Ов)
- улица
- полски път
- обществено-обслужващи сгради
- смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп1), (Соп2)
- вилни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- жилищни сгради
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - Жм



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСЪДСОСНОСТ

НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

№ 01631

ДАТА:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСЪДСОСНОСТ

ВРХ. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ

ДАТА: ПОД:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

РЗИ В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № РД-259-7/23.02.2022
 Директор /п/ Д-р Евгения Нелова

"ВизАрх НТ" - EOOD
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПП 10447.520.669 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Живко Ралица **Имеонов, Стефанова;**

Проектант: арх. Н. Георгиев **заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД**


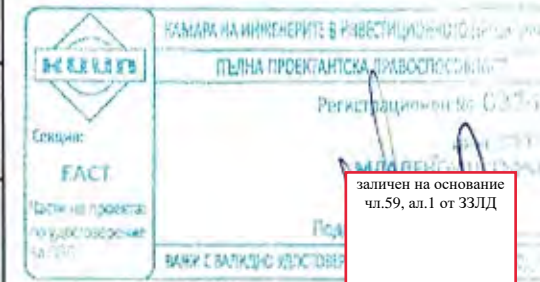
Проектант: арх. Ст. Георгиев **заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД**

М 1:1000
 дата: 02.2022г.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ
 ЧЛ.59, АЛ.1
 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № П/ 22-1252/
 30.06.2022г.

 ПЕТРА 2004 EOOD гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.669 "за вилно застрояване" /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Инженерна схема към ПУП- парцеларен план	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 02.2022г.	
Съгласували:	
Възложител: Живко Симеонов.....	

ВиК захранване за ПИ 10447.520.669






М 1:1000

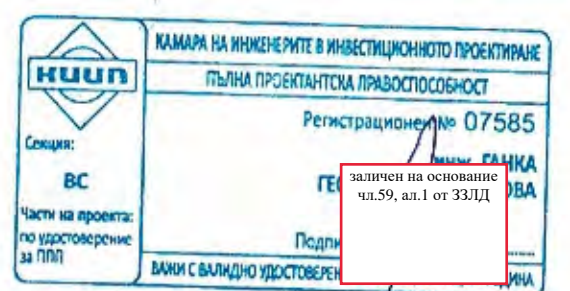
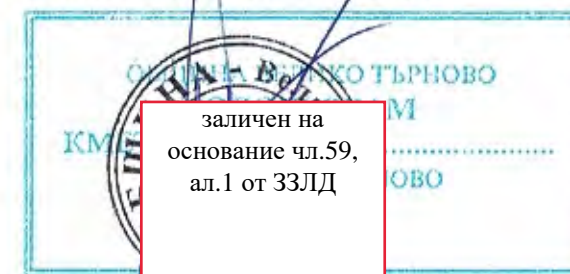
Координатна система ККС2005



ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.669 „за вилно застрояване“ - /Ов/, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново

ЛЕГЕНДА:

-  съществуващ водопровод
-  новопредвидено СВО
-  сервитутна ивица на водопровода
-  водомерна шахта за имота
-  водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



ВиК СХЕМА КЪМ ПУП

М 1:1000

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1
 Водопроводи, в земеделски територии, с диаметър до 1500мм вкл.
 - ивица по трасето с ширина 6м

ПУП- план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.520.669 „за вилно застрояване“ - /Ов/, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново		
Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.520.669	част: ВиК
Възложител:	Живко Ралица заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	Симеонов Стефанова
Проектант:	инж.Г.Димитрова	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
		М 1:1000
		02.2022г.