

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I-548,549, кв. 36 ПО ПУП НА гр. ДЕБЕЛЕЦ, общ. В. ТЪРНОВО
ЧАСТ: ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ивайло Светозаров Светозаров

Изработването на проекта за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ на кв. 36 по плана на гр. ДЕБЕЛЕЦ е извършен по искане на възложителя и собственик: Ивайло Светозаров Светозаров ЕГН 7606081489, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Александър Стамболийски" №17, със знанието и съгласието на всички съсобственици.

Документи за собственост:

- Нотариален акт №207, том 2, рег.№ 2931, дело №204 от 07.09.2004г., издаден от Дешка Рачевец – Нотариус в район на действие ВТРС, вписан в Служба по вписванията гр. В.Търново с акт №38, том 19, вх.рег. №6445, дело № 4150 на 07.09.2004г
- Нотариален акт №206, том 2, рег.№ 2928, дело №203 от 07.09.2004г., издаден от Дешка Рачевец – Нотариус в район на действие ВТРС, вписан в Служба по вписванията гр. В.Търново с акт №39, том 19, вх.рег. №6446, дело № 4151 на 07.09.2004г
- Нотариален акт №64, том 1, рег.№ 1184, дело №55 от 17.03.2003г., издаден от Галя Стателова – Нотариус в район на действие ВТРС, вписан в Служба по вписванията гр. В.Търново с акт №13, том 3, вх.рег. №1162, дело № 528 на 17.03.2003г.

Собственици по силата на приложените документи:

- Ивайло Светозаров Светозаров, ЕГН 7606081489, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Александър Стамболийски" №17
- Н-ци на Марияна Иванова Светозарова ЕГН 7908081494
- Светлозар Радков Радков, ЕГН 6912221402 с адрес гр. Дебелец, ул. „Иван Вазов“ №32А

Проекта за частично изменение на ПУП - ПР, кв. 36 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е изработен, съгласно одобрено техническо задание за проектиране на възложителя, на база одобрен регулационен план, утвърден със Заповед № 166/29.01.1985г., въз основа на мотивирана Заповед № РД 22-2068/17.11.2021г. за допускане на проектирането на кмета на община Велико Търново, скица № 845/21.07.2021г. за проектиране и становище от гл. архитект на Община Велико Търново, копие от одобрена КККР одобрена със З-д № РД-18-702/11.10.2019г. на ИД на АГКК за ПИ 20242.500.548 и със съгласието на заинтересованите страни от инж. Андон Хаджимарински. Удостоверение за ГПП с рег. №03308 на КИИП.

С писмо с вх. №94ИИ-1#2/15.09.2021г. кметът на гр.Дебелец не възразява и дава съгласие по предложението за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ I-548,549, кв.36.

Предмет на разработката е промяна на уличната регулация в обсега на имота – УПИ I-548,549, кв.36 и улица с о.т. 106-107-108а-110а и поставянето и по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор № 20242.500.548 по одобрената КККР със З-д № РД-18-702/11.10.2019г на ИД на АГКК. Запазват се вътрешните регулационни линии, застройката и предназначението на имота за жилищни нужди.

Разработката не попада в изброените в Приложение №1 към чл.92, т.1 от ЗООС инвестиционни предложения и в Приложение №2, ал.1,т.1 от ЗООС, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС и ЗБР. УПИ I-548,549, кв.36 по

ПУП на гр. Дебелец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство, поради което не е необходимо провеждане на процедури по чл. 125, ал.6 от ЗУТ.

Имота е присъединен към ВиК и Ел мрежи на експлоатационните дружества. С разработката не се предвиждат промени в мощността на обектите, което да налага промени във връзка със захранването им от експлоатационните дружества.

В проекта изменение на уличната регулация е показано с кафяв цвят /линии, щриховки и зачерквания/.

Предложеното урегулиране отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от Закона за устройство на територията по отношение на лице и повърхност.

Промяната е законосъобразна на основание чл.135, ал.1, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ, чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл. 134, (2), във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ:

В резултат на извършеното предлагам обособяването на новообразуваните имоти да бъде:

кв. 36/частична промяна/

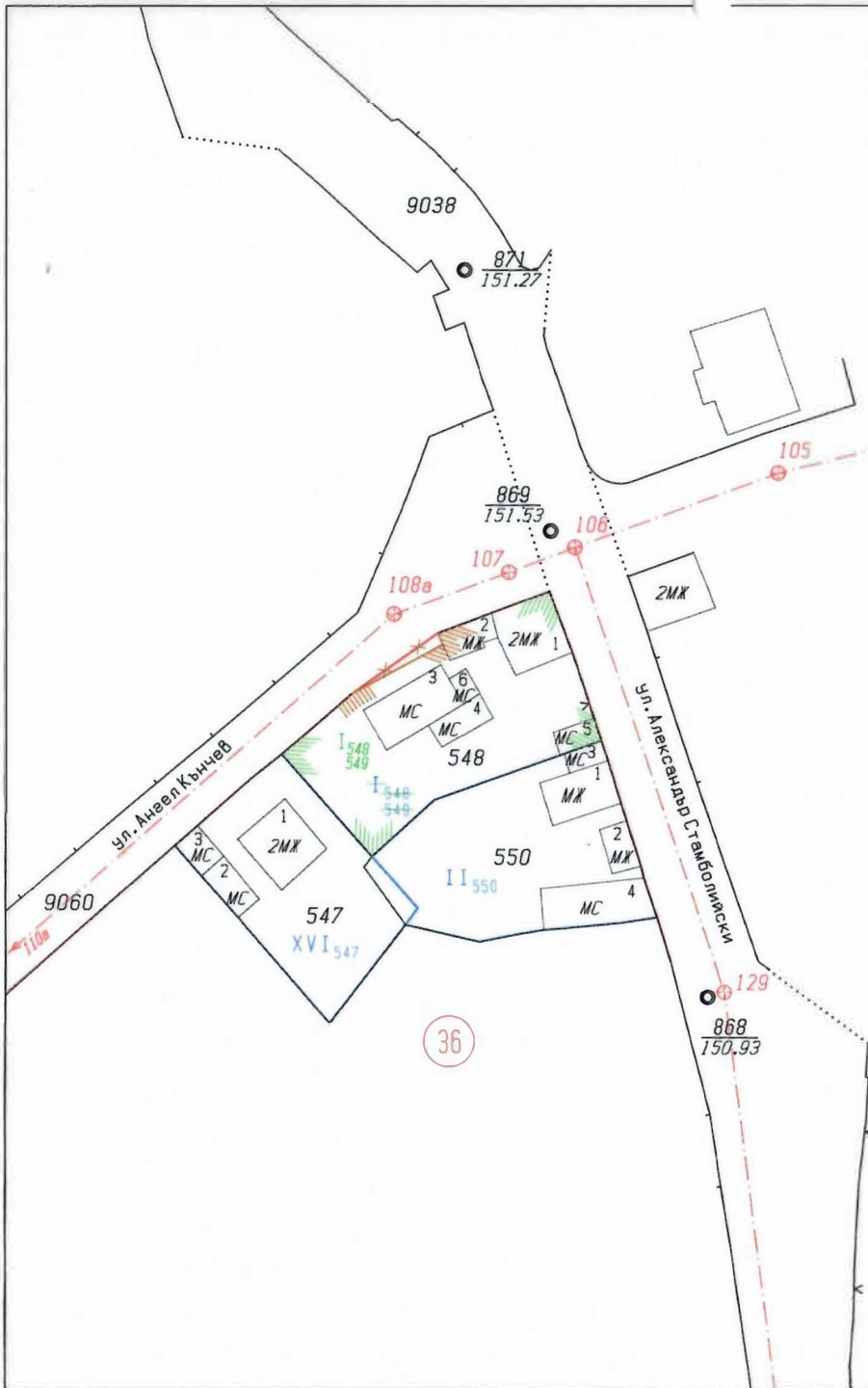
- УПИ I-548,549, кв.36 - за жил. нужди с площ - 790 м² - била 802 м² – промяна по имотни граници

Съставил:



ЧИ НА ПУП - ПР ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЗА УПИ I-548,549, кв. 36 ПО ПЛАНА
НА гр. ДЕБЕЛЕЦ, общ. В. ТЪРНОВО
М. 1:1000



 Склад: ГПГ Часте на проекта: по удостоверение № ППГ	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03308
	инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:/инж. А.Хаджимарински/