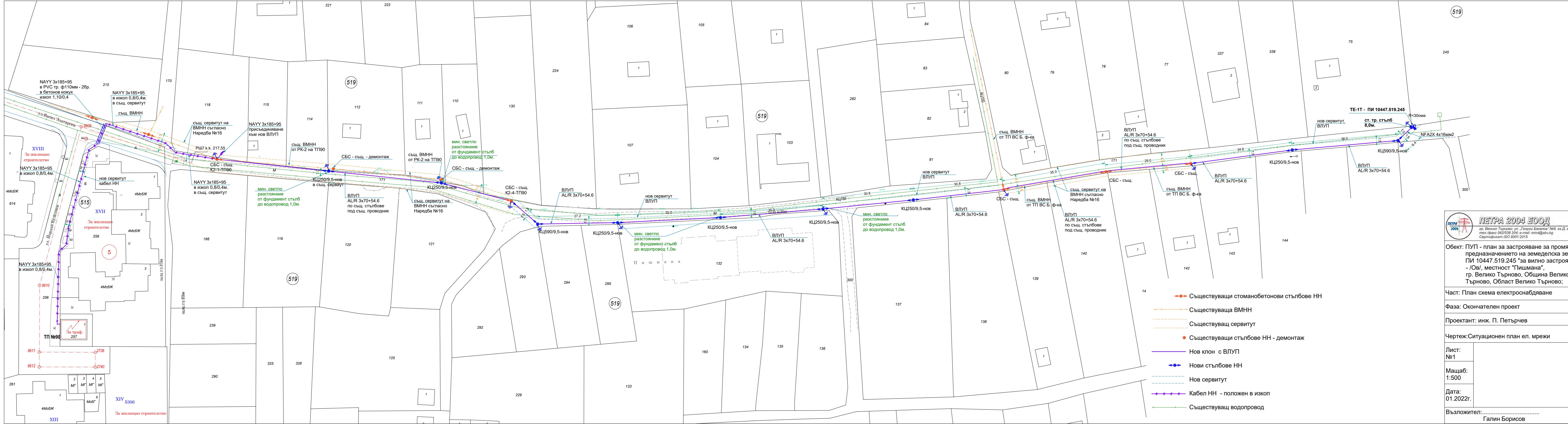


СЪОБЩЕНИЕ

Съобщавам Ви, че е изработен проект Частично изменение на подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ и Ел. и ВиК схеми за ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилна сграда. За имота се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията”, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.



ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново, ул. "Генерал Баков" №8, вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; е-поща: miro@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електрообзавеждане

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 01.2022г.

Възложител:
 Галин Борисов

- ◆ Съществуващи стоманобетонни стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- - - Съществуващ сервитут
- Съществуващи стълбове НН - демонтаж
- Нов клон с ВЛУП
- ◆ Нови стълбове НН
- - - Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Съществуващ водопровод

П и ш м а н а



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: *ПУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя -ПИ 10447.519.245
"за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана",
гр. Велико Търново, Община Велико Търново,
Област Велико Търново;*

ЧАСТ: *План схема електроснабдяване*

ФАЗА: *Окончателен проект*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Галин Бориславов Борисов*

Проектант: инж. П. Петърчев

Възложител:.....

/Галин Бориславов Борисов/



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

- ОБЕКТ:** ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Пишмана", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
- ЧАСТ:** План схема електроснабдяване
- ФАЗА:** Окончателен проект
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Галин Бориславов Борисов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената ел. схема указва начина на електрозахранване на имота със сменено предназначение.

За условията за присъединяване, има издадено Предварително становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -8748/03.11.2021г.

Съгласно предписанията в Становището ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов клон ВМНН от трафопост ТП "90" - гр. Велико Търново.

Новия клон ще се изгради частично по съществуваща стълбовна линия - част от ВМНН, присъединен към кабелна касета 2 на ТП-90 и съществуваща стълбовна линия част от ВМНН на ТП "ВС Бирена фабрика". В останалите участъци е изгражда нова стълбовна линия със стоманобетонени стълбове НЦ250 и КЦ 590. В участъците на съществуващата стълбовна линия, стълбовете попадащи в частни имоти е предвидено да се изместят извън тях, като изместването е в обхвата на съществуващия сервитут на съществуващата ВМНН.

Новия клон ще се изпълни с проводник тип AL/R 3x70+54,6 мм², изтеглен от съществуващ СБС - "К2-1 ТП-90" до последния нов СБС НН срещу имота на потребителя. На границата на имота се монтира стоманотръбен стълб 8м, на който се монтира електромерното табло за обекта. Електромерното табло ще се захрани от новия клон с усукан проводник NFA2X 4x16мм².

В участъците на съществуващата стълбовна линия новия усукан проводник се монтира мин. на 30см. под съществуващата ВМНН, като се спазват габаритните разстояния от терена.

Всички означени стълбове се заземяват. На същите се извършва повторно заземяване на PEN проводника. Съпротивлението на всеки заземител не трябва да бъде по-голямо от 30 ома, като общото съпротивление на всички заземители не трябва да бъде по-голямо от 10ома. Електромерното табло се заземява към заземителната планка на стълба.

За новата въздушна линия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти най-голямото отклонение от снопа усукани

проводници до сгради трябва да е 1,5м. Тъй като в близост до новата ВЛУП няма изградени сгради и поради недостатъчна ширина на пътя, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти, сервитута на новата ВЛУП е ограничен от оста на въздушната линия до границата на имотите, като е предвиден 1,5м. сервитут за обслужване от страната на уличното платно

Новия клон е присъединен към ТП-90 чрез кабел НН тип NAYY 3x185+95. Кабела се присъединява към усукания поводник чрез отклонителни клеми, като кабела се защитава до височина 2,0м. със стоманена излазна тръба, заземена към заземителя на стълба.

От излизането от трафопоста до мястото на присъдияването към новия клон кабела се полага в изкоп с дълбочина 0,8м., като пресичането на улицата се извършва чрез изтеглянето на кабела в PVC тръба ф110мм., положена в бетонов кожух на дълбочина 1,10м.

След пресичането на улицата до достигането на първия стълб кабела се полага в сервитута на съществуващата ВМНН.

В участъка на преминаването през имот 10447.515.258 за трасето на кабела е определен сервитут с обща ширина 2,10м.

Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектант: инж. П. Петърчев

*Възложители:.....
/Галин Бориславов Борисов/*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1081741-05.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.519.245**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.10.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ПИШМАНА**

Площ: **1987 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **519245**

Съседни: **10447.519.75, 10447.519.246, 10447.519.71, 10447.519.72, 10447.519.171**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГАЛИН БОРИСЛАВОВ БОРИСОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 190 том 19 рег. 7308 дело 3769 от 17.09.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

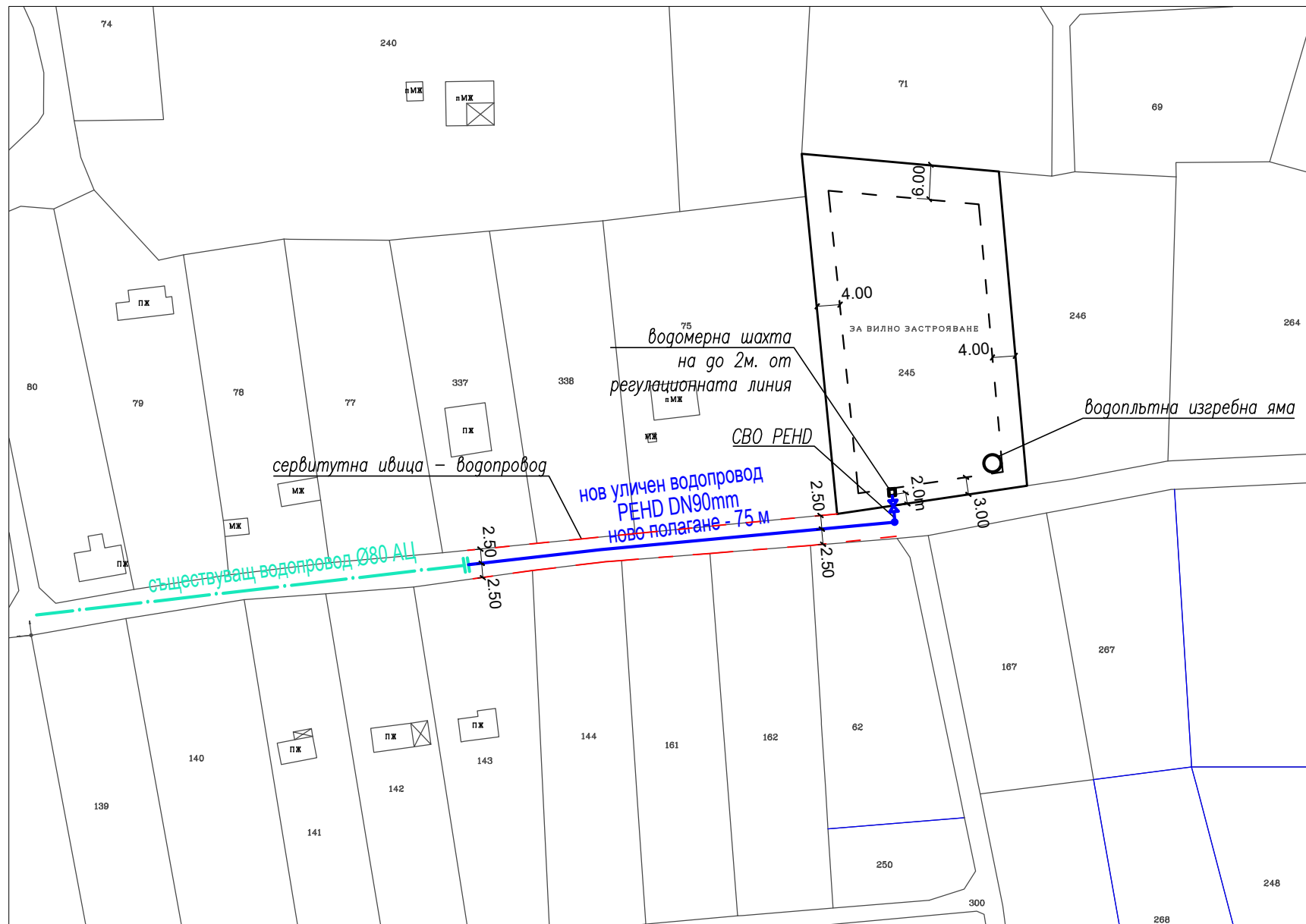
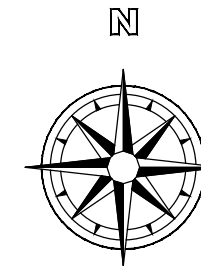
Скица № 15-1081741-05.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-552558-04.10.2021 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус

ПЕТКО ДИМИТРОВ КЪНЧЕВСКИ, рег. № 580

Нотариус № 580
КЪНЧЕВСКИ
Радостна дейност
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

ВиК захранване за ПИ 10447.519.245
М 1:1000



площ на ПИ 10447.519.245 - 1987 кв.м
водопроводът е предвиден по улица - ПИ 10447.519.171

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново

ЛЕГЕНДА:

- · — съществуващ уличен водопровод
- новопредвиден уличен водопровод
- - - сервитутна ивица на водопровода
- водомерна шахта за имота

НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Приложение № 1 към
чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1
Водопроводи - до 1500 мм вкл. - ивица по трасето с ширина 5м

(Допуска се симетрично/несиметрично намаляване на размера на сервитутната ивица, посочен в колона 4, спрямо оста на водопровода с до 0,50 м от двете страни на водопровода за участъци с дължина до 100 м.)

Забележка:

Точното трасе на новопредвидения водопровод ще бъде прецизирано в следващ етап на проектиране

ВиК СХЕМА КЪМ
ПУП-ПЗ/ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/
М 1:1000

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на земеделска земя- ПИ 10447.519.245 "за вилно застрояване" - /Ов/ , местност "Пишмана", гр.Велико Търново, Община Велико Търново, Област ВеликоТърново		
Чертеж:	ВиК захранване за ПИ 10447.519.245	част: ВиК
Възложител:	Галин Бориславов Борисов	М 1:1000
Проектант:	инж.Хр.Машева	01.2022г.

ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД-18-86-13.01

гр. Велико Търново 2022 г.

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ГГ-5967-3/30.11.2021 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Галин Бориславов Борисов с адрес гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 15, вх. Д, ет. 5, ап. 13, собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.519.245 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „Пишмана“, с площ 1987 кв. м.

Към заявлението е приложено задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ – план за застрояване (ПУП – ПЗ), в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново; графично предложение; нотариален акт за дарение на недвижим имот № 124, том III, рег. № 5773, дело № 453/2021 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 580 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 7318/17.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7308, акт № 190, том XIX, дело № 3769/2021 г. в Служба по вписванията Велико Търново; скица № 15-1081741-05.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; писмо с изх. № 3738(1)/29.11.2021 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; акт № 40/29.10.2021 г. на ОД „Земеделие“ – Велико Търново за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение; удостоверение за поливност № ПД-04-105-ВТ на „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Среден Дунав“; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8748/03.11.2021 г. на „Електроразпределение Север“ АД; скица на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 05.11.2021 г., с нанесени съществуващите мрежи, експлоатирани от дружеството.

Искането за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, е с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилна сграда. За имота се създава режим на устройство и

застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона” (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Имотът има лице (изход) към полски път.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено становище рег. № 94ГГ-5967-3#2/05.01.2022 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ във връзка със становище на Главния архитект на община Велико Търново; чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 8 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилна сграда. За имота се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона” (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.4. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.5. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.519.245 по КККР на гр. Велико Търново;

2.6. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.



ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Юрист

Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков,

Главен архитект на Община Велико Търново

Теодора Станчева,

Началник отдел УТ

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова

главен експерт в отдел УТ