



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

1. Да се изработи проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за вилен отдих, и създаване за ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КККР на с. Малки чифлик на режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%; височина до 7 м; начин на застрояване – свободно.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.4. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на застрояването в урегулирани поземлени имоти; на основание чл. 60, ал. 1 от ЗУТ ограничителната линия на застрояване към ПИ с идентификатор 46532.670.83 по КККР на с. Малки чифлик да се отдръпне навътре с най-малко 5 м;

2.5. да се изготвят план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 46532.670.47 по КККР на с. Малки чифлик;

2.6. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.