

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-750

гр. В. Търново, 19.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 913, 914 и 915 по Протокол № 38/31.03.2022 год. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Имот, намиращ се в Община Велико Търново, с. Леденик, квартал 17, сградата на ОУ „Васил Левски“, представляващ кухненски блок и складови помещения, с обща площ 100,92 кв. м., намиращи се на I етаж на сградата, при начална тръжна цена 223,00 лв. /двеста двадесет и три лева/ с ДДС на месец за срок от 5 /пет/ години и предназначение – складови помещения.

2. Имот, намиращ се в Община Велико Търново, с. Присово, квартал 24, сградата на „Детска градина“, представляващ занималня, санитарни помещения и коридор, с обща площ 138,80 кв. м., намиращи се на II етаж от западното крило на сградата, при начална тръжна цена 307,00 лв. /триста и седем лева/ с ДДС на месец, за срок от 10 /десет/ години и предназначение – група за предучилищно образование.

3. Имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3, сградата на ДКС „Васил Левски“, представляващ зала № 21, с обща площ 127,68 кв. м., при начална тръжна цена 388,00 лв. /триста осемдесет и осем лева/ с ДДС на месец, за срок от 5 /пет/ години и предназначение – провеждане на тренировъчна дейност по спортно катерене.

II. Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец- 2 броя;

3. Проектодоговор по образец;

4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 /телефон за контакт : 062/619-420 до 12:00 часа на **11.05.2022 г.**, след заплащането ѝ в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% /десет процента/ от началната тръжна цена;

2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в двукратен размер на първоначалната тръжна цена се внасят до 12:00 часа на **11.05.2022 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат на **12.05.2022 год.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

по т. I.1. - от 13:30 часа;

по т. I.2. - от 14:00 часа;

по т. I.3. - от 14:30 часа;

X. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място на **19.05.2022 г.**, както следва:

по т. I.1. - от 13:30 часа;

по т. I.2. - от 14:00 часа;

по т. I.3. - от 14:30 часа;

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО: