



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново на основание обявява:
Заповед №РД22-1220 от 27.06.2022г. на Кмета на Община Велико
Търново, с която се допуска изготвяне на проект за:**

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПЗ и проект за РУП при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ VI-98, кв. 45 по ПРЗ на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на застрояването, предвидено с действащия ПРЗ на с. Арбанаси, от свързано в свободно, с което ще се постигне целесъобразно застрояване на имота. За УПИ VI-98, кв. 45 на ПРЗ на с. Арбанаси се определя режим на устройство и застрояване в съответствие със СПН към ПРЗ на с. Арбанаси, при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) 30%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,5; минимална необходима озеленена площ (П озел.) 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина от 4,5 до 7,5 м; начин на застрояване – свободно, определено със задължителни линии на застрояване съгласно чл. 114, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 113, ал. 6 от ЗУТ.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и работен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

2. Проектите за изменение на ПУП – ПЗ и РУП да се изработят:

1.4. от проектантите – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

1.5. върху актуална кадастрална основа;

1.6. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

1.7. при спазване разпоредбите на СПН към ПРЗ на с. Арбанаси;

1.8. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

1.9. на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН, проектите за изменение на ПУП – ПЗ и РУП да се съгласуват от възложителя по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето им за одобряване в Община Велико Търново;

1.10. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектите за изменение на ПУП – ПЗ и РУП да се внесат за одобряване в Община Велико Търново.

Проектите да се придружават, при необходимост, от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Възложител: СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666
гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново
ОБОСОБЯВАНЕ НА УПИ XIII-666 за обществено обслужване, кв. 607

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект



Проектант:

инж.Деляна Иванова

юни 2022

Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491, delpost@abv.bg

Възложител: СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработен по искане на Възложителя, въз основа на одобрено техническо задание и Заповед №РД22-997 от 27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 10447.515.666 съгласно нотариален акт №190 том VII рег.2905 дело 1338 от 19.04.2019г. на АВ-Служба по вписванията гр.Велко Търново. Имотът попада в кв.607, по действащия план за регулация на гр.Велико Търново, кв.Бузлуджа.

Изработена е комбинирана скица в цифров вид от действащите кадастрална карта и план за регулация. Върху нея е изработен проекта за частично изменение на подробен устройствен план, с което се обособява урегулиран поземлен имот XIII-666 за обществено обслужване кв.607 по плана на кв.Бузлуджа, гр.Велико Търново. Уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници. Площта на урегулирания поземлен имот XIII-666 за обществено обслужване е 512 м²

Проекта за частично изменение на план за регулация е представен в графичен вид в М 1:500.

Представени са:

- Копие от Заповед №РД22-997 от 27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново
- Копие от Становище на Главния архитект на Община Велико Търново
- Копие на Скица № 15-706101-05.08.2019г. за ПИ 10447.515.666 от СГКК гр.Велико Търново
- Комбинирана извадка от действащия план за регулация и действащата кадастрална карта в М 1:500
- Проект за частично изменение на план за регулация в М 1:500
- CD с cad формат на изменението
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Съставил:



инж.ДЕЛЯНА
ИВАНОВА ИВАНОВА

инж.Деляна Иванова

юни 2022 г.

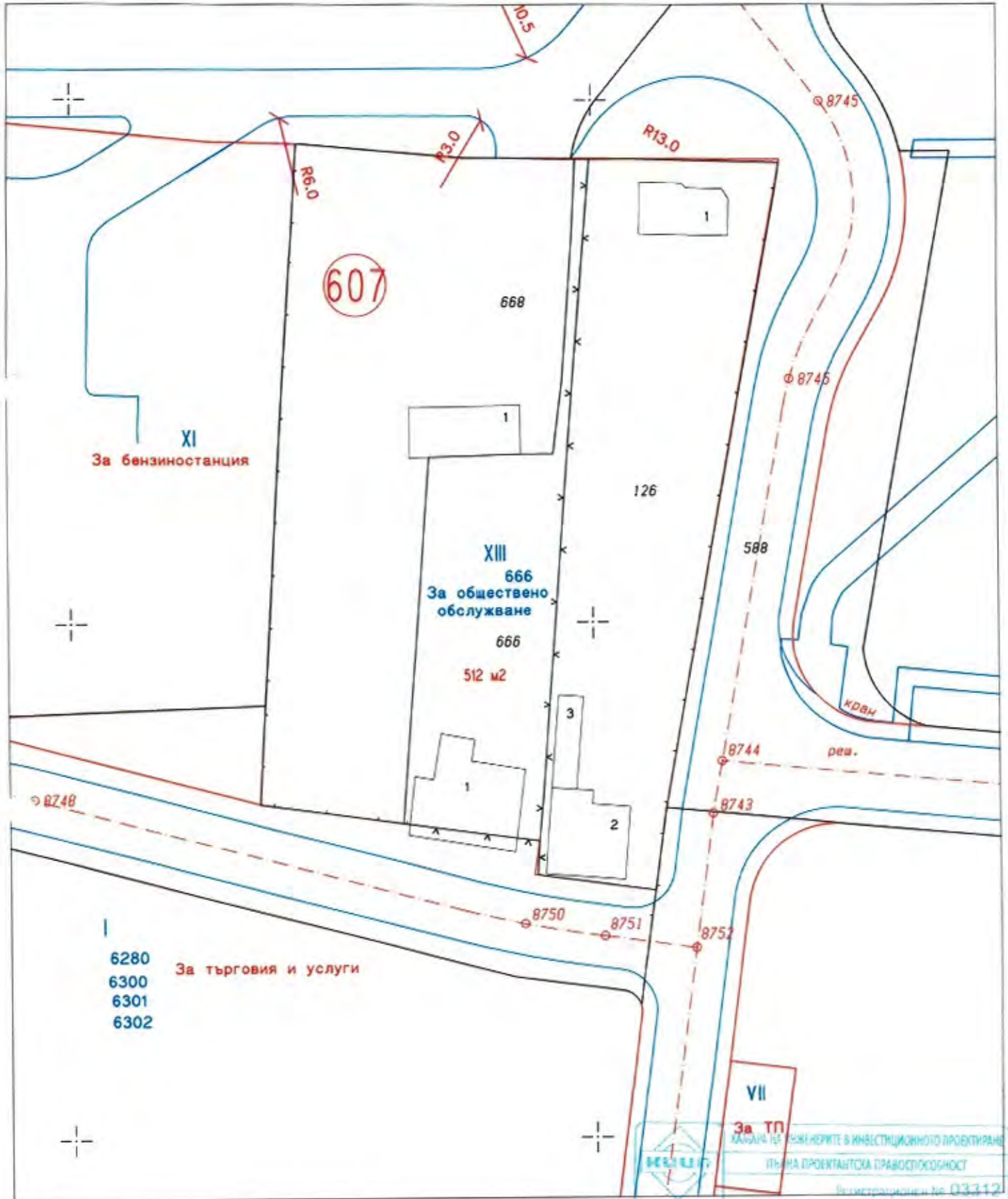
Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491, delpost@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ККС 2006

НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ПИ 10447515.666
Обособяване на УПИ XIII-666-За обществено обслужване в к6.607



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

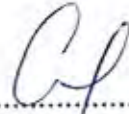
1500
1 см = 5 м

	Изпълнител: К П П Част от проект: по изготвянето на ППЗ	ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОЙНОСТ Регистрационен №: 03312
	Проектант: инж. Д. Иванова Титул:	БАНКА С ВАЛЮТНО УДЕСТВО РИМНО - ЗА СЪЛЪЗ ЗА ТРИУЩАТА ГОДИНА

**ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА
ПИ 10447.515.666, гр. В.ТЪРНОВО,
общ.В.ТЪРНОВО**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
/ СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА
АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН /



ПРОЕКТАНТ:



/арх. МАТЕЙ САВОВ/

ЮНИ 2022

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА ПИ 10447.515.666, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. В.ТЪРНОВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН"

По желание на инвеститора и въз основа на техническо задание е направен настоящия ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 10447.515.666, гр. В.Търново.

Този ПУП има за цел да се урегулира имота и да се предвиди свързано застрояване, отговарящо на типа устройствена зона.

Според приложение №1 към чл.4, ал.1 от СПН към ОГП (общ градоустройствен план) за В.Търново - схема за „Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на град Велико Търново“ ПИ 10447.515.666 попада в зона с означение „Соо“ обозначена с червен цвят. В легендата към същото приложение е дадено определение „Смесени устройствени зони – Соо; Ц; Цг“ . Към проекта е приложена извадка от приложение №1 към СПН. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на общия градоустройствен план за гр. В.Търново.

Желанието на собственика на ПИ 10447.515.666 е да изгради сграда с обществено обслужващи функции. В плана за застрояване са показани ограничителни линии на застрояване както и задължителна линия на застрояване по източната граница на имота. От ПИ 10447.515.666 се обособява УПИ XIII-666 – за обществено обслужване с площ 512кв.м. .

Показателите за застрояване са съобразени с новите отреждания.

УПИ XIII-666 е с достъп от юг от ул. Н.Габровски и от север – чрез ул. Д.Благоев. На запад граничи с ПИ 10447.515.668, а на изток с ПИ 10447.515.126 .

Застрояването е свързано с имота на изток по общата граница. Показани са ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Подробния устройствен план е разработен върху действащите кадастрална карта и регулационен план и общ устройствен план.

Приложен е регулационен план. Уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Мястото на новата постройка е съобразено спрямо изискванията на наредба № 13-1971 и са спазени нормативните отстояния до съществуващата бензиностанция в УПИ XI, кв.607.

Други промени не се предвиждат.

Технически показатели за ПИ № 10447.515.666

№ на квартала	№ на ПИ	Устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Етажност (в метри)			Градоустройствени параметри			начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	установена	плътност на застрояване	К инт.	озеленена площ	свободно - е	свързано само в два съседни имота - Д	свързано - С	
607	10447.515.666	Соо	за обществено обслужване		≤15м		60%	3	30%			X	

Приложени са :

- Скица на поземлен имот №15-706101-05.08.2019г.;
- Копие от документ за собственост;
- Техническо задание;
- Нотариално заверена декларация от съседни;
- Положително становище от РИОСВ;
- Извадка от приложение №1 към чл.4, ал.1 от СПН към ОГП



Съставил:.....
/арх. Матей Савов/

Възложител:.....
"Съюз на църквите на адвентистите
от седмия ден"

ПУП - ПЗ
(ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА
ПИ 10447.515.666,
гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО
М 1:500

височина $5(15\text{м})60\%$ - плътност на застрояване
К интензивност - $3\ 30\%$ - минимална плътност на озеленяване
свързан начин на застрояване - c

Смо - Смесена устройствена зона

ЛЕГЕНДА:

- устройствена зона за обществено обслужване
- транспортна инфраструктура
- зони за озеленяване
- тротоари
- улици от първостепенната улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- събирателни улици
- съществуваща сграда
- жилищни сгради - съществуващи
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ
- подземни гаражи



ПРОЕКТАНТ :
/ арх.Матей Савов/

№ на квартала	№ на ПИ	устройствена зона	поземелен имот с установено предназначение	етажност (в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	установена	плътност на застрояване	К инт.	озеленена площ	свободно - е свързано само в два съседни етажа - д	свързано - с	
607	10447.515.666	Смо	за общ. обслужване		и 15м		60%	3,0	>30%		Х	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
/ Съюз на ЦАСД /

