



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план застрояване и регулация за УПИ II-, за обществено обслужване, търговия и услуги“ , кв.111 по ПУП на с. Шемшево, община Велико Търново. Създаване на 11 нови урегулирани поземлени имоти – 10 от новообразуваните УПИ с отреждане „ за жилищни нужди“ и един УПИ с отреждане „ за смесено предназначение“ .

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



Площ на новообразуван УПИ IV "За смесено предназначение", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ V "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ VI "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ VII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ VIII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ IX "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ X "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ XI "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ XII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ XIII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР
 Площ на новообразуван УПИ XIV "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР

- 500 м²
 - 975 м²
 - 1155 м²
 - 1000 м²
 - 1000 м²
 - 1000 м²
 - 843 м²
 - 730 м²
 - 739 м²
 - 1088 м²
 - 627 м²

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II, кв. 111 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново



М 1:1000

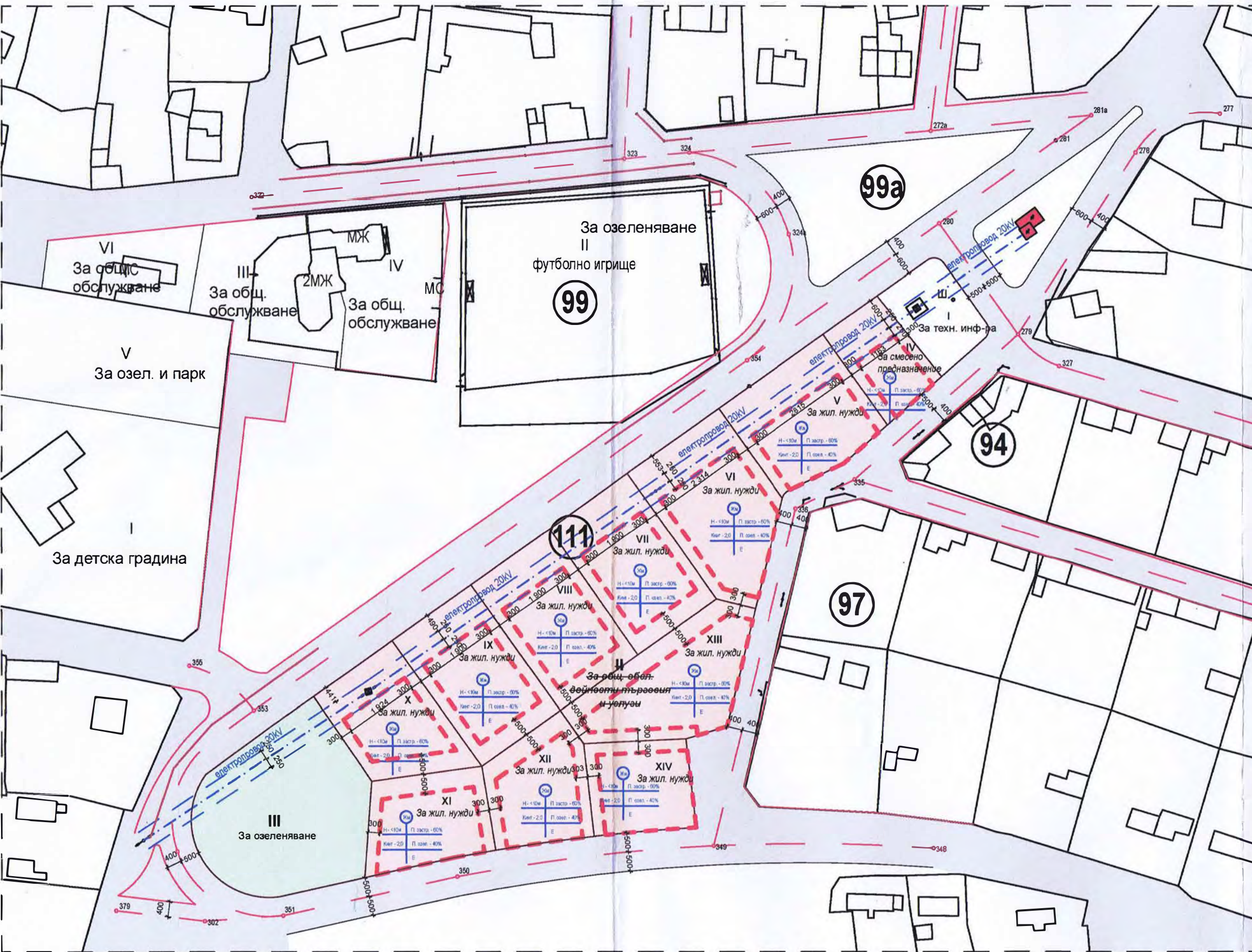
	КАМАРА ЗА ИЗМЕНЕНИЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	Проверено за ПЛАНОВА ТРАЙНОСТ И ТРАЙНОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03385
	ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ
Секция:	
ГГП:	
Части на плана по удостоверение за ПУП	Период:
	ВЪЗНЕСЕНА ЗА ПУП - ГОДИНАТА

Проектант:
 инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 111 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново

ЦЕЛ: Разделяне на УПИ II от стр. кв. 111 на отделни самостоятелни урегулирани поземлени имота и промяна отреждането им за Жилищни нужди и Смесено предназначение



№ на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажи (височина)	
				задължителна	максимална
111	УПИ IV	Жм	За смес. предн.	до 10	до 10
111	УПИ V	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ VI	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ VII	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ VIII	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ IX	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ X	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ XI	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ XII	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ XIII	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10
111	УПИ XIV	Жм	Жил. нужди	до 10	до 10

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Електропровод 20 kV
- Жилищни нужди
- Сервитутна линия на електропровод
- Улица
- Съществуващ метален стълб
- Съществуващ трафопост

Площ на новообразуван УПИ IV "За смесено предназначение", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ V "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ VI "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ VII "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ VIII "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ IX "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ X "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ XI "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ XII "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ XIII "За жилищни нужди", кв. 111
 Площ на новообразуван УПИ XIV "За жилищни нужди", кв. 111

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ДП ЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ООД /

ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 111 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново

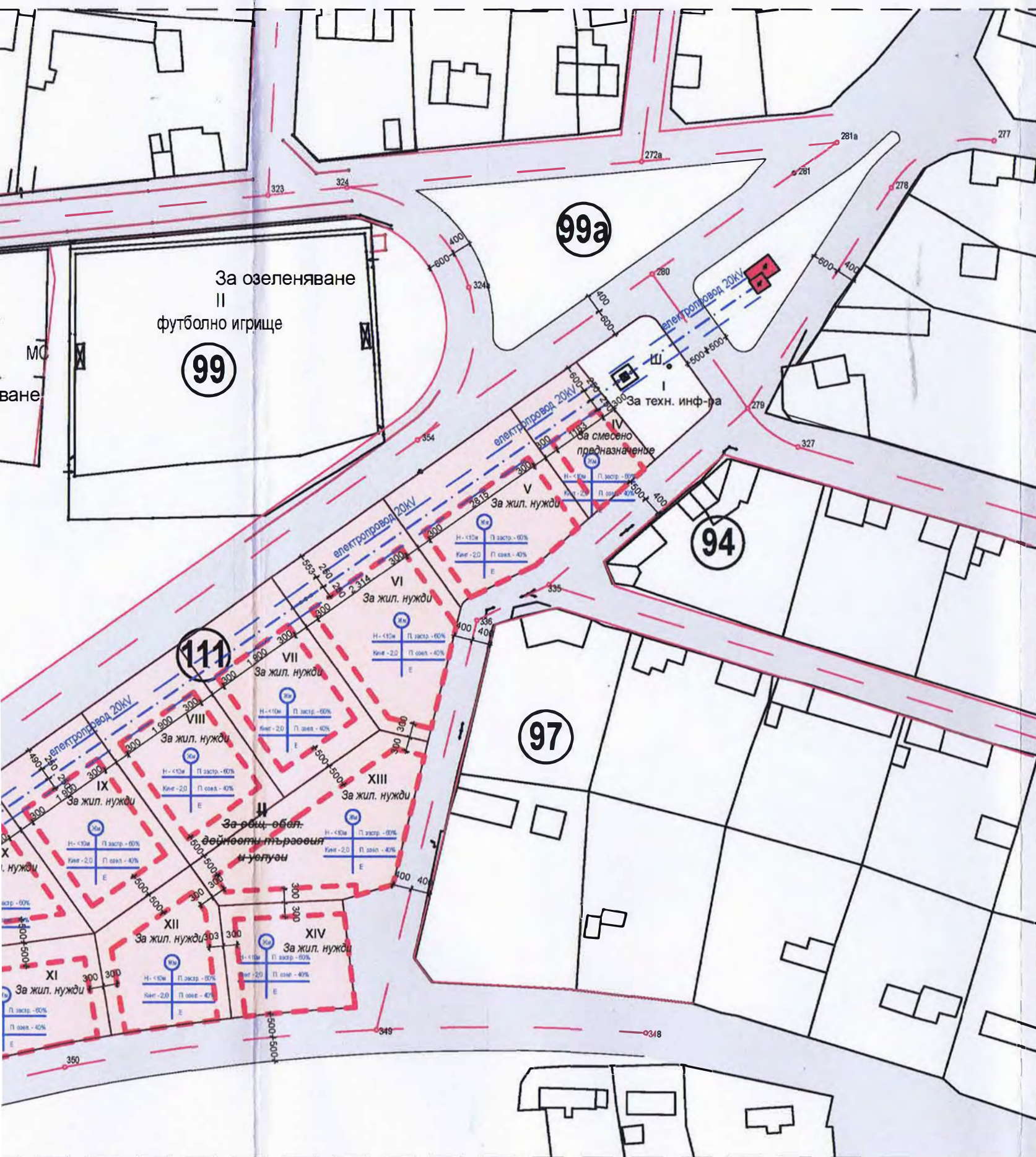
ЧАСТ: Градоустройство М1:1000



ПРОЕКТАНТ: арх. Станимир Величков

П - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 111 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново

плни самостоятелни урегулирани поземлени имота и промяна отреджането им за Жилищни нужди и Смесено предназначение



№ на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на % застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с
111	УПИ IV	Жм	За смес. предн.	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ V	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ VI	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ VII	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ VIII	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ IX	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ X	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ XI	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ XII	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ XIII	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		
111	УПИ XIV	Жм	Жил. нужди	до 10			60	2	40	-		

ЛЕГЕНДА:

- Жилищни нужди
- Електропровод 20 kV
- Улице
- Сервитутна линия на електропровод 20 kV
- Ограничителна линия на застрояване
- Съществуващ метален стълб
- Съществуващ трафопост

- Площ на новообразуван УПИ IV "За смесено предназначение", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 500 м²
- Площ на новообразуван УПИ V "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 975 м²
- Площ на новообразуван УПИ VI "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 1155 м²
- Площ на новообразуван УПИ VII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 1000 м²
- Площ на новообразуван УПИ VIII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 1000 м²
- Площ на новообразуван УПИ IX "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 1000 м²
- Площ на новообразуван УПИ X "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 843 м²
- Площ на новообразуван УПИ XI "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 730 м²
- Площ на новообразуван УПИ XII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 739 м²
- Площ на новообразуван УПИ XIII "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 1088 м²
- Площ на новообразуван УПИ XIV "За жилищни нужди", кв. 111 по ЧИ на ПУП - ПР - 627 м²

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ДП ЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ООД /

ПРОЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, кв. 111 по плана на с. Шемшево, Община Велико Търново

ЧАСТ: Градоустройство М1:1000



ПРОЕКТАНТ: арх. Станимир Величков



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ИЗХ. НОМЕР 220101U6808
 ПРОФИЛ В КАБ <http://kab.bg/member/04851>
 ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01.01.2022 ВАЛИДНО ДО: 31.12.2022г.
 Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.
 ИМЕНА: **СТАНИМИР ВЛАДИМИРОВ ВЕЛИЧКОВ**
 СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ 04851
 ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничението Община Полски Тръмбеш