

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22- М33.....

гр. Велико Търново 15 .06. 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-9741-1/02.03.2022г. от Венцислав Дръндев, с адрес: гр. Севлиево, ул. „Иван Преснаков“ № 4, е представен проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в територия попадаща в „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона.

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-61/13.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона.

Представени са изходни данни и условия № ПТ-652/20.12.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и писмо с изх.К-EDN-1519#3/13.05.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 58 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 58 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в територия попадаща в „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона;

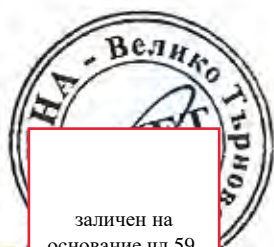
- за имота се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх.К-EDN-1519#3/13.05.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх.№ 1-5111/30.05.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт в д

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В. Търново

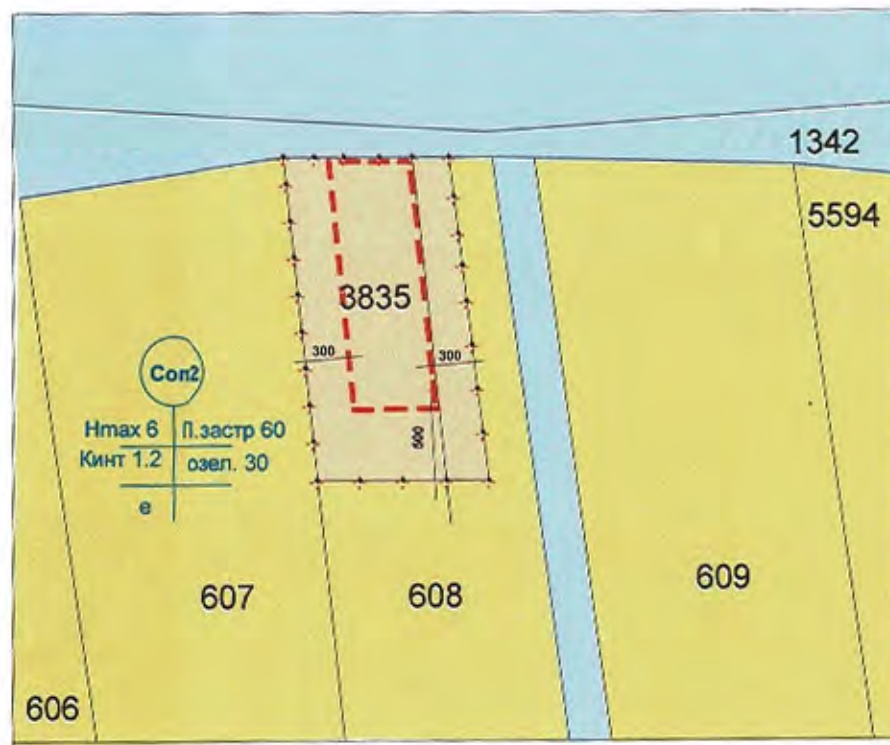
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД






Теодора Станчева
началник на отдел УТ, д СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



-  ПИ за промяна от земедел. земя за предназначение за фирмен бизнес с жилище за управителя
-  земеделски земи
-  обслужващ път
-  граница на промяна на режима на застр.
-  ограничителни линии на застр.

Con2
 Нmax 6 | П. застр 60
 Кинт 1.2 | озел. 30
 е

М. 1:500

технически показатели

устр. зона	ПИ	височина	плътност на застр.	Кинт	озелен.	начин на застр.
Con 2	3835	до 6 м	60 %	1.2	30 %	е

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ с идентификатор 10447.520.3835

местност Козлуджа Велико Търново

възложител:

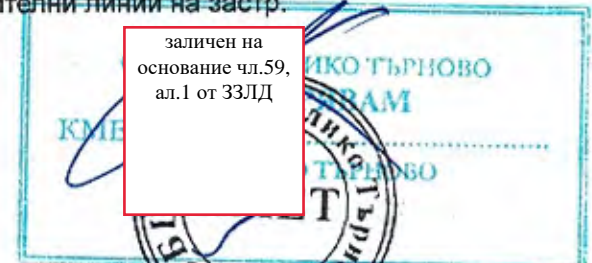
Венци Дръндев

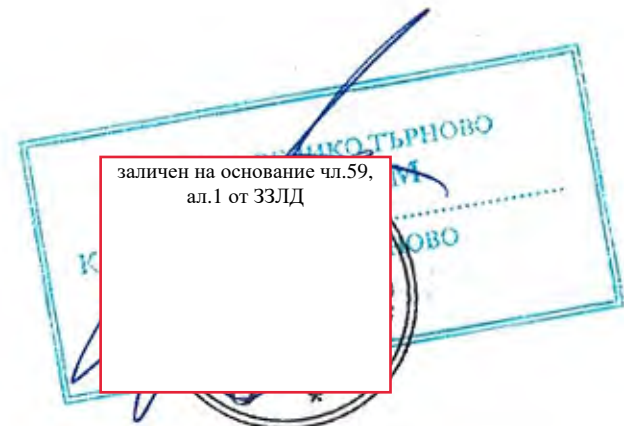
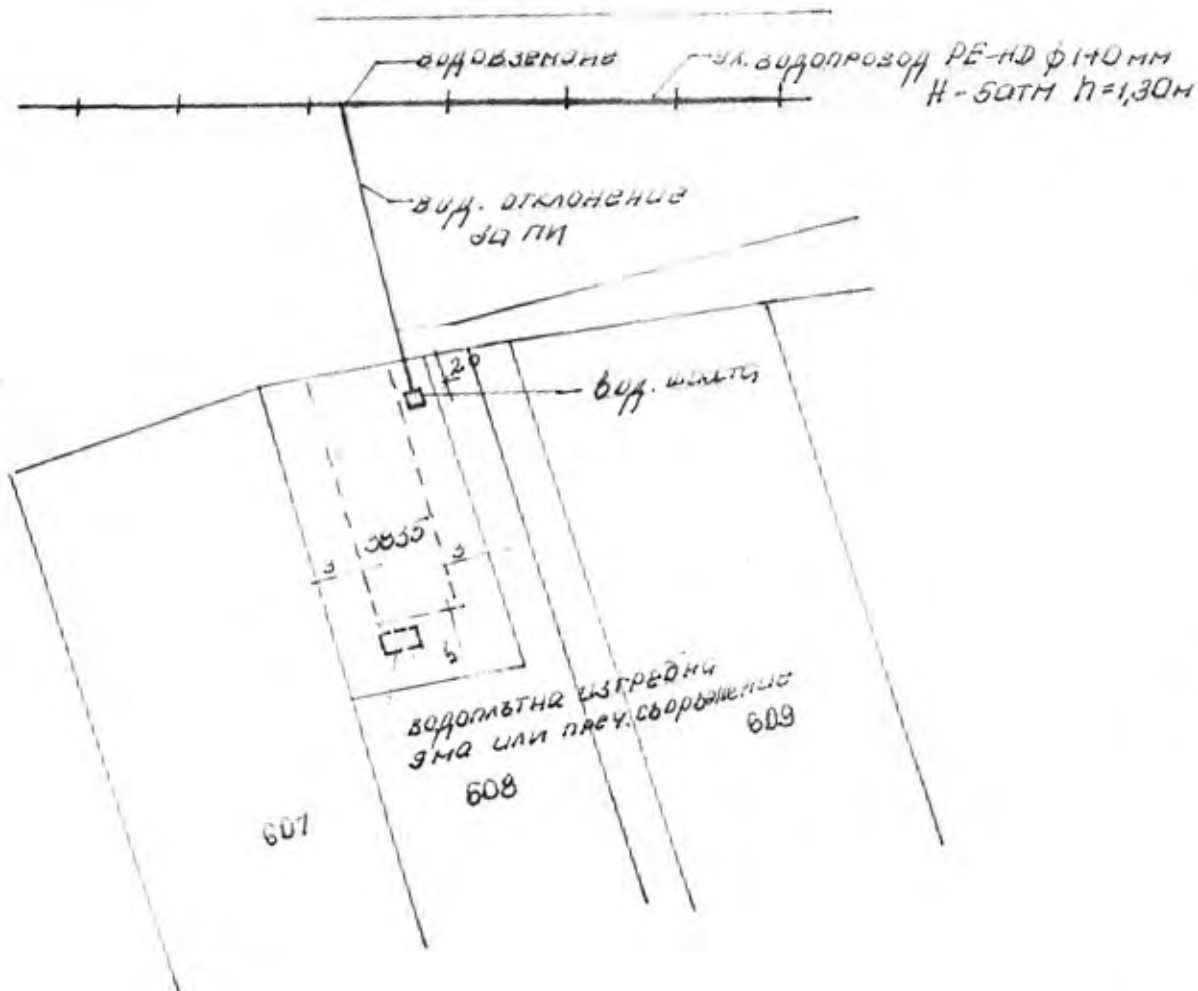
проектант:

арх. Иван

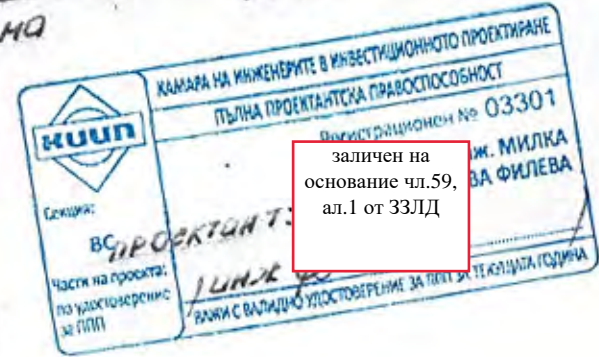
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

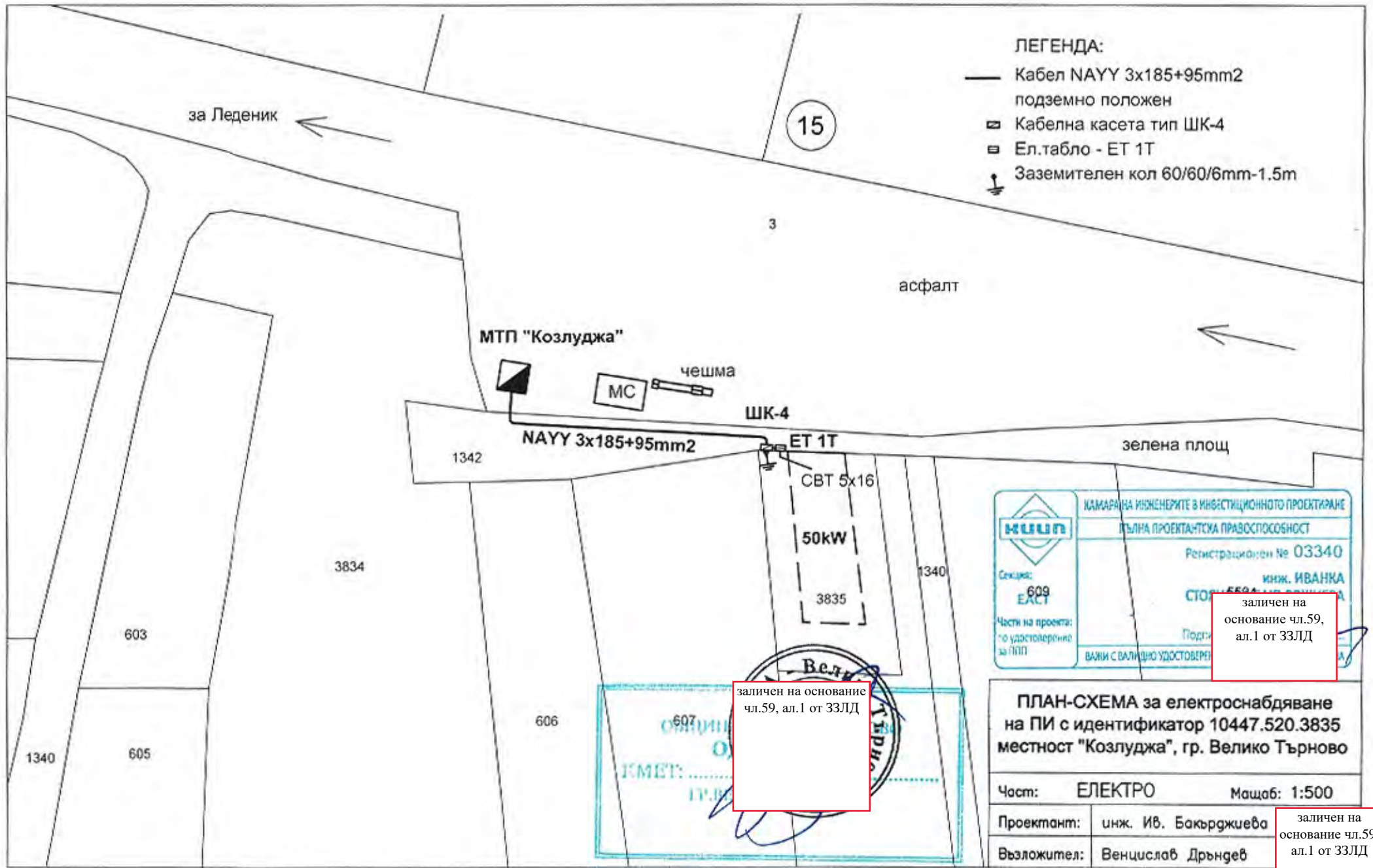




ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗОПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.520.3835
МЕСТНОСТ КОЗЛЯДЖА В. ТЪРНОВО
ВК СХЕМА М 1:500



В. ДРОМАНСВ /



ЛЕГЕНДА:

- Кабел NAYY 3x185+95mm2
подземно положен
- ▣ Кабелна касета тип ШК-4
- ▣ Ел.табло - ЕТ 1Т
- ⚡ Заземителен кол 60/60/6mm-1.5m

 Сектор: 609 ЕАСТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03340
	инж. ИВАНКА
	СТОП 559
Част от проекта: по удостоверение за ГПП	Подписан
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

607

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

606

605

603

3834

1340

ПЛАН-СХЕМА за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.3835 местност "Козлуджа", гр. Велико Търново

Част:	ЕЛЕКТРО	Масщаб:	1:500
Проектант:	инж. Ив. Бакърджиева	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	
Възложител:	Венцислав Дрънгов		