



Община Велико Търново

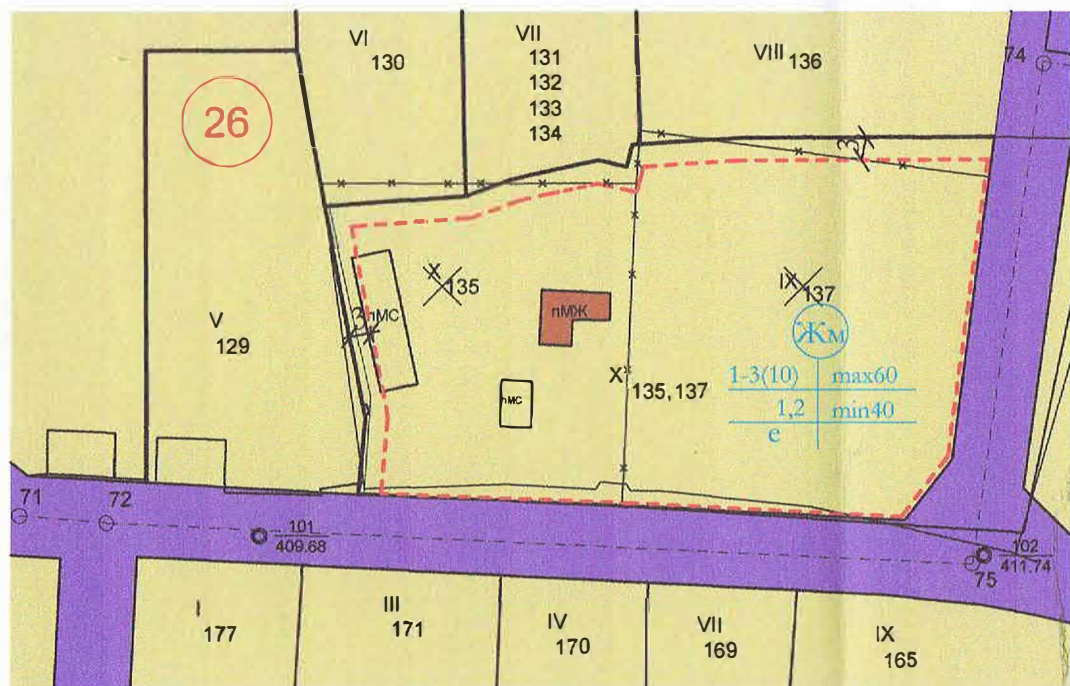
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново съобщава, че със Заповед №РД22-3 от 03.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен:

ЧИ на ПУП- план за регулация за УПИ Х-135 и УПИ ІХ-137 от кв.26 по кадастралния и регулационен план на с.Буковец, общ.Велико Търново.

Планът се намира в стая 520 на Община Велико Търново и може да се прегледа от заинтересованите лица от понеделник до петък от 8:30 до 12:30ч.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14/четиринадесет/ дневен срок от нейното съобщаване, чрез Община Велико Търново пред Административен съд- Велико Търново.



План за застрояване М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- устроителна зона - ЖМ
- обслужващи улици
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща жилищна сграда

ЖМ	
1-3(10)	max60
1,2	min40
c	

УПИ	устр. зона	уПИ с установено предназначение	етажност / височина в м./			ПЛОЩ на УПИ /кв.м./	градоустройствени параметри по норматив			начин на застрояване		
			зад.	макс.	от-до		ГП %	К инт	Оз %	е	д	с
УПИ X-135,137	ЖМ	за жил. строителство		10	1-3 ет.	3755	до 60	до 1,2	мин.40	*		

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ PA 22-833/

03.05.2021.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: И.И.

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ
за УПИ IX-137 и УПИ X-135 и обединяването им
кв.26, с.Буковец, Община Велико Търново

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Възложител: "Цитолаб"ЕООД

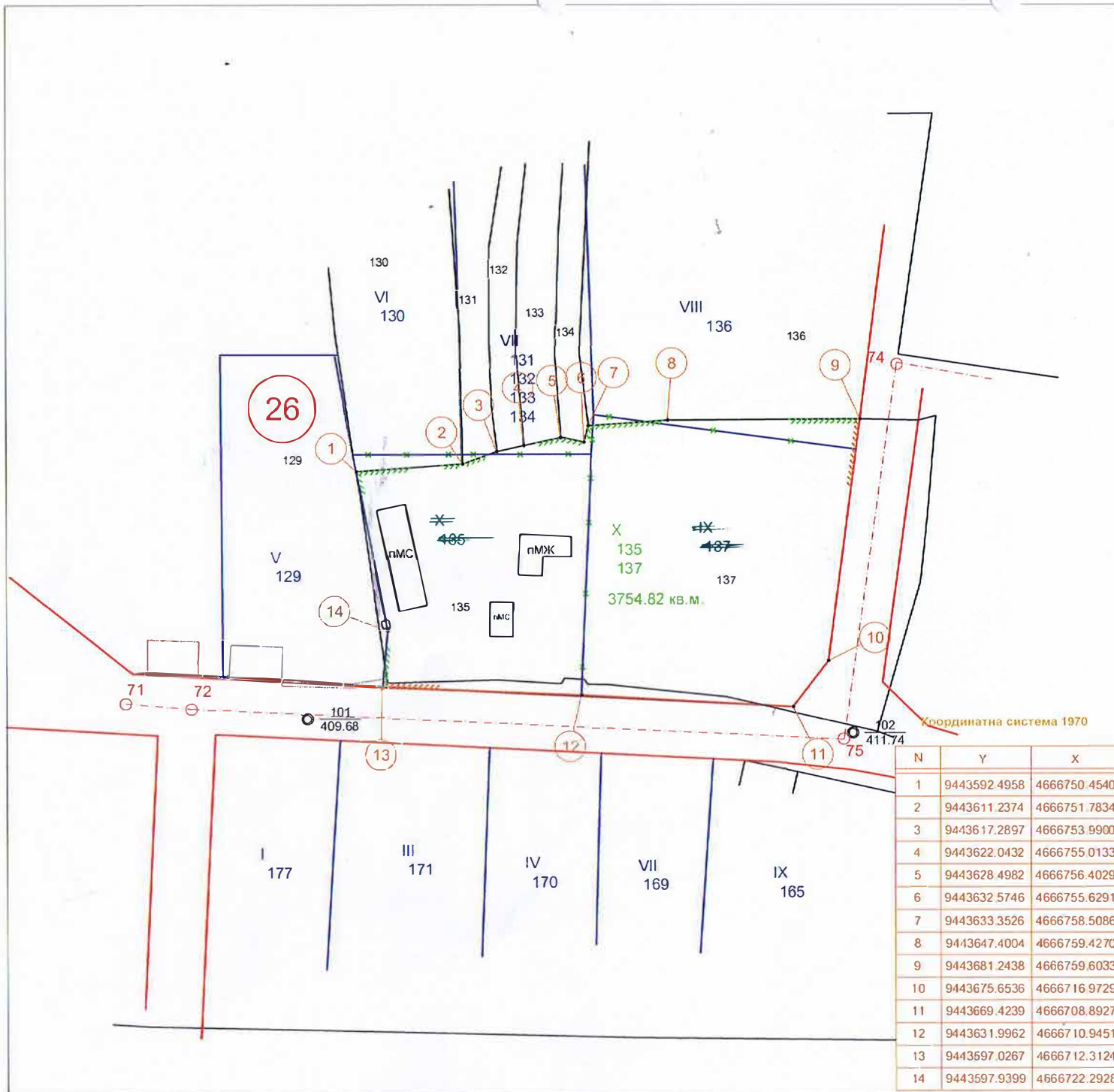
Проектант : арх.А.Братованова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

ИМЕНАТА НА ЧЛ. АТАЛАНТИИ БРАТОВАНОВА

Рег. № 00086

дата 2021.5 подпис А.Братованова



одобряване - общ Велико Търново

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ Р/дд-833/

03.05.2024

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: /и/

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ИТЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТХОБНОСТ

Регистрационен № 03319

инж. НИКОЛАЙ ИЛИВДИНКОЛОВ

Подпис: _____

Частта на проекта: _____

с валидно удостоверение за ППЗ за текущата година

"ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТ. К АДАСТЪР"ЕООД

обект: **ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-135 и УПИ IX-137, кв.26 по плана на с.Буковец,Община Велико Търново във връзка с 88 от ПР на ЗУТ**

възложител: **"ЦИТОЛАБ"ЕООД**

част: **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Проектант: **инж.Н.Ил.Николов**

Съгласувал: _____

Управител: **инж. Н. Николов**

мащаб: **1:1000**

април 2021

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 833.....

гр. Велико Търново 03.05.2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-16429-6/20.09.2021г. от „Цитолаб“ ЕООД, ЕИК 104563449, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 11А, ет.1, ап.2, представлявано от Георги Христов Банков, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1619/02.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственикът на УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на дворищно-регулационните граници на УПИ Х-135, спрямо УПИ V-129, УПИ VI-130, УПИ VII-131, 132, 133, 134, по съществуващите между тях имотни граници; промяна на дворищно-регулационни граници между УПИ IX-137 и УПИ VIII-136, по съществуващата между тях имотна граница; заличаване на съществуващи УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26; образуване на нов УПИ Х-135, 137, включващ заличените /бивши УПИ Х-135 и УПИ IX-137/от кв.26, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ Х-135 и УПИ IX-137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 34 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 34 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния

-промяна на дворищно-регулационни граници между УПИ IX-137 и УПИ VIII-136, по съществуващата между тях имотна граница;

-заличаване на съществуващи УПИ X-135 и УПИ IX-137 от кв.26;

-образуване на нов УПИ X-135, 137, включващ заличените /бивши УПИ X-135 и УПИ IX-137/от кв.26,

съгласно надписи, шриховки, зачерквания и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ X-135, 137 от кв.26 по плана на с. Буковец, общ. Велико Търново:

- съществуващата сграда се запазва и за имота се определят следните градоустройствени показатели: височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1,2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували: