

# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 124б, ал.2 от ЗУТ обявява:

С Решение № 922 от Протокол № 38 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 31.03.2022г. одобрява задание и дава разрешение за изработване на проект за ПУП- ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и 20242.83.333 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец, местност "Папик", община В.Търново и улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр.Дебелец с цел промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и включване в строителните граници на гр.Дебелец на ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец. Създава се нов **УПИ II-83.923, кв.144а** по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр.Дебелец, за който се определят конкретно предназначение- „за жилищни нужди и обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по действащия общ устройствен план на община В.Търново, в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Новообразуваният УПИ получава лице /изход/ на улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр.Дебелец, като уличната регулационна линия на същата се поставя по имотната граница на ПИ с идентификатор 20242.83.923 по КККР на гр.Дебелец, при което част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр.Дебелец става част от улица с о.т. 344а-345а-363-361-360-358 по ПУП на гр.Дебелец.

Проектът за ПУП- ПРЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания имот.

На основание чл.124б, ал.4 Решенията и Заповедите по реда на чл.124 и 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.