



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново съобщава, че със Заповед №РД22-835 от 03.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен:

ЧИ на ПУП- план за регулация за УПИ VIII-„за общ.жил. строителство“ от кв.44 по кадастралния и регулационен план на с.Присово, общ.Велико Търново.

Планът се намира в стая 520 на Община Велико Търново и може да се прегледа от заинтересованите лица от понеделник до петък от 8:30 до 12:30ч.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14/четирнадесет/ дневен срок от нейното съобщаване, чрез Община Велико Търново пред Административен съд- Велико Търново.

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, *РД 22-228/09.11.2021г.* 2022 год.

Със заявление вх.№ 94 ГГ-338-2/12.11.2021г. от Ганчо Иванов Иванов , с адрес: гр. Велико Търново, ул.“Ален Мак“ №2, вх.Г, ет.5, ап.15, собственик на ПИ 451 , който е част от УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по регулационния план на с.Присово, общ.Велико Търново, съгласно нот.акт №654, том IV , рег.№5176, дело №3/2005г. и Николай Георгиев Георгиев , с адрес: гр. Велико Търново, ул.“Мария Габровска“ №6, вх.Ж, ет.4, ап.15, собственик по наследство на ПИ 467, който е част от УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по регулационния план на с.Присово , общ.Велико Търново, съгласно нот.акт №153, том 3 , дело №1490/1976г., удостоверение за наследници № 94НН-4463-1/29.04.2021г. и удостоверение за наследници № 94-НН-4463-2/29.04.2021г. е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по плана на с. Присово, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР съгласно Заповед № РД 22-2028/09.11.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по плана на с. Присово, свързана с необходимостта от разделяне на съществуващия УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по плана на с. Присово.

Проектното предложение е съгласувано с “В и К Йовковци“ ООД Велико Търново, с писмо с изх.№1-3275/15.03.2022г., с отразени проводи върху графична част, с “ЕРП Север“ АД, с писмо с изх.№ К-EDN-730#1/17.02.2022г. и Кмета на с.Присово Малина Темелкова Попова със становище с изх.№ 30/12.10.2021г.

Внесенят проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по плана на с. Присово е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение №37 по Протокол № 3/13.03.2022г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №37 по Протокол №3/13.03.2022 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 по плана на с. Присово:

- Заличаване на съществуващия УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44, съгласно отразените върху проекта зачерквания с кафяв цвят.

- Разделяне на УПИ VIII- „за общ. жил.строителство“ от кв.44 на два нови УПИ: УПИ VIII-451 и УПИ X-467 от кв.44, съгласно отразените върху проекта надписи с кафяв и зелен цвят и щриховки с кафяв, зелен и син цвят.

- Създаване на нова задънена улица – тупик с о.т.193А-193Б-192Б-192А, съгласно отразените върху проекта зачерквания, надписи линии и щриховки с кафяв цвят, спрямо приложените имотни граници на новоурегулирания УПИ VIII-451 и УПИ IX-450 от кв.44.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община
Велико Търново

Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект
Мариана Варнева-старши юрисконсулт в Дирекция „ПОУС“
инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

Изготвил: инж.Ц.Байчева-гл.експерт отдел"ТР"-Дирекция"СУТ"

ПРОЕКТ ЗА ПУП

частична промяна на УПИ VIII I
за общ.жил.строителство, кв.44
по регулационния план с.Присово, общ.В.Търново
M = 1 : 1000



ОДОБИЛИ
№ РА 22-835/03.05.2022 г.

КАДАСТЪР И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОКЛАНТОНА ОТВЕТСТВЕННОСТ

REGISTRATION NO: 17081

ИЛИ ТОДОР ПАНAYTOB КОПАРОВ

Част на проекта: ...

ПРОЕКТАНТ

СД "Меридиан-4" В.Търново
Управител:Т.Цончев