

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1006

гр. Велико Търново 24.05.2022 г.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗДЛ

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-1060-1/14.03.2022г. от Весела Мицканова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 4, вх.А, ап.5 е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1599/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1760(1)/22.06.2020г. Представени са Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-10217/21.12.2021г., съгласувана план-схема на 22.02.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД и съгласувана план-схема на 05.11.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият проект е разгледан и приет с Решение № 57 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 57 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща във „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона;

- за новообразуваният имот се определят следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2

и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх.№ПУПРОК-10217/21.12.2021г. и съгласувана схема на 22.02.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.101.138 по КККР на с. Шемшево, м. „Над село“, общ. Велико Търново, съгласно схема съгласувана на 05.11.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

инж. ДАНИЕЛ ПАН
Кмет на Община Вел

Съгласували:
Десислава Йонков
директор дирекция ПЮУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗДЛ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗДЛ

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В. Търново

Теодора Станчева
началник на отдел У...я СУТ

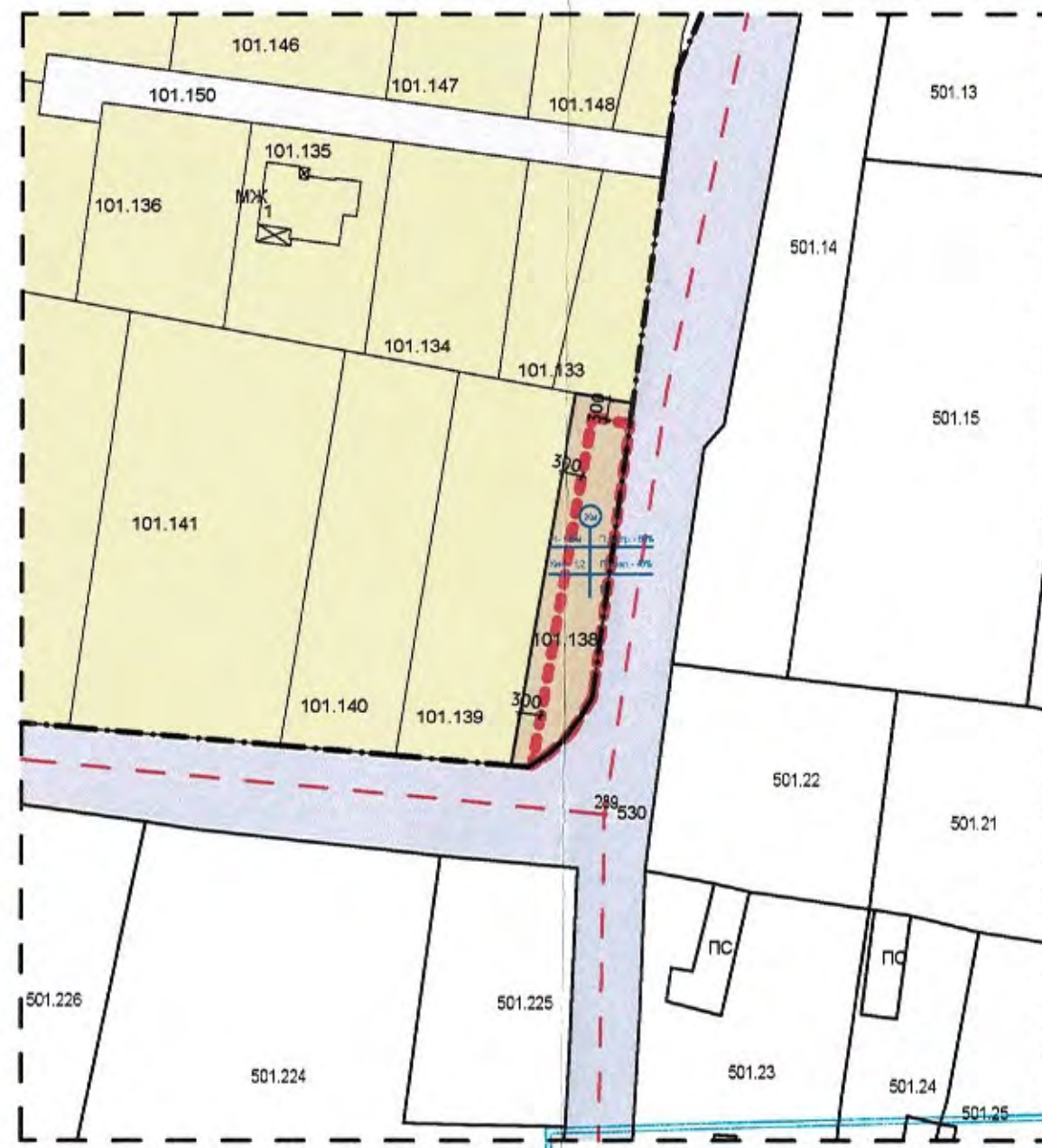
заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗДЛ

Изготвил:
Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗДЛ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел
ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 83586.101.138, местност "НАД
 СЕЛО" в село Шемшево, Община Велико Търново

№ на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на % застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с
	ПИ 83586.101.138	Жм		до 10			60	1,2	40			



ЛЕГЕНДА
 Жилищна зона
 Улица
 Алее
 Ограничителна линия
 Земелна граница

ВЪЗЛОЖИ
 Весела Иванова Мицканова /

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 83586.101.138, за "Жилищни нужди" в местност "НАД СЕЛО" в село Шемшево, Община Велико Търново
ЧАСТ: Градоустройство М1:1000

ПРОЕКТАНТ: арх. Станимир Величков

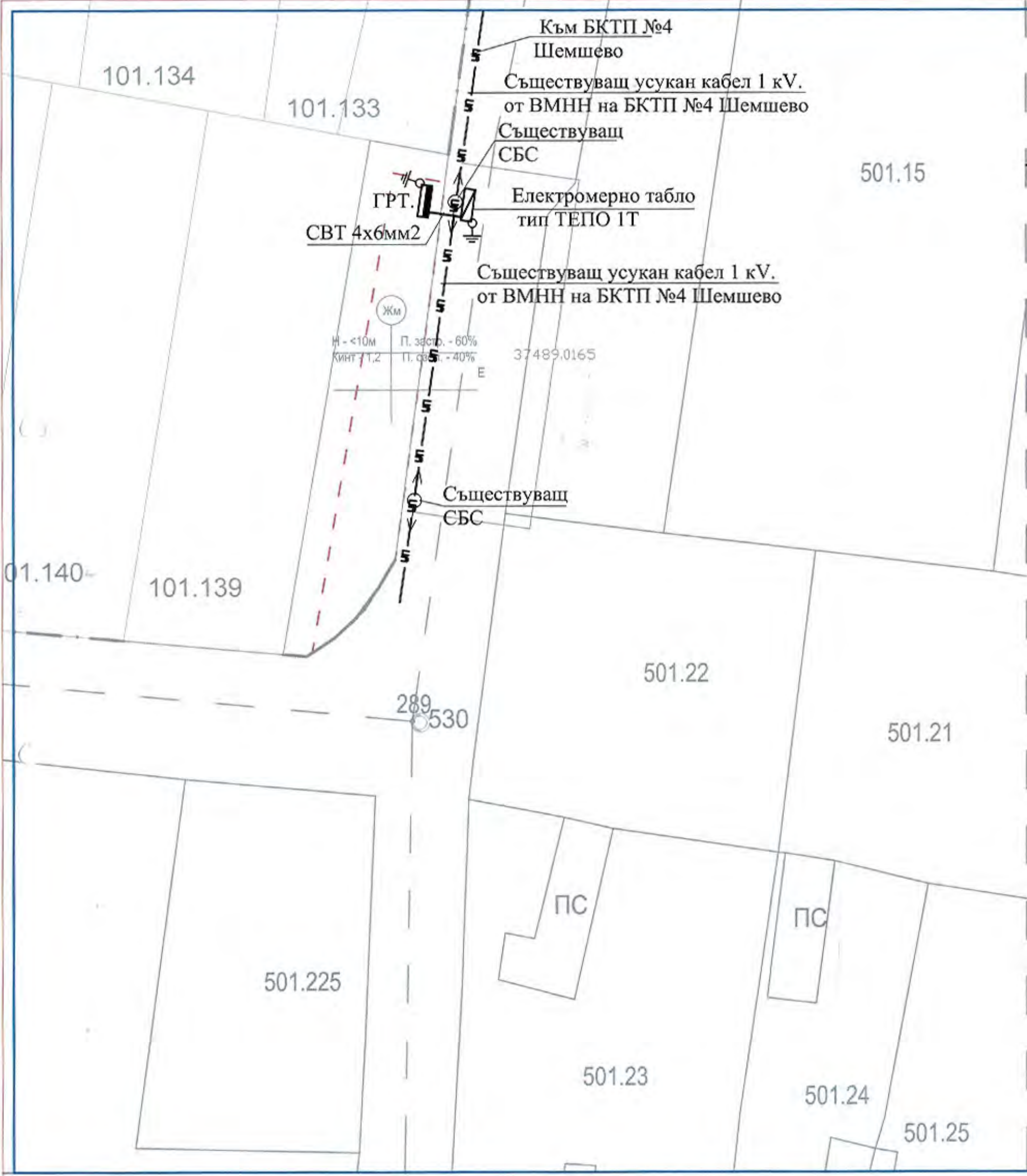
КАМАРА НА АРХИТЕКТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ИЗХ. НОМЕР 22010216808
 ПРОФИЛ В КАБ <http://kab.bg/member/04855>
 ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 05.01.2022 ВАЛИДНО ДО: 31.12.2023
 Камара на Архитектите в България удостоверява проектантската правоспособност на проектант с

ИМЕНА: СТАНИМИР ВЕЛИЧКОВ
 СПЕЦИАЛНОСТ: Архитектура
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ: 04855
 ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РД 22-1006/
 от 27.05.2022г.



- ЛЕГЕНДА**
- ←○→ СБС от ВЛНН 1 кV.
 - ▬ ГРТ.
 - ▬ Електромерно табло тип ТЕПО 1Т
 - — — — — Усукан кабел 1 кV.
 - ⊕ Заземление с 1 бр. колове от профилна стомана 63/63/6 L=1.5 m, R<30 ома

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Весела Иванова Мицканова

ПРОЕКТАНТ: инж. Ралица Илиева

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година

Съгласувал: *[Signature]*

Одобрил: *[Signature]*

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ

Сектор: ЕАСТ

Места на проекти: *[Signature]*

Подпис: *[Signature]*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

ОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

РД 22-1006/

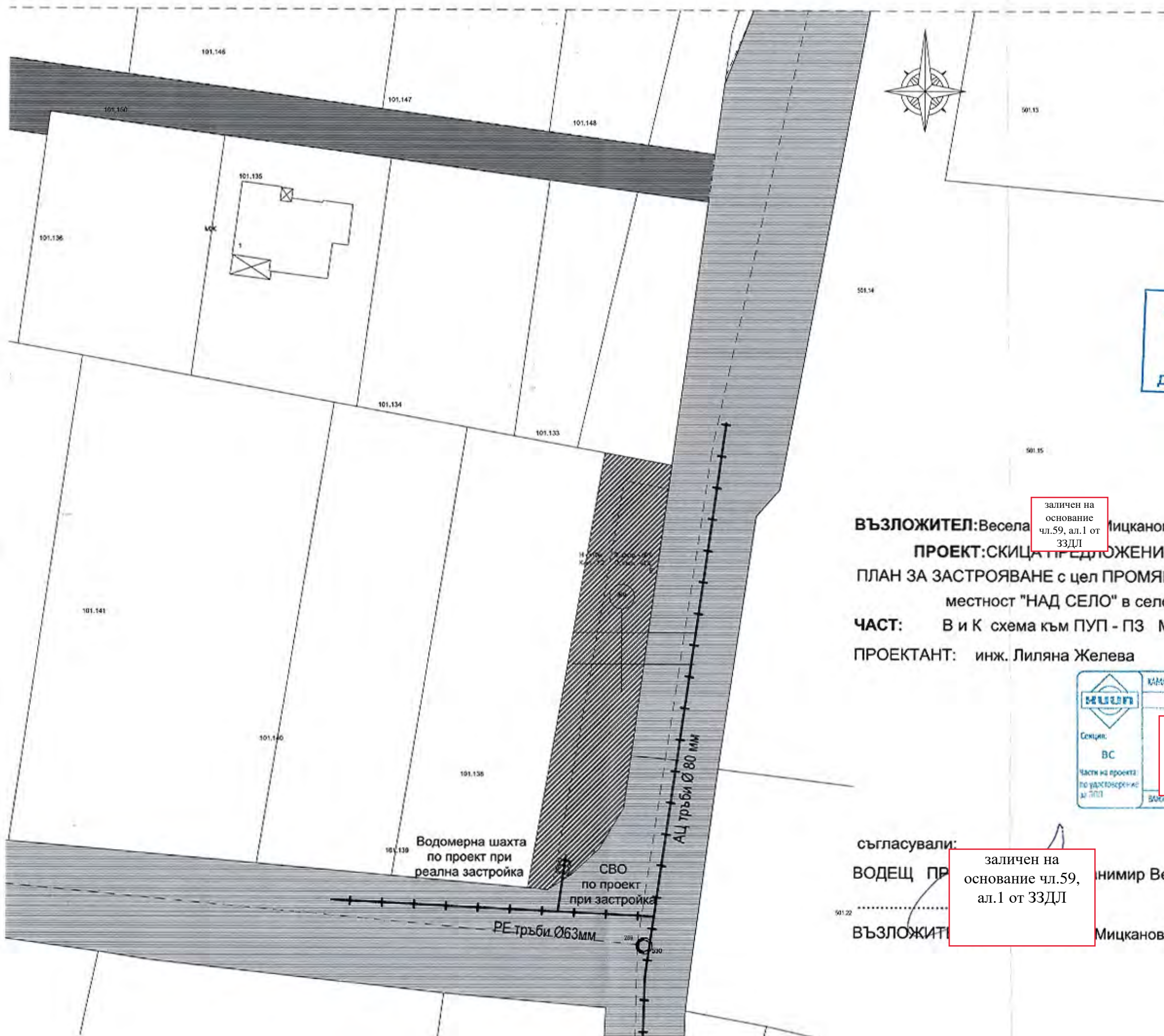
27.05.2022г.

ПРОЕКТ: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 83586.101.138, за "Жилищни нужди" в местност "НАД СЕЛЮ" в село Шемшево, Община Велико Търново

ЧАСТ: Електрическа

ПОДОБЕКТ:	Силов кабел 1 кV.	Лист	1
Фаза:	Идейна план схема	Масштаб	М 1:500
Част:	Техн. проект		
Чертеж:	Трасе на силов кабел 1 кV.		
Проектант:	инж. Р. Илиева		

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ



- Жилищна зона
- Улица
- Алея
- Ограничителна линия на застрояване
- Землищна граница

„В и К - Йовковци“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСИЕ
 Дата 05.11.2021 г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Весела Мицканова

ПРОЕКТ: СКИЦА ПРЪДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОИТЕЛЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ 83586.101.138, местност "НАД СЕЛО" в село Шемшево, Община Велико Търново

ЧАСТ: В и К схема към ПУП - ПЗ М1:500

ПРОЕКТАНТ: инж. Лиляна Желева

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

МАК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: ВС

Идентификационен № 03299

инж. ЛИЛЯНА ЖИВКОВА ЖЕЛЕВА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

съгласували:

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: инж. Нимир Величков

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мицканова

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

ОДОБРЕН СЪГЛАСИЕ

№ РД 22-10061

27.05.2022 г.