

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА ПОВЕД

№ РД 22-992

В. Търново, 27.05.2022г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 42/31**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащо в УПИ II от кв.622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г., **с обща площ 20,00 (двадесет) кв.м., за срок от 5 (пет) години**, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 310,00 лв.** (триста и десет лева) с начислен ДДС на месец.

2. **Място № 46**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, попадащо в УПИ XVI от кв. 363 по плана на града, актуван с АЧОС № 4855/21.03.2011г., **с обща площ 35,00 (тридесет и пет) кв.м., за срок от 5 (пет) години**, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 410,00 лв.** (четирисотин и десет лева) с начислен ДДС на месец.

3. **Място № 45**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. „Венета Ботева“, попадащо в УПИ XVI от кв. 363 по плана на града, актуван с АЧОС № 4855/21.03.2011г., **с обща площ 50,00 (петдесет) кв.м.**, от които: 37,00 кв.м. за търговска зона и 13,00 кв.м. за складово помещение, **за срок от 5 (пет) години**, с предназначение - за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, при **начална тръжна цена 460,00 лв.** (четирисотин и шестдесет лева) с начислен ДДС на месец.

II. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

- 1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- 2.Декларации по образец – 2 броя;
- 3.Проектодоговор по образец;
- 4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
- 5.Копие от скица (виза) на Главния архитект за съответния имот общинска собственост.

Тръжните документации за търговете по т.І се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 20.06.2022г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена за съответния обект;
2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на съответния преместваем обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

- 1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІ;
- 2.Документ за закупена тръжна документация в срок;
- 3.Документ за внесен депозит в срок;
- 4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5.Одобен проект от Главния архитект на Община Велико Търново.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете по т.І в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа на 20.06.2022г. в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. **Търговете да се проведат на 21.06.2022г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.
2. По т.І.2. - 13:45 ч.

3. По т.І.3. - 14:00 ч.

ІХ. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.І на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр.Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

Х. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на 28.06.2022г., както следва:

1. По т.І.1. - 13:30 ч.

2. По т.І.2. - 13:45 ч.

3. По т.І.3. - 14:00 ч.

В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на 28.06.2022г., удължавам срока за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 27.06.2022г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО