

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1005

гр. Велико Търново 24.05.2022 г.

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЛЛ-2479-2/18.10.2021г. от Любомир Ламбев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 12, вх.Б, ет.3, ап.6 е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване ПУП-ПЗ/ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов).

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1721/16.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за ПИ с идентификатор 10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвиденията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Вилна зона“ (Ов) зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 263(1)/05.02.2021г. Представени са Предварително становище с изх.№ ПУПРОК-605/31.01.2022г., писмо с изх.К-ЕДН-2210/06.04.2022г. и съгласувана план-схема на 06.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за ПИ с идентификатор 10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият проект е разгледан и приет с Решение № 55 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 55 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 10447.520.226 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново:

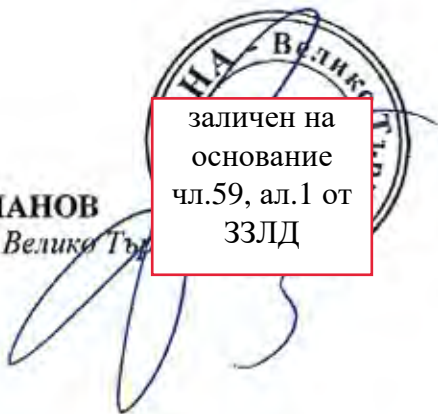
- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов);

- определят се следните показатели: височина /Н/ - max. 7м, плътност на застрояване - max. - 40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.0.8 и озеленена площ - min. 50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.226, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, съгласно предварително становище с изх.№ ПУПРОК-605/31.01.2022г. и съгласувана на 06.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗДЛ

Съгласували:
Десислава Йонкова
директор дирекция ПООС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗДЛ

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗДЛ

инж. Валентина Миткова
началник на отдел ТР, дир. СУТ

заличен
на
основани
е чл.59,
ал.1 от

Теодора Станчева
началник на отдел УТ, Т

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗДЛ

Изготвил:
Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗДЛ

Кабелна касета 1 кV.
в имота на потребителя

Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов

Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Електромерно
табло 1Т

Усукан кабел 1 кV.- нов
Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов
Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов
Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов
Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов
Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Стомано-бетонен
стълб СБС -нов

Усукан кабел 1 кV.- нов

ЛЕГЕНДА

- Кабелна касета 1 кV.
в имота на потребителя
- Електромерно табло 1Т
- Силвен кабел 1 кV. тип СВТ
- Усукан изолиран проводник 1 кV.- нов
- Усукан изолиран проводник 1 кV.- същ.
- Стомано-бетонен стълб СБС

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и
 инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година
 Съгласувал: *[Signature]*
 Одобрил: *[Signature]*

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗДЛ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *PH dd-10051*
 27.05.2022/05

Писмо № ИТР-ЕДД-2210/05.09.2022г.
первоначална заповед от проекта

съществуваща
ВМНН на МТП Гъби

Стомано-бетонен
стълб СБС №4
-съществуващ от
ВМНН на МТП Гъби

съществуваща
ВМНН на МТП Гъби

Съгласен с проекта:.....
/...../

План за регулация и застрояване на ПИ №10447.520.226,
местност Козлуджа, общ. Велико Търново

Чертеж: Ситуация ВМНН и Електромерно табло

Проектант: **инж. Р. Илиева**

Възложител:.....
заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен №: 17109
 ИНЖ. РАДИЦА
 ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА
 Подпис:.....
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗДЛ