



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново на основание обявява:**

**Заповед №РД22-741 от 18.04.2022г. на Кмета на Община Велико Търново,  
с която се допуска изготвяне на проект за:**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 00583.47.47 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обект за спорт и атракции – „Център за селскостопанска техника – UTV и ATV техника“. За ПИ с идентификатор 00583.47.47 по КККР на с. Арбанаси се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Рекреационна зона“ (Ор), в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 30%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,6; минимална необходима озеленена площ – 65%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

1.4. от проектанти – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

1.5. върху актуална кадастрална основа;

1.6. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

1.7. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти, като се прилагат нормативите по чл. 34 от ЗУТ, освен в случаите по чл. 35, ал. 3 от ЗУТ;

1.8. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 00583.47.47 по КККР на с. Арбанаси;

1.9. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Поради невъзможността ПИ с идентификатор 00583.47.47 по КККР на с. Арбанаси да се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК Йовковци“ ООД, при внасянето за одобряване на проекта за ПУП – ПЗ да се представят доказателства за алтернативно захранване на имота с вода за питейно-битови нужди.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.