

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗАПОВЕД

№ РД 22-<sup>912</sup>.....

гр. Велико Търново <sup>Ч</sup>.....05. 2022 г.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94СС-16797-1/12.08.2020г. от Симонета Илиева, с адрес: гр. София, ул. „Герганица“ №2, ет.2, ап.4, чрез пълномощник Георги Николаев Аврамов, с адрес: Велико Търново, ул. „Полтава“ № 9, вх.А, ет.6, ап.21, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. „Нерезето“, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в имот попадащ в територия с НТП „за обществено обслужващи и жилищни нужди“ и определяне на градоустройствен режим на застрояване на имота.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Решение № 1606 по Протокол № 61/29.08.2019г. на Великотърновски общински съвет.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. „Нерезето“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - Смесена обслужваща и производствено складова зона /Соп2/ зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2059(1)/03.07.2019г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД 259-15/14.04.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, съгласувана водоснабдителна схема на 02.02.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота на 19.04.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. „Нерезето“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 11 по Протокол № 2/24.03.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 11 по Протокол № 2/24.03.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. „Нерезето“, общ. Велико Търново:

-създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия с НТП „за обществено обслужващи и жилищни нужди“;

-за имота се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2); плътност на застрояване - max. - 60%;

коэффициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. "Нерезето", общ. Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.161.1 по КККР на с. Присово, м. "Нерезето", общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:  
**Даниела Владимирова**  
Главен юрисконсулт, дирекция ПЮУС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

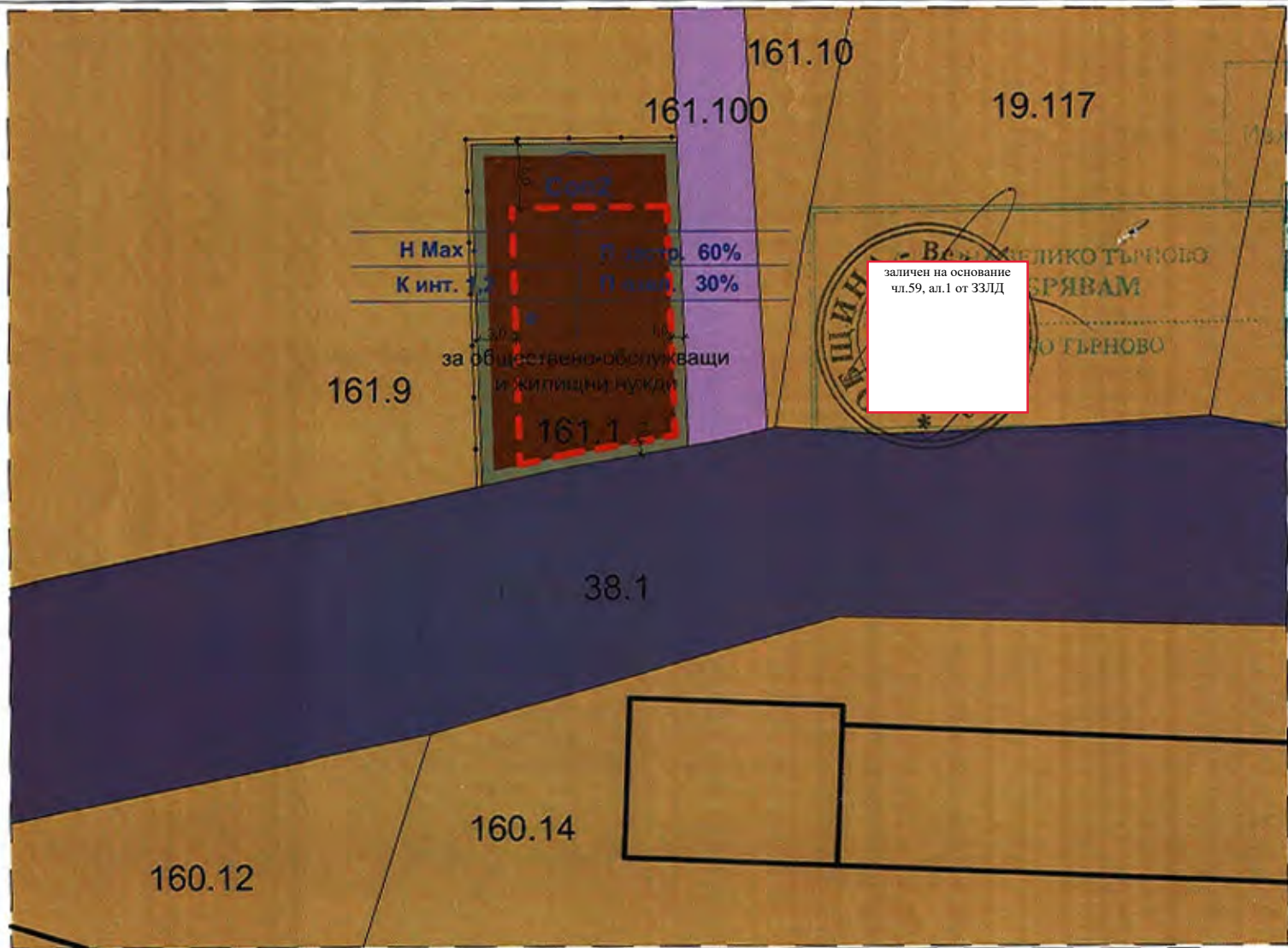
**арх. Николай Малаков**  
главен архитект на Община В.Търново

**Теодора Станчева**  
началник на отдел УТ, дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
**Цветомила Кьосева**  
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



Н Max: 1.2  
К инт.: 1.2

П застр.: 60%  
П зел.: 30%

за обществено обслужващи и жилищни нужди

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕИ  
№ ПП-259-15/14.04.2020 г.  
Директор /п/ Д-р Евгени



ЛЕГЕНДА:

- Смесена обслужваща и производствено - складова зона
- Селскостопански сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване
- Обслужващи улици
- Местен път
- Необработваеми земеделски земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



Обект: ПУП - ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в земя за обществено-обслужващи и жилищни нужди на ПИ 58459.161.1 находящ се в землището на с. Присово, общ. В. Търново, местност "Нерезето"

Съдържание:  
План за застрояване

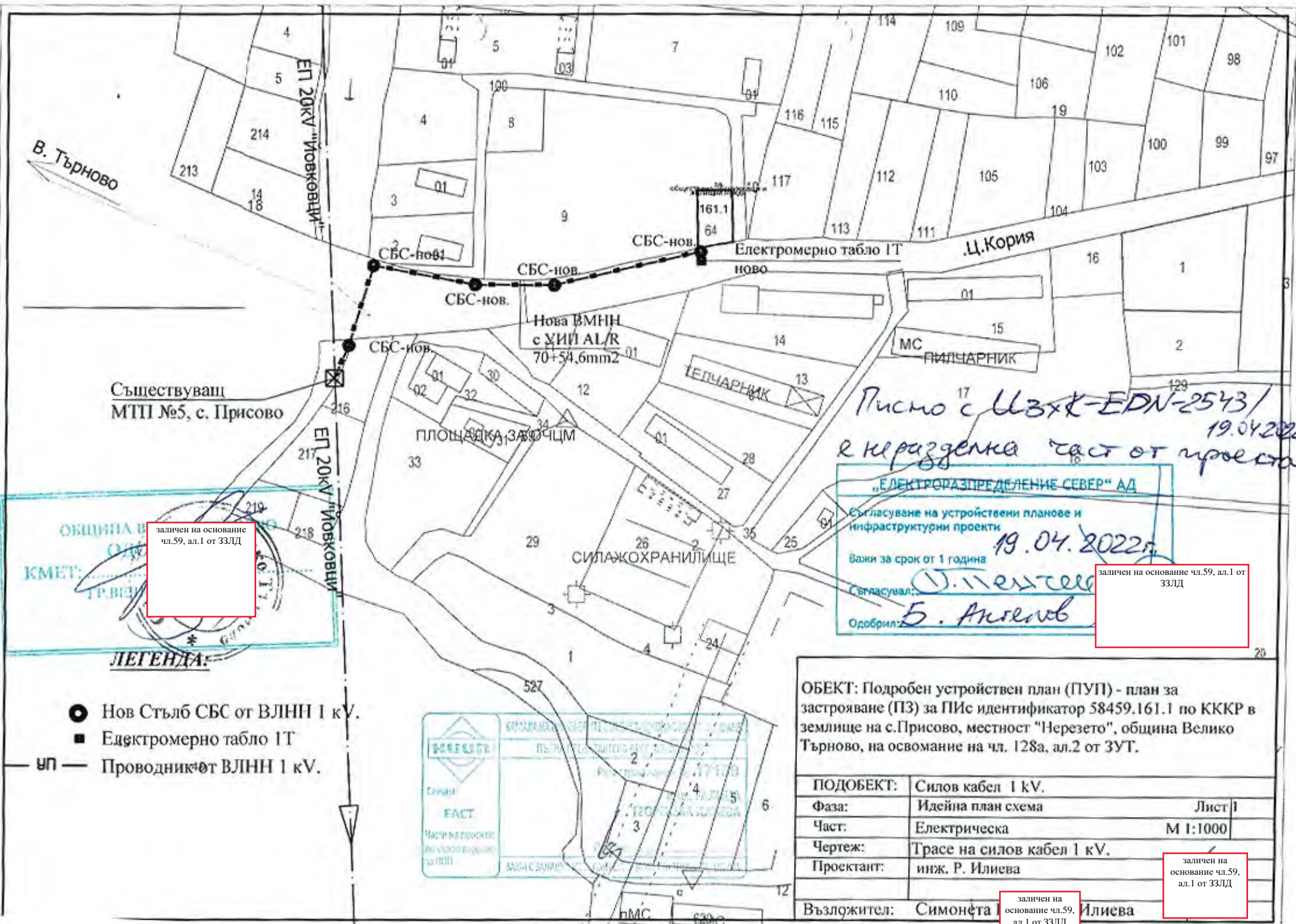
Възложител:  
**Симонета Илиева**

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

съставил: арх.Д.Йосифов

Част: Архитектура	ФАЗА: ПУП	Мащаб: 1:500	2020 г.
----------------------	--------------	-----------------	---------

номер на квартал	номер на имот или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
161	58459.161.1	Сон2	за обществено-обслужващи и жилищни нужди		-		60%	1.2	30%	●		



Съществуващ  
МПП №5, с. Присово

Писмо с ЦЗХК-EDN-2543/  
19.04.2022г  
е неразделна част от проекта

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и  
инфраструктурни проекти  
19.04.2022г.  
Важи за срок от 1 година  
Съгласувал: Д. Петел  
Одобрил: Б. Ангелов

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

**ЛЕГЕНДА:**

- Нов Стълб СБС от ВЛНН 1 кV.
- Електромерно табло IT
- П — Проводник от ВЛНН 1 кV.

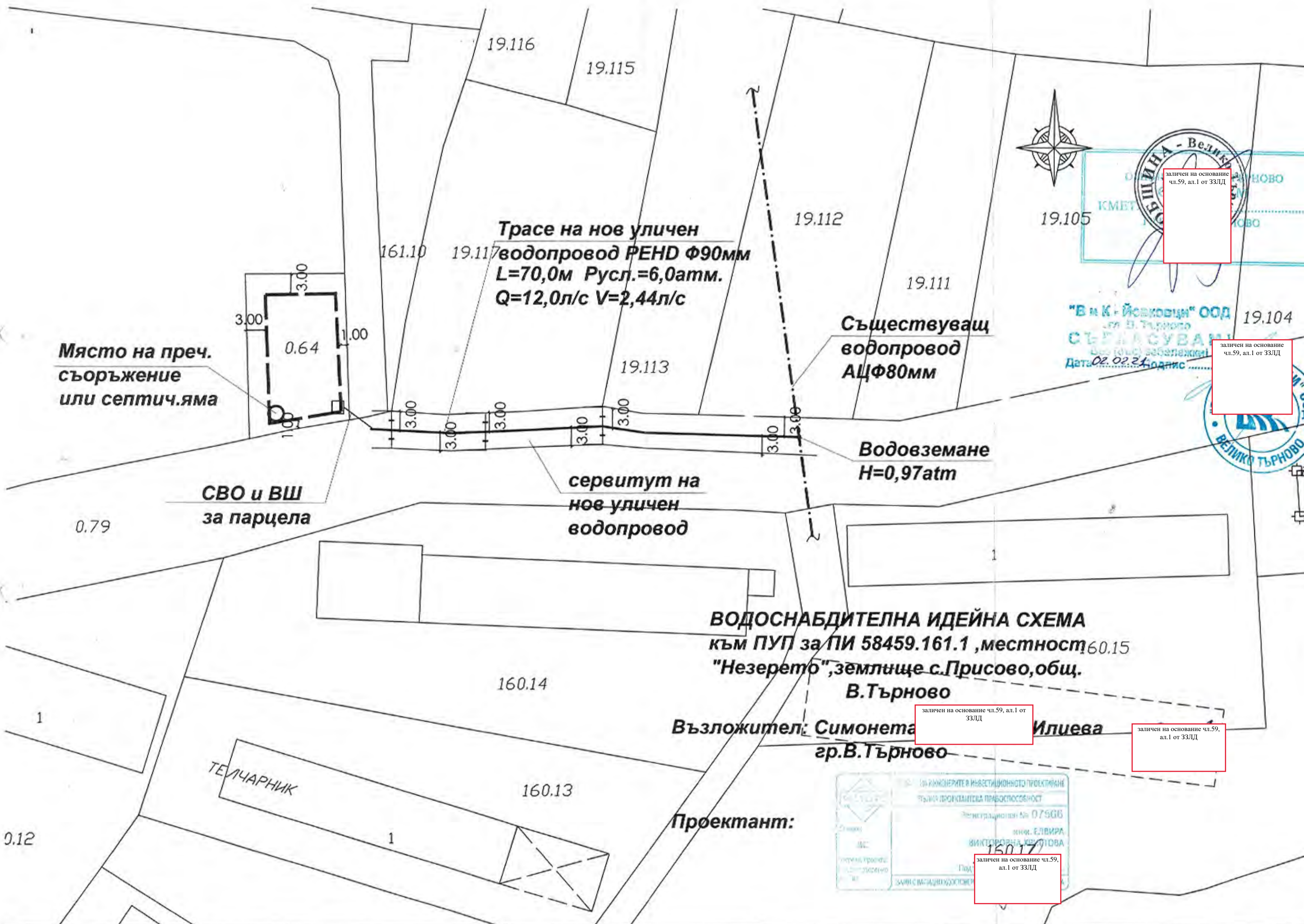


ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИС идентификатор 58459.161.1 по КККР в землище на с.Присово, местност "Нерезето", община Велико Търново, на освование на чл. 128а, ал.2 от ЗУТ.

ПОДОБЕКТ:	Силов кабел 1 кV.	Лист 1
Фаза:	Идейна план схема	
Част:	Електрическа	М 1:1000
Чертеж:	Трасе на силов кабел 1 кV.	
Проектант:	инж. Р. Илиева	
Възложител:	Симонета Илиева	

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



**Трасе на нов уличен водопровод РЕНД  $\Phi 90\text{мм}$   
 $L=70,0\text{м}$  Русл.= $6,0\text{атм.}$   
 $Q=12,0\text{л/с}$   $V=2,44\text{л/с}$**

**Съществуващ водопровод АЦ $\Phi 80\text{мм}$**

**Водовземане  $H=0,97\text{атм}$**

**сервитут на нов уличен водопровод**

**СВО и ВШ за парцела**

**Място на преч. съоръжение или септич.яма**

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА  
 към ПУП за ПИ 58459.161.1, местност 160.15  
 "Незерето", землище с.Присово, общ. В.Търново**

**Възложител: Симонета Илиева  
 гр.В.Търново**

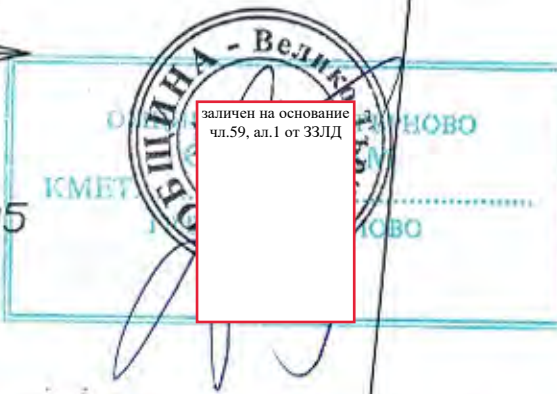
**Проектант:**

ЗА ЗАКЪПИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ТЪЛНА ПРОЕКТАНТА ПРАВООСПОСОБНОСТ

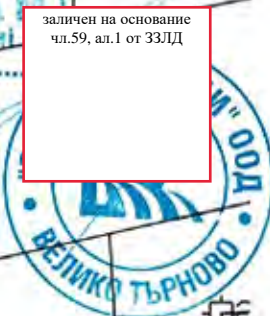
Регистрационен № 07566

ИМЕН: ЕЛВИРА ВИКТОРОВА КЕЛТОВА

160.17



**"В и К - Йосифови" ООД**  
 ул. В. Търново  
**СЪБРАСУВАНЕ**  
 Дата: 02.02.24 годис



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД