

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- М33.....

гр. Велико Търново 15 .06. 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-9741-1/02.03.2022г. от Венцислав Дрънчев, с адрес: гр. Севлиево, ул. „Иван Преснаков“ № 4, е представен проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в територия попадаща в „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона.

заличен на  
основание чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-61/13.01.2022г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона.

Представени са изходни данни и условия № ПТ-652/20.12.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и писмо с изх.К-EDN-1519#3/13.05.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 58 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 58 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“ в територия попадаща в „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/ зона;

- за имота се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх.К-EDN-1519#3/13.05.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.3835 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх.№ 1-5111/30.05.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:  
Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в д

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
главен архитект на Община В. Търново

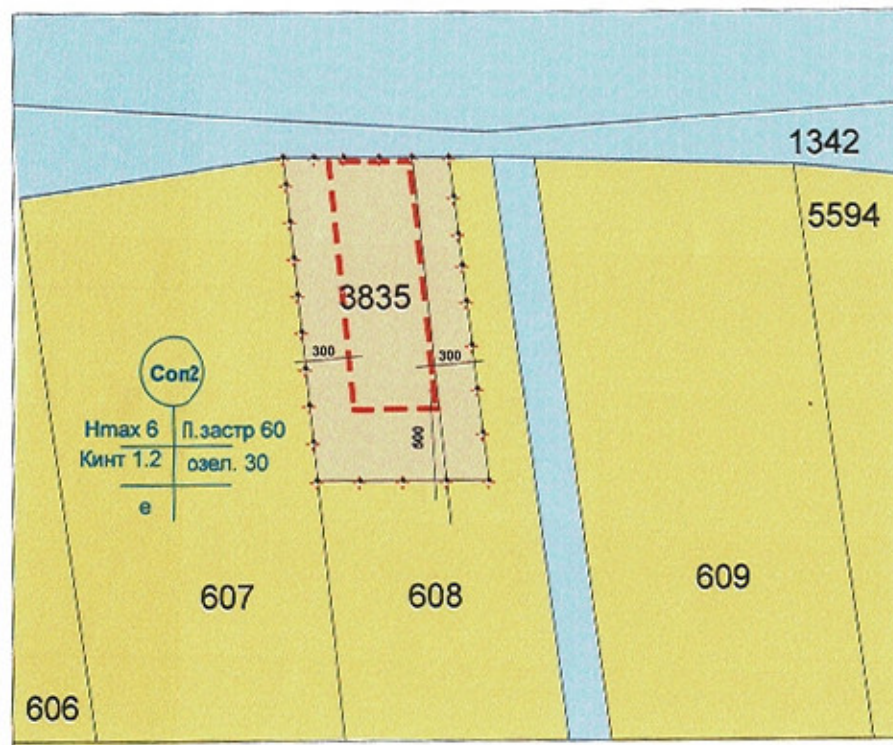
заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
началник на отдел УТ, д СУТ






заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Къосева  
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД



Con2  
 Нmax 6 | П.застр 60  
 Кинт 1.2 | озел. 30  
 е

-  ПИ за промяна от земедел.земя за предназначение за фирмен бизнес с жилище за управителя
-  земеделски земи
-  обслужващ път
-  граница на промяна на режима на застр.
-  ограничителни линии на застр.

М. 1:500

технически показатели

устр.зона	ПИ	височина	плътност на застр.	Кинт	озелен.	начин на застр.
Con 2	3835	до 6 м	60 %	1.2	30 %	е

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ с идентификатор 10447.520.3835

местност Козлуджа Велико Търново

възложител:

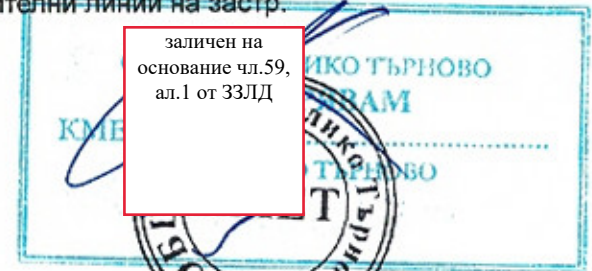
Венци Дръндев

проектант

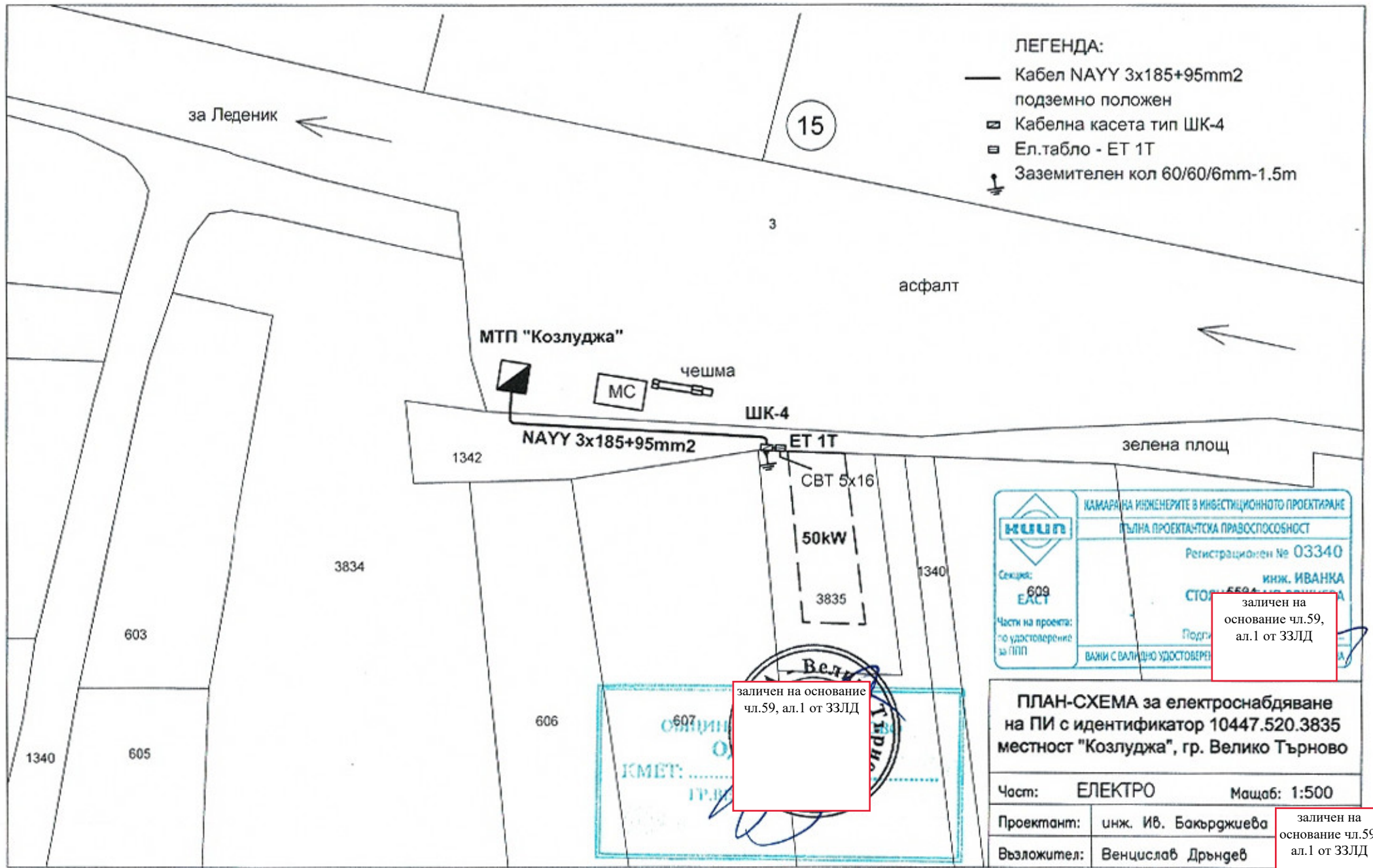
арх.Иван

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД







- ЛЕГЕНДА:**
- Кабел NAYY 3x185+95mm2  
подземно положен
  - ▣ Кабелна касета тип ШК-4
  - ▣ Ел.табло - ET 1T
  - ⚡ Заземителен кол 60/60/6mm-1.5m

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секрет:	Регистрационен № 03340
609 ЕАСТ	инж. ИВАНКА
Част на проекта:	СТОЛ 559
по удостоверение	Подпи
за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

607

ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КМЕТ: .....

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ПЛАН-СХЕМА за електроснабдяване**  
на ПИ с идентификатор 10447.520.3835  
местност "Козлуджа", гр. Велико Търново

Част:	ЕЛЕКТРО	Мащаб:	1:500
Проектант:	инж. Ив. Бакърджиева	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД	
Възложител:	Венцислав Дрънгов		