

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22-870

гр. Велико Търново10.05.2022 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 5300-3397-4/30.03.2022г. от „Европа МХ“ ЕООД, ЕИК 104602749, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ № 5 и „Исмар - 05“ ЕООД, ЕИК 104630691, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ № 24, с което е внесен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/. Заявителите са собственици на УПИ XX и УПИ XXI и двата „за производствено-складови дейности“ от кв.4 по регулационния план на гр. Велико Търново /представляващи ПИ идентификатори 10447.501.277 и 10447.501.278 по КККР на гр. Велико Търново/, общ. Велико Търново, съгласно договор за замяна на недвижими имоти вписан под № 92, том VI на 11.04.2012г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са собствениците на имотите - предмет на самия план.

Същият е разгледан и приет с Решение № 41 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 41 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ XX и УПИ XXI и двата „за производствено-складови дейности“ от кв.4 по регулационния план на гр. Велико Търново /представляващи ПИ идентификатори 10447.501.277 и 10447.501.278 по КККР на гр. Велико Търново/, общ. Велико Търново:

-промяна на западната улично-регулационна граница на съществуващ УПИ XX „за производствено-складови дейности“ от кв.4, спрямо обслужваща алея, съгласно линии и зачерквания с кафяв цвят;

-заличаване на съществуващи УПИ XX и УПИ XXI и двата „за производствено-складови дейности“ от кв.4;

-създаване на нов УПИ XX „за производствено-складови дейности“ от кв.4, включващ предходен УПИ XX, УПИ XXI и двата „за производствено-складови дейности“ и частта от територията, след промяната на уличната регулация, спрямо обслужващата алея,

съгласно надписи, зачерквания и шриховки със зелен цвят..

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XX, „за производствено-складови дейности“ от кв.4, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- за новообразувания имот се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 15м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1,5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПОУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция ЗУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

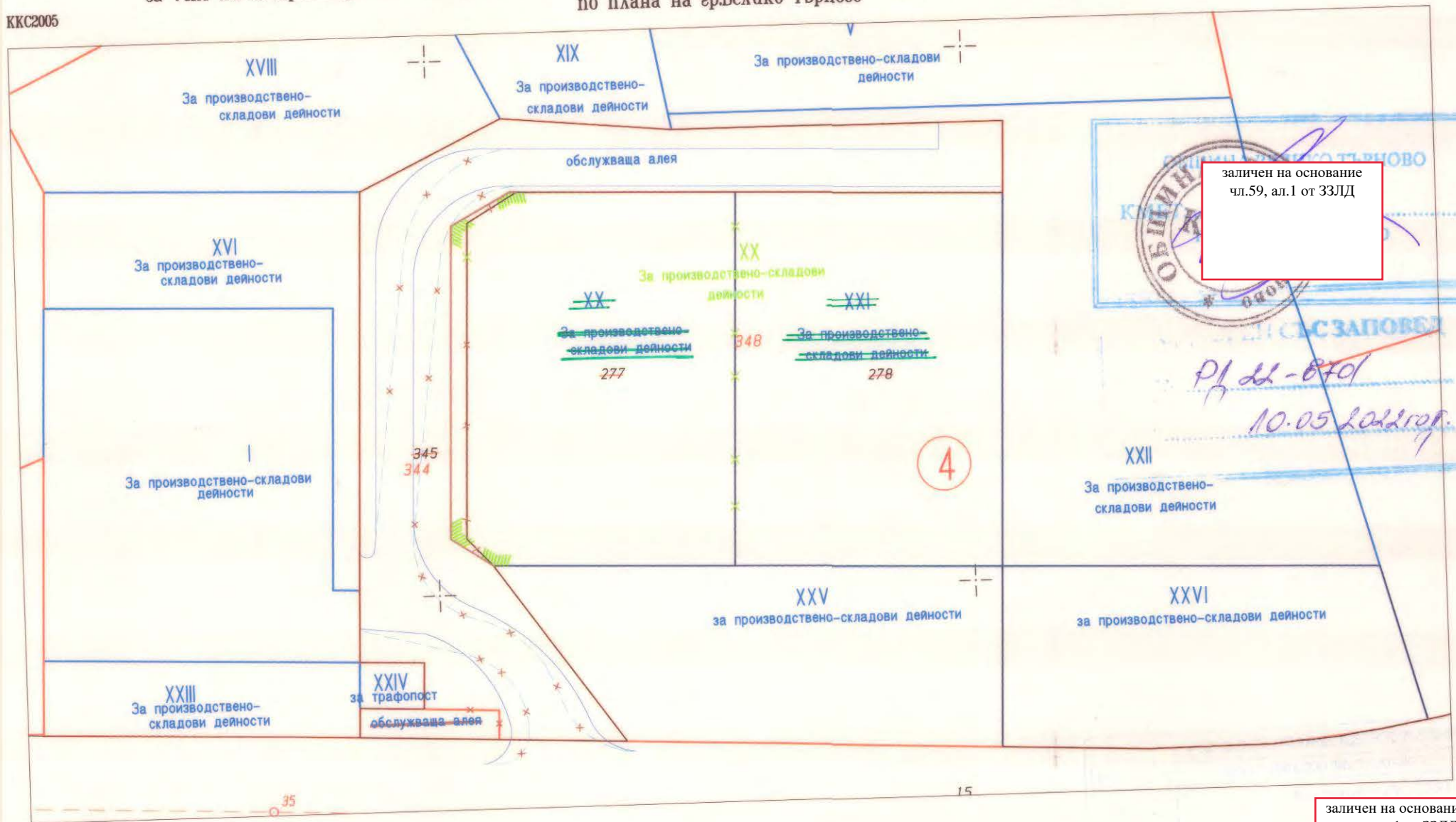
Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XX-за производствено-складови дейности, УПИ XXI-за производствено-складови дейности и обслужваща алея в кв.4 по плана на гр.Велико Търново

ККС2005



заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

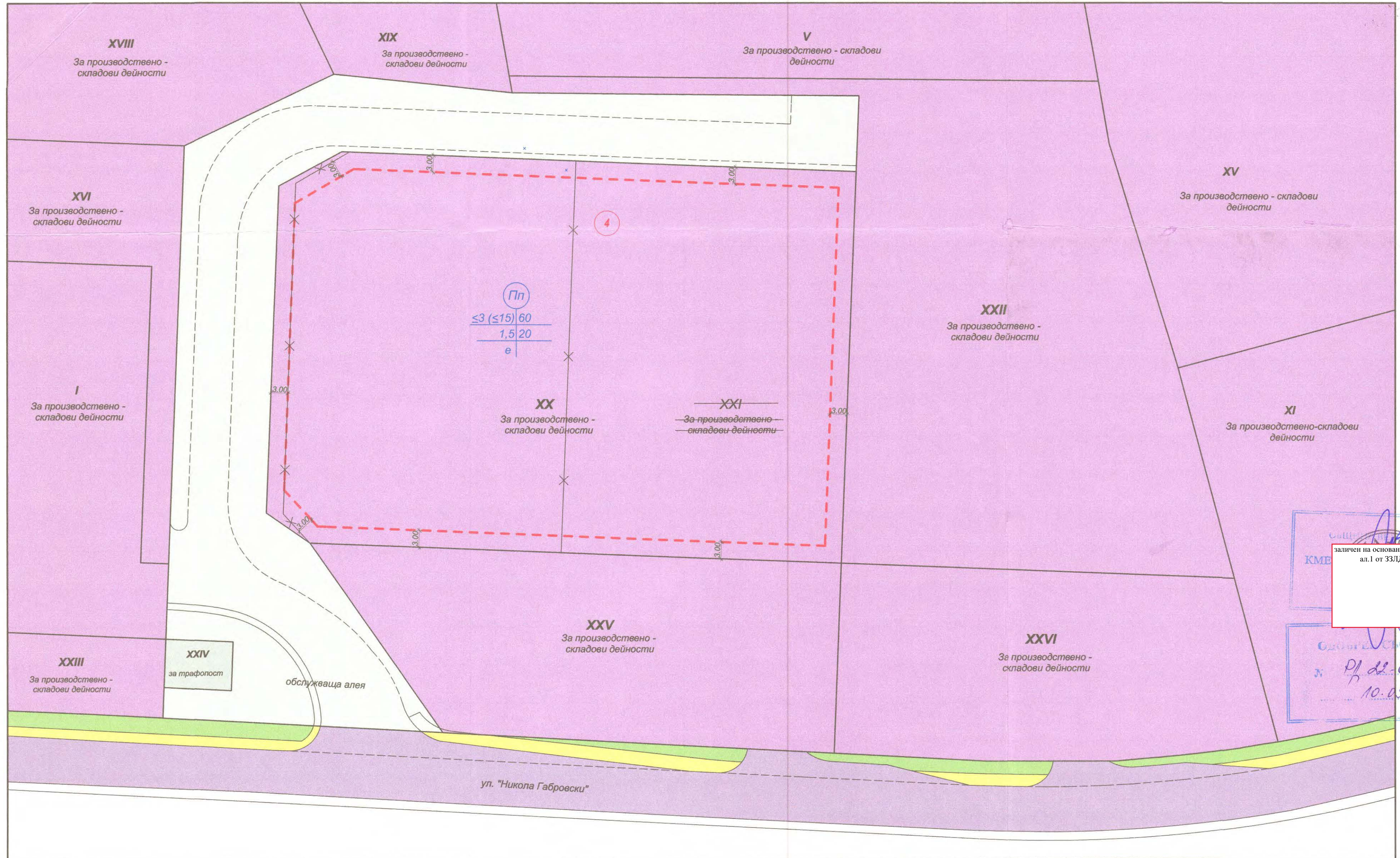
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗАПОВЕД
Р/дд-8701
10.05 2009г.

4

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

1:1000
1 см = 10 м

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА УПИ XX и УПИ XXI, кв. 4 ПО ПЛАНА НА гр. В.ТЪРНОВО
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**



Одобрено от КОС ЗАПОВЕД
№ П/ 22-8701
10.05.2023г.

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЦИ
- ОБСЛУЖВАЩИ АЛЕИ
- ТРОТОАРИ
- ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- ВЪТРЕШНИ ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЧНИ ПЛАТНА

ПОКАЗАТЕЛИ за УПИ XX, кв. 4

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Предимно производствена
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	За производствено складови дейности
ЕТАЖНОСТ	≤ 3
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР.	60
КИНТ	1,5
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	20
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛОСНОСТ

П. П. ИВАНОВ

арх. ПЛАМЕН П. ИВАНОВ

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

ПРОЕКТАНТ: ...

(арх. П. П. Иванов)