



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ

обявява:

Разрешава изработването на частично изменение на следните подробни устройствени планове:

- ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ със следните самостоятелни съставни части: т.1. ПУП–ПЗ в обхвата на УПИ II – „за обществена сграда“, кв.218 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново и 2. Инвестиционен проект за „Изграждане на специализиран колеж „Св. Евтимий Патриарх Търновски““ в същия имот.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ със следните самостоятелни съставни части : т.1. ПУП–ПЗ в обхвата на УПИ II – „за обществена сграда“, кв.218 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново и 2. Инвестиционен проект за „Изграждане на специализиран колеж „Св. Евтимий Патриарх Търновски““ в същия имот, при следните условия:

1.1.в обхват: УПИ II – „за обществена сграда“, кв.218 по регулационния план на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

1.2.с цел: създаване на устройствен режим на застрояване и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попада имота.

1.3.с допустими устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 1,2; минимална озеленена площ 20%; начин на застрояване – свободно.

1.4.като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

1.5.като вид: работен устройствен план (РУП) по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ.

2. Проектите – съставни части на КПИИ, да се изработят:

2.1.от проектантите – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.229 и чл.230 от ЗУТ;

2.2.върху актуална кадастрална основа;

2.3.при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4.в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове и за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

2.5.в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед КПИИ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

2.6.Проектите да се съгласуват с НИНКН.

Проектът за ПУП–ПЗ, като съставна част на КПИИ, да се придружава, при необходимост, от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ/ със заявление № 34-13-4/20.04.2022г. от Великотърновска Света Митрополия, представлявана от Великотърновски Митрополит Григорий (Йорго Иванов Стефанов)/ по Заповед №РД 22-820/29.04.2022г.

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.