



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание обявява:

Заповед №РД22-1145 от 16.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново, с която се допуска изготвяне на проект за:

1. Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ и проект за РУП при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ XVIII-296, кв. 44 и улица с о.т. 326-325-354-353 по ПРЗ на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: 1. поставяне на уличната регулационна линия на УПИ XVIII-296, кв. 44 по ПРЗ на с. Арбанаси по имотната граница на ПИ с идентификатор 00583.501.296 по КККР на с. Арбанаси на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, и 2. разделяне на УПИ XVIII-296, кв. 44 по ПРЗ на с. Арбанаси на два нови урегулирани поземлени имота в съответствие с чл. 16 от СПН към ПРЗ на с. Арбанаси – УПИ XXII-296, кв. 44 по ПРЗ на с. Арбанаси с площ 800 кв. м и УПИ XXIII-296, кв. 44 по ПРЗ на с. Арбанаси с площ 800 кв. м. За новообразуваните УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296, кв. 44 по ПРЗ на с. Арбанаси се определя конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и се създава режим на устройство и застрояване в съответствие със СПН към ПРЗ на с. Арбанаси при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,78; минимална необходима озеленена площ (П озел.) 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7,5 м; начин на застрояване – свободно, определено със задължителни линии на застрояване съгласно чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и работен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

2. Проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се изработят:

2.1. от проектантите – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4. при спазване разпоредбите на СПН към ПРЗ на с. Арбанаси;

2.5. в съответствие със становище с изх. № СТ-84-284/19.05.2022 г. на министъра на културата и графичните материали към него, заверени с печат;

2.6. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.7. на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН, и чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 83, ал. 1 от ЗКН, проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се съгласуват от възложителя по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето им за одобряване в Община Велико Търново;

2.8. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектите за изменение на ПУП – ПРЗ и РУП да се внесат за одобряване в Община Велико Търново.

Проектите да се придружават, при необходимост, от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.