

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- 1160

гр. Велико Търново 11 .06. 2022 г.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94АА-12736-2/13.12.2021г. от Анелия Петкова, с адрес: гр. Килифарево, ул. „Иван Мънгов“ № 7, е представен проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ II-за обществено жилищно обслужване от кв.62 по плана на гр. Килифарево, представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.873 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1722/16.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ II-за обществено жилищно обслужване от кв.62 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от закриване на задънени улици с о.т. 243-244 и о.т. 246-245 и заличаване на о.т.244 и о.т.245; създаване на нов УПИ VIII-873 по имотните граници на ПИ с идентификатор 36873.501.873, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

За проекта има изразено Становище на кмета на гр. Килифарево с рег.индекс и дата. № 10-77-26/30.07.2021г.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ II-за обществено жилищно обслужване от кв.62 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 45 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 45 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ II-за обществено жилищно обслужване от кв.62 по плана на гр. Килифарево, представляващ ПИ с идентификатор 36837.501.873 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- закриване на задънени улици с о.т. 243-244 и о.т. 246-245 и заличаване на о.т.244 и о.т.245;
- създаване на нов УПИ VIII-873 по имотните граници на ПИ с идентификатор 36873.501.873,

съгласно зачерквания с кафяв цвят и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ VIII-873 от кв. 62 по плана на гр. Килифарево, общ. Велико Търново:

- за новообразуваният имот се определят следните показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /ЖМ/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова  
директор дирекция ПОУС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дир дирекция СУТ

заличен  
на  
основани  
е чл.59,  
ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция СУТ

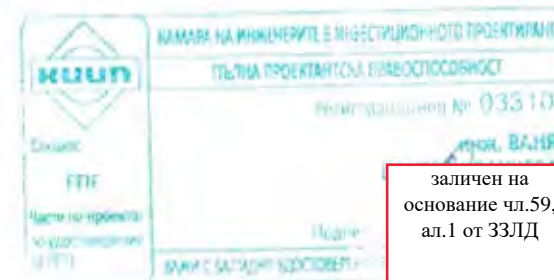
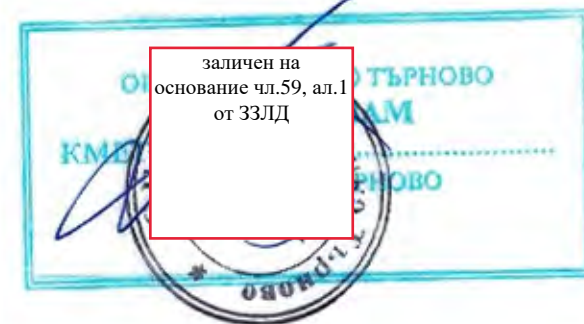
заличен  
на  
основани  
е чл.59,  
ал.1 от  
ЗЗЛД

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП- ПРЗ - План за регулация  
образуване на нов УПИ VIII-873, кв.62, гр.Кулифарово



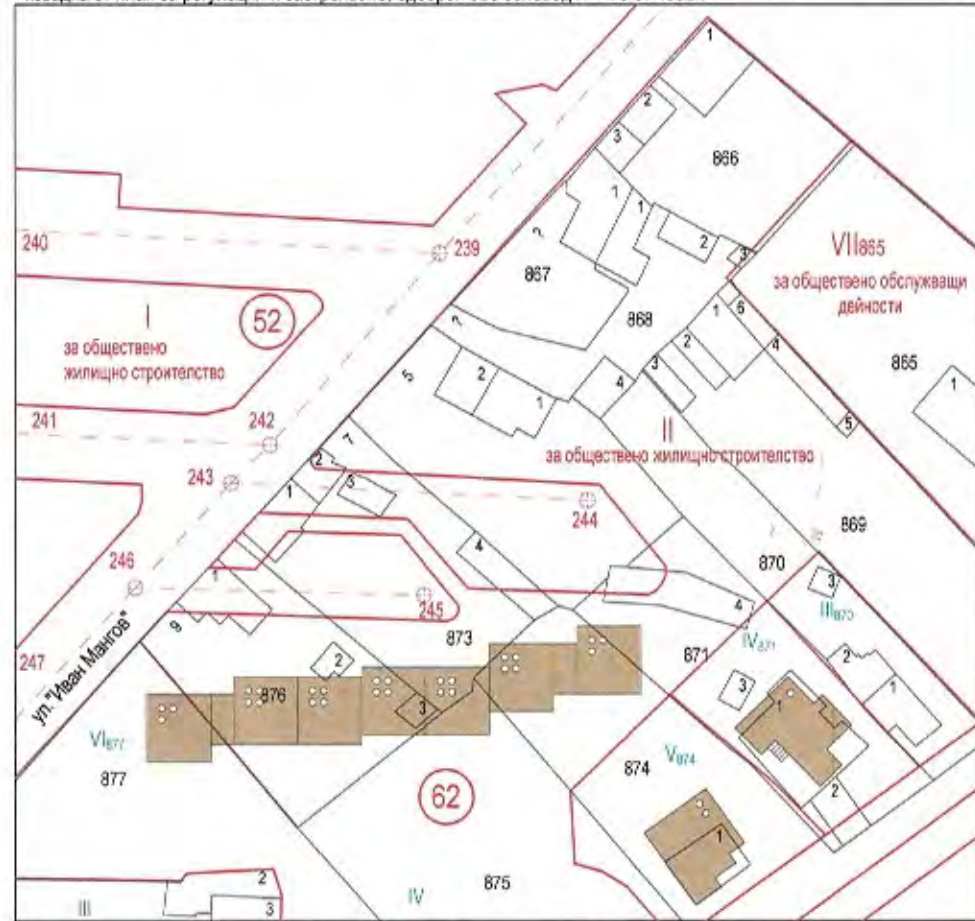
1:1000

1 см = 10 м



# ОПОРЕН ПЛАН М 1:1000

комбинирана скица за Посемпен имот 36837.501.873, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Килифарево, ул. ИВАН МАНГОВ № 7, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 778 кв. м, стар номер 873, квартал 62,  
 - извадка от КККР на гр. Килифарево, одобрена със Заповед № РД-18-67/12.07.2016 г. на ИД на АГКК  
 - извадка от план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 175 от 1982г.



Копие от план за регулация и застрояване, одобрени със Заповед № 175 / 1982г. - за ПИ 873 по кадастрален план на гр. Килифарево - отменен



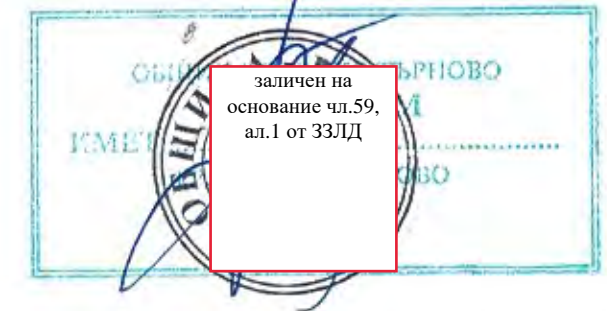
# ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за новообразуван УПИ VIII за ПИ 36837.501.873, в кв. 62, гр. Килифарево, общ. Велико Търново



квартал	урегулиран поземпен имот	устройствена зона	имот с установено предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					ЗАБЕЛЕЖКА:				
				етажност	градоустр. параметри	н-н на застр.			Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване				
задълж.	макс	възм.	Пластр.	Кинт.	Оз	е	д	с	е - свободно застрояване д - допълващо застрояване с - осигурено паркиране в рамките на имота				
62	VIII 873	Жм	-	10 м	max 60%	max 1,2	min 40%	*	-	-	Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност		

- ЛЕГЕНДА**
- пешеходна зона
  - улица
  - жилищна зона
  - имот с нежилищно предназначение
  - улично-регулационна линия
  - дворищно-регулационна линия
  - ограничителна линия на застрояване
  - задължителна линия на застрояване
  - граница на смяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- ЖМ  
 $H \leq 10m$  |  $Pz \leq 60\%$   
 $Кинт \leq 1,2$  |  $Поз \geq 20\%$   
 е | Д, П, Оз<sub>1/3</sub>



## ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за новообразуван УПИ VIII за ПИ 36837.501.873, в кв. 62, гр. Килифарево, общ. Велико Търново

**Възложител:**  
**АНЕЛИЯ ПЕТКОВА**

проектант: **Димова**  
 арх. Димова

М 1:1000  
 фаза окончателен проект  
 част градоустройство  
 дата 2021 г.

